

# ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 389.900.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 189.900.000 TL nominal değerli (B) grubu pay ve mevcut ortaklardan Ali ERCAN'ın sahip olduğu 21.100.000 TL nominal değerli (B) grubu pay olmak üzere toplam 211.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.allbatrossgyso.com.tr](http://www.allbatrossgyso.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)) ve Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.allbatrossyatirim.com.tr](http://www.allbatrossyatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / KIZILIRMAK Tic. Sic. No: 227143  
Kuşçuyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lüks Plaza  
Blok No:179 İç Kapı No:19 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3221 Tic. Sic. No:270189  
Mersis: 0388004362100015 [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
Çayyıldırı Sitesi B Blok: 4B  
İç Kapı No: 315 811yer / KATANBİ  
Mersis V.D. - 13107425048

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşyaka V.D.: 055 171 9333  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**ALLBATROSS CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:39 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis :0380004352100015 www.allbatross.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
Okulend Sitesi Kat:10 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 215 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. - 1310048044

## İÇİNDEKİLER

Bölüm	Bölüm Adı	Sayfa
1	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	8
2	ÖZET	10
3	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5	RİSK FAKTÖRLERİ	30
6	İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	40
7	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	49
8	GRUP HAKKINDA BİLGİLER	67
9	MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	73
10	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	75
11	İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	115
12	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	118
13	EĞİLİM BİLGİLERİ	118
14	KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	119
15	İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	120
16	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	128
17	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	129
18	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	132
19	ANA PAY SAHİPLERİ	133
20	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	135
21	DİĞER BİLGİLER	138
22	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	149
23	İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	149
24	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	151
25	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	162
26	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	171
27	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	172
28	HALKA ARZ GELİRİ VE MAALİYETLERİ	174
29	SULANMA ETKİSİ	175
30	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	175
31	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	176
32	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	180
33	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	184
34	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	185
35	EKLER	185

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A1 Capital	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Alena Granit	Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.
Allbatross Global	Allbatross Global Lojistik A.Ş.
Allbatross Lojistik	Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.
Allbatross Sigorta	Allbatross Sigorta A.Ş.
Allbatross Yatırım	Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Atlas Stone	Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği para birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Baloğlu İstanbul	Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Bizzcar Filo Kiralama	Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.
BQ Lojistik	BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19	Koronavirüs hastalığı
Demireks Seramik	Demireks Seramik Ticaret A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
Epsikolog Sağlık	Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Evim Mağazacılık	Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Farmq Tarım	Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Ali ERCAN
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Allbatross GSYO, Şirket, Ortaklık	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Günü	İlgili düzenlemeler çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Pay Piyasası'nın işlem yapılmak üzere açık olduğu ilan edilen gündür
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu

<b>KVK</b>	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
<b>KVKK</b>	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
<b>Ltd. Şti.</b>	Limited Şirket
<b>Majorca Tiffany</b>	Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>MKK</b>	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
<b>Orsa Palet</b>	Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Q Tile Yapı</b>	Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Q Yatırım Bankası</b>	Q Yatırım Bankası A.Ş.
<b>Rockharbour Deniz</b>	Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Sermaye Piyasası Mevzuatı</b>	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİAŞ tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilke kararları ve sair ikincil mevzuat
<b>SPK, Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>SPKn</b>	Sermaye Piyasası Kanunu
<b>Takasbank</b>	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>TCMB</b>	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
<b>TFRS</b>	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
<b>Tile Space</b>	Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>TMS</b>	Türkiye Muhasebe Standartları
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TSE</b>	Türk Standartları Enstitüsü
<b>TSPB</b>	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
<b>TTK</b>	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
<b>TÜİK</b>	Türkiye İstatistik Kurumu
<b>T Yapı</b>	T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.
<b>vb.</b>	ve benzeri
<b>VUK</b>	213 sayılı Vergi Usul Kanunu

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraktı / KADIKÖY Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 065 171 97033  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenyere Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 3531 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 48  
İç Kapı No: 311 Sarıyer / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310043044

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

İlerleyen aşamalarda eklenecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 093 177 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 368 004 3531 Tic. Sic. No: 270109  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Bayındı Sitesi B No: 4B  
İç Kapı No: 3 / 5 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. - 13100 43044

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / KATILIM Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Merkez No: 0055 1719 8330 0001


**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Katlı / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 21 Tic. Sic.No:270189  
Mersis :0388004352100015 - www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azerbaycan Caddesi  
Skyland Sitesi Blok: 4B  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. - 1310048044

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ali	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ERCAN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	06/06/2024	

Halka Arz Eden		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ali	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ERCAN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	06/06/2024	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ahmet Hulusi	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	KONUK	
Görevi:	Genel Müdür Yardımcısı	
İmza:		
Tarih:	06/06/2024	
Adı:	Mehmet Murat	
Soyadı:	DÖNMEZ	
Görevi:	Genel Müdür Yardımcısı	
Tarih:	06/06/2024	



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ali	İZAHNAMESİNİN TAMAMI
Soyadı:	ERCAN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	06/06/2024	
Adı:	Murat Latif	
Soyadı:	ADAĞULLARI	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	
İmza:		
Tarih:	06/06/2024	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Halil SAĞLAM Sorumlu Denetçi	2021, 2022 ve 2023 Yılları İle 01.01.2024- 31.03.2024 Dönemine İlişkin Özel Bağımsız Denetim Raporu

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olunan Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>Adresi:</b> Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.</p> <p>Şirket'in, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleşen önemli girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda detaylandırılmaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Allbatross GSYO ilk girişim sermayesi yatırımını 14 Temmuz 2021'de Orsa Otomasyon İnşaat Makina Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye (Güncel ticaret unvanı Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.) gerçekleştirmiştir. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışlarıdır.</li><li>Şirket, 28 Temmuz 2021 tarihinde, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğünde 7195 sicil numarası ile kayıtlı olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. bünyesinde seramik ihracatı yapılmaktadır. Allbatross GSYO'nun Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Şirket, 28 Temmuz 2021 tarihinde, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğünde 7196 sicil numarası ile kayıtlı olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Demireks Seramik Ticaret A.Ş. bünyesinde seramik ihracatı yapılmaktadır. Allbatross GSYO'nun Demireks Seramik Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.</li> <li>- Allbatross GSYO, 11.01.2021 tarihinde kurulmuş olan Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. firmasına 04.10.2021 tarihinde mevcut ortaklardan Özgür İnam'ın hisselerini sermaye bedeli üzerinden satın alarak %25 oranında pay sahibi olmuştur. Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. tasarım tekne üretimi ve satışı faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 04.11.2022 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.</li> <li>- Şirket, 01.03.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7286 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.</li> <li>- Şirket, 07.04.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7311 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. yük taşımacılığı kargo ve lojistik faaliyetinde bulunmaktadır. Allbatross GSYO'nun Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 18.05.2023 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.</li> <li>- Şirket, 27.05.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 382380-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. araç kiralama hizmeti faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 16.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.</li> <li>- Şirket, 06.07.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7349 sicili numarası ile kayıtlı olan Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında ruh sağlığı ve kişisel gelişim alanında psikolojik hizmetler vermektedir.</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Şirket, 11.08.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 398797-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.</li> <li>- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7397 sicili numarası ile kayıtlı olan Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. e-ticaret alanında faaliyette bulunmaktadır.</li> <li>- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7398 sicili numarası ile kayıtlı olan Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Allbatross GSYO'nun Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu 05.07.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.</li> <li>- Şirket, 10.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7399 sicili numarası ile kayıtlı olan Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. meyvesi yenen sebzelerin yetiştiriciliği faaliyetinde bulunmaktadır.</li> <li>- Şirket, 18.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 239841 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Global Lojistik A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Global Lojistik A.Ş. yurtiçinde kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.</li> <li>- Şirket, 24.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 240038 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Yatırım Bankası A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Yatırım Bankası A.Ş. yatırım bankacılığı alanında faaliyette bulunmaktadır. Allbatross GSYO, Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.08.2023 tarihinde yapmış olduğu sermaye artırımına iştirak etmiştir.</li> <li>- Şirket, 28.04.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7510 sicili numarası ile kayıtlı olan T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.</li> <li>- Şirket, 25.05.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7519 sicili numarası ile kayıtlı olan BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya</li> </ul>
--	--	---

		<p>kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. yurtiçinde kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket, 04.08.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7548 sicili numarası ile kayıtlı olan Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır.</li><li>- Şirket 27.09.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 482280-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Sigorta A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Sigorta A.Ş. TTK ve Sigortacılık mevzuatı çerçevesinde (hayat sigortası ve emeklilik hariç olmak üzere) yurtiçinde ve yurt dışında yapılmasında mahsur bulunmayan hertürlü sigorta, koasürans, reasürans, retrosesyon işlemleri yapmak, sigorta havuzlarına katılmak ve bunlarla bağlantılı ve ilgili her türlü sigortacılık işlemi ve bunlarla ilgili faaliyetlerde bulunmaktadır.</li><li>- Şirket 15.03.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1012899 sicili numarası ile kayıtlı olan Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmacılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.</li></ul>
B.4a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktadır.</p> <p>Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Amerika ve Türkiye merkez bankalarının faiz artışlarına devam etmesi Dünyada ve Türkiye'de ekonomik aktiviteyi olumsuz yönde etkileyebilmektedir ve halihazırda çeşitli ülkelerde resesyon yaşanması ihtimalini gündeme getirmektedir. Amerika Merkez Bankası FED'in faiz artışları yanında bilançosunu</p>

		<p>küçültmeye başlaması ile parasal gevşemenin sona ermesi beklenmektedir. Bu sebeple Amerika gibi gelişmiş ülkelerde girişim sermayesi yatırımları ciddi şekilde azalmaya başlamıştır ve yüksek faiz artışları sonucunda hanehalkının tüketim alışkanlıklarını değiştirerek tüketime azalması girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin finansman ihtiyacını artırmaktadır. Bu durum girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile finansal durumunu olumsuz etkileyebilmektedir.</p> <p>Türkiye’de Dünyada yaşanan makroekonomik belirsizlikler, Covid-19 pandemisi ile ilgili ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı adımları ve döviz kurlarındaki değişiklikler, İhraççı’nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerinde hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.</p>																		
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Allbatross GSYO’nun lider sermayedarı ve Sermaye Piyasası Kanunu’nun 26’ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip ortağı Ali ERCAN’dır. Allbatross GSYO’nun sermayesine iştirak ettiği yatırımları aşağıda sıralanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.</li><li>- Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</li><li>- Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.</li><li>- Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.</li><li>- Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</li><li>- Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</li><li>- Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</li><li>- Allbatross Global Lojistik A.Ş.</li><li>- Q Yatırım Bankası A.Ş.</li><li>- T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.</li><li>- BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.</li><li>- Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.</li><li>- Allbatross Sigorta A.Ş.</li><li>- Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</li></ul>																		
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirket’in izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Adı Soyadı</th><th>Pay Grubu</th><th>Sermaye Payı (TL)</th><th>Sermaye Payı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Ali ERCAN</td><td>A</td><td>40.000.000</td><td rowspan="2">95,00</td></tr><tr><td>B</td><td>150.000.000</td></tr><tr><td>Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu</td><td>B</td><td>10.000.000</td><td>5,00</td></tr><tr><td><b>TOPLAM</b></td><td></td><td><b>200.000.000</b></td><td><b>100,00</b></td></tr></tbody></table> <p>Şirket’in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet (A) grubu nama ve 160.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır.</p> <p>Şirket sermayesinde ve toplam oy haklarında %5’ten fazla paya sahip olan Ali ERCAN’ın 40.000.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı hissesi bulunmaktadır.</p>	Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Ali ERCAN	A	40.000.000	95,00	B	150.000.000	Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	10.000.000	5,00	<b>TOPLAM</b>		<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>
Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)																	
Ali ERCAN	A	40.000.000	95,00																	
	B	150.000.000																		
Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	10.000.000	5,00																	
<b>TOPLAM</b>		<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>																	

		<p>Şirket esas sözleşmesinin 25'inci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.</p> <p>Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı olduğu düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Şirket sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının çoğunluğuna sahip olan Ali ERCAN'a aittir.</p> <p>Ali ERCAN Şirket sermayesinde 40.000.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paya, 150.000.000 TL nominal değerli (B) grubu imtiyazsız paya sahiptir.</p>
B.7	<b>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b>	<p>Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durum tablosu ve gelir tablosundan seçilmiş bilgilere aşağıda yer verilmiştir.</p> <p><b>Dönen Varlıklar</b></p> <p>Şirket'in dönen varlıklarının başlıca unsurları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %4,07'si nakit ve nakit benzerlerinden, %90,10'u finansal yatırımlardan, %5,77'si diğer alacaklardan oluşmaktadır.</p> <p><b>Nakit ve Nakit Benzerleri:</b></p> <p>Şirket'in 2021 yılında 27.039.266 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2022 yılında %259,44 oranında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 97.190.052 TL olarak, 2023 yılında %57,02 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 41.769.126 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri %52,26 oranında artarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 63.599.203 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde çoğunlukla işletme faaliyetlerinden nakit girişi sağlanırken, yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı meydana gelmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişlerinin, yatırım faaliyetleri ile finansman faaliyetlerinden kaynaklanan toplam nakit çıkışlarından yüksek olması sonucunda 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde nakit ve nakit benzerlerinde 21.830.077 TL artış meydana gelmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 41.769.126 TL olan nakit ve nakit benzerleri 31.03.2024 tarihi itibarıyla 63.599.203 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin 63.492.339 TL tutarındaki kısmı vadesiz mevduatlardan, 106.864 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.</p>

	<p><b>Finansal Yatırımlar:</b> Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları 2021 yılında 107.516.320 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında %49,74 oranında azalarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 54.034.165 TL olarak, 2023 yılında ise %2762,02 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.546.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları %8,85 oranında azalarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 1.409.563.162 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansal yatırımları büyük ölçüde girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşmaktadır.</p> <p><b>Diğer Alacaklar:</b> Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla diğer alacaklar bakiyesi bulunmazken, diğer alacaklar tutarı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.463.289 TL olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 110.296.594 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise diğer alacaklar toplamı %18,23 oranında azalarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 90.190.082 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla diğer alacakların 89.459.974 TL tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Duran Varlıklar</b> Şirket'in duran varlıklarının başlıca unsuru uzun vadeli finansal yatırımlar olup, 31.03.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,99'u uzun vadeli finansal yatırımlardan oluşmaktadır (31.12.2023:%99,99, 31.12.2022:%99,97, 31.12.2021:%99,41). Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları 2021 yılında 12.379.938 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında 1.032.114.466 TL tutarında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.044.494.404 TL olarak, 2023 yılında ise 2.145.613.490 TL tutarında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.190.107.894 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları 2023 yılsonu tutarına kıyasla %2,43 oranında artarak 3.267.762.081 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları girişim sermayesi yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu finansal yatırımlar gerçeğe uygun değeri ile Şirket bilançosuna yansıtılmaktadır.</p> <p><b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1.330.820 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.193.693 TL olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 12.441.939 TL olarak, 31.03.2024 tarihi itibarıyla ise 1.710.936 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin başlıca unsuru 1.116.510 TL tutarındaki ticari borçlar olmuştur.</p> <p><b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüğü bulunmazken, 2023 yılında kullanılan banka kredisinin etkisiyle 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 81.886.542 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kredilerin ödenmesiyle 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 138.564 TL tutarına gerilemiştir.</p>
--	---



### Özkaynaklar

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 146.627.595 TL olan toplam özkaynakları, 2022 yılı faaliyetleri sonucunda gerçekleşen 1.064.278.281 TL tutarındaki net dönem karının başlıca etkisiyle 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.210.905.876 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında benzer şekilde 3.527.455.435 TL tutarındaki net dönem karının etkisiyle Şirket'in toplam özkaynakları %296,26 oranında artarak 4.798.361.311 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 32.198.270 TL tutarındaki dönem net karının etkisiyle Şirket'in özkaynaklarında %0,67 oranında sınırlı bir artış meydana gelmiş ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları 4.830.559.581 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artış geliri, hisse senetleri net satış karları, finansal yatırımlar satış geliri ve yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılında 21.249.369 TL olan hasılatı 2022 yılında 1.004.999.682 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %323,50 oranında artarak 4.256.124.476 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında hasılatta meydana gelen 3.251.124.794 TL tutarındaki önemli büyüklükte artışın 1.824.019.564 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer artış gelirinden, 1.384.903.695 TL tutarındaki kısmı hisse senedi net satış karlarından kaynaklanmıştır.

Şirket'in satışlarının maliyeti finansal yatırım satış maliyetinden oluşmakta olup, satışların maliyeti 2022 yılında 4.028.873 TL, 2023 yılında 252.405.835 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılında 814.989 TL olan pazarlama giderleri 2022 yılında 2.547.111 TL, 2023 yılında 2.844.359 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %129,53 oranında artarak 1.254.268 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in pazarlama giderleri personel giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 1.846.959 TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında 3.899.659 TL, 2023 yılında 4.940.145 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %74,10 oranında artarak 1.975.641 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderlerinin başlıca unsurları danışmanlık giderleri ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanması neticesinde düzeltilen hesaplar sonucunda Şirket'in gelir tablosunda 2022 yılında 57.040.120 TL net parasal pozisyon kazançları oluşurken, 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 17.537.162 TL, 2023 yılının tamamında 476.289.564 TL, 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 74.916.794 TL net parasal pozisyon kayıpları oluşmuştur.

Yukarıda detaylandırılan faaliyetler sonucunda, Şirket'in 2021 yılında 21.968.528 TL olan net dönem karı 2022 yılında 1.064.278.281 TL olarak, 2023 yılında ise 2022 yılına kıyasla

		%231,44 artışla 3.527.455.435 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde Şirket'in net dönem karı 3.667.817 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılının aynı döneminde Şirket'in net dönem karı 32.198.270 TL olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla net işletme sermayesi, dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>(TL)</th> <th>31.03.2024</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.564.368.763</td> <td>1.702.396.108</td> <td>167.309.099</td> <td>135.504.798</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.710.936</td> <td>12.441.939</td> <td>1.193.693</td> <td>1.330.820</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>1.562.657.827</td> <td>1.689.954.169</td> <td>166.115.406</td> <td>134.173.978</td> </tr> </tbody> </table> Şirket'in net işletme sermayesi 31.12.2021 tarihi itibarıyla 134.173.978 TL, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 166.115.406 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.689.954.169 TL, 31.03.2024 tarihi itibarıyla 1.562.657.827 TL olarak gerçekleşmiş olup, Şirket'in işletme sermayesi izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.	(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Dönen Varlıklar	1.564.368.763	1.702.396.108	167.309.099	135.504.798	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.710.936	12.441.939	1.193.693	1.330.820	Net İşletme Sermayesi	1.562.657.827	1.689.954.169	166.115.406	134.173.978
(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021																		
Dönen Varlıklar	1.564.368.763	1.702.396.108	167.309.099	135.504.798																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.710.936	12.441.939	1.193.693	1.330.820																		
Net İşletme Sermayesi	1.562.657.827	1.689.954.169	166.115.406	134.173.978																		
<b>C—SERMAYE PİYASASI ARACI</b>																						
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İşbu izahname kapsamında 211.000.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir olup, söz konusu paylara ilişkin ISIN kodu işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.																				
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.																				
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççının çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet (A) grubu nama ve 160.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.																				
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1, TTK md.507) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.2)																				

		<p>-Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)</p> <p>-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)</p> <p>-Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemdeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, II-18.1, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)</p> <p>-Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29,30, Vekâleten Oy Kullanması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması II-30,1, TTK Madde 414, 415, 419, 425, 1527)</p> <p>-Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407, 409, 417)</p> <p>-Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md 432, 434, 436)</p> <p>-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1, TTK md 437)</p> <p>-İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 18/6, 20/2)</p> <p>-Azınlık Hakları (TTK md 411, 412, 420, 439, 531, 559)</p> <p>-Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md 438,439)</p>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Halka arz edilecek payların BİST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuruda bulunulmuştur.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmenin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Kar dağıtım esasları Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenecektir.
<b>D—RİSKLER</b>		
D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İhraççının iştiraklerinin karlılığının azalması, İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler olumsuz ekonomik konjonktürden daha fazla etkilenebilir, faaliyetleri aksayabilir. Dolayısıyla İhraççı'nın bu şirketlerden elde etmeyi beklediği getiriler gerçekleşmeyebilir.</li> <li>- İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir.</li> <li>- Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının faaliyetlerinin büyümesini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.</li> </ul>

## ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İzmir Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 34017/3833  
Mersis No: 0655 1710 6330 0001

## A1 ÇARŞI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 328 004 35 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis : 0398004352100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kadıköy/İstanbul Tic. Sic. No: 270189  
İç Kapı No: 315 Sarıyer/İSTANBUL  
Mersis No: 34017/3833

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççının yönetsel başarısı azalabilir.</li> <li>- İhraççının iştirak ettiği ya da etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir. Bu durum İhraççı'nın mevcut durumda iştirak ettiği firmaların faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, İhraççı'nın karlılığı düşebilir.</li> <li>- Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- Yatırım yapılan şirketlerin yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir, yatırım yapılan şirketlerin faaliyetleri aksayabilir ve dolayısıyla İhraççı beklediği getirileri elde edemeyebilir, İhraççı'nın faaliyetleri aksayabilir ve karlılığı düşebilir.</li> <li>- İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. İhraççı'nın karlılığını sürdürmemesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, finansal durumu ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.</li> <li>- İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.</li> <li>- İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir.</li> <li>- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.</li> <li>- Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- Şirket'in faaliyetleri yönetim kadrosunun deneyimi ve performansından etkilenmektedir. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı veya yönetim kadrosunda istikrarsızlık Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</li> </ul> <p><b>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde girişim sermayesi yatırım</li> </ul>
--	--	--

		<p>ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi girişim sermayesi yatırım ortaklıklarını riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.</li> <li>- Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek daralmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> </ul>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</li> <li>- Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının halka arz kapsamında verilen, dolaşımdaki pay miktarını artırmamaya dönük taahhütlere ilişkin sürenin dolmasının ardından büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz etkiye neden olabilir.</li> <li>- Halka arz sonrası İhraççı'nın hakim ortağı, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.</li> <li>- İhraççı, esas sözleşmesi hükümleri ve Sermaye Piyasası hükümleri çerçevesinde gelecek dönemlerde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.</li> <li>- Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>- Şirket payları Türk Lirası üzerinden işlem görecektir olup, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket paylarının değerinde dalgalanmaya sebep olabilir.</li> <li>- Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</li> </ul>
<b>E—HALKA ARZ</b>		
E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<i>İlerleyen aşamalarda eklenecektir.</i>
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirket paylarının halka arzı ile; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, yeni yatırım imkanlarının artırılması sureti ile rekabet gücünü artırılması ve mevcut kurumsal yapının geliştirilerek güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun, halka arz giderleri düşüldükten sonra kalan kısmına ilişkin planlanan kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:</p> <p>Mevcut İştiraklerin Sermaye Artırımına Katılım Allbatross GSYO, mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirdiği ortaklıkların faaliyet ve büyüme hedefleri</p>

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR - T.C. Sic. No: 227143  
Kamışyaka V.D.: 055 172 9833  
Mersis No: 0055 1749 8330 0001

21  
ALL CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler San. Bld. No: 29 Cad. No: 11 Plaza  
Etiler Kat: No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270199  
İncelik Yü. V.D. 368 004 35 21 Tic. Sic. No: 270199  
Mersis: 0338004352100015 www.allcapital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mh. Azərbaycan Caddesi  
Etiler San. Bld. No: 29 Kat: 173  
İç Kapı No: 29 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310043049

		<p>çerçevesinde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlayacak olup, bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net fonun yaklaşık %50'si ile mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların ilerleyen dönemlerde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlanacaktır.</p> <p><b>Diğer Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi</b> Halka arzdan elde edilecek net gelirin, yukarıda detaylarına yer verilen mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılımda kullanılması planlanan fonlardan sonra kalan kısmının;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- %30'u sağlık sektöründe,</li> <li>- %30'u finans sektöründe,</li> <li>- %10'u tarım sektöründe,</li> <li>- %20'si enerji sektöründe,</li> <li>- %10'u ise diğer çeşitli sektörlerde</li> </ul> <p>faaliyet gösteren girişim yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.</p> <p>Halka arzdan elde edilen fonun, yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasına kadarki süreçte, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20, 21 ve 22 nci maddeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatında yer alan ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy sınırlamalarına ilişkin hükümleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi planlanmaktadır.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz, Şirket'in 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 389.900.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 189.900.000 TL nominal değerli 189.900.000 adet (B) grubu pay ile Şirket'in mevcut ortağı Ali ERCAN'ın sahip olduğu 21.100.000 TL nominal değerli 21.100.000 adet (B) grubu payın satışı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek 211.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine (389.900.000 TL) oranı %54,12 olacaktır.</p> <p>Halka arz edilecek paylar için, 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir. Halka arzda satış, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka arzda 1,00 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>[●] İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi söz konusu değildir. Kaydi paylar dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p>

		<p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> <p>SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme yöntemi vasıtası ile derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nunda yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde taleplerini geri alma haklarına sahiptirler.</p>
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	<p>Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar'ın satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arz edilen paylar üzerinden pay satış geliri elde edecektir.</p> <p>Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim kuruluşunun denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, bu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.</p> <p>A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital'in, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.</p> <p>Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve hukukçu görüşünü oluşturan Özmen &amp; Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen &amp; Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen &amp; Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen &amp; Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Özmen &amp; Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan</p>

		ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b>  <b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	Halka arz eden mevcut pay sahibi olarak Ali ERCAN ile İhraççı olarak Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir. Şirket, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortağı Ali ERCAN, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b> <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	<i>İlerleyen aşamalarda eklenecektir.</i>
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Yetkili kuruluşlar ücretlendirme politikaları çerçevesinde yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka bir yetkili kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer vergi ve ücretleri talep edebilirler.



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-31.03.2024 dönemine ilişkin finansal tabloları Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Halil SAĞLAM
Adresi	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No:4 Şişli İstanbul/Türkiye
Telefon	+90 212 944 56 66
İnternet Adresi	<a href="https://www.nevadosdenetim.com/">https://www.nevadosdenetim.com/</a>
Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Daxin Global

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-31.03.2024 dönemine ilişkin finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

VARLIKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.564.368.763</b>	<b>1.702.396.108</b>	<b>167.309.099</b>	<b>135.504.798</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Finansal Yatırımlar	1.409.563.162	1.546.470.615	54.034.165	107.516.320
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	38.400	-	44.134	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	3.077.005	12.411.299	-
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	89.459.974	109.732.489	2.749.153	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	730.108	564.105	714.136	-
Peşin Ödenmiş Giderler	181.924	245.217	67.950	425.779
Diğer Dönen Varlıklar	795.992	537.551	98.210	523.433
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.268.040.318</b>	<b>3.190.293.684</b>	<b>1.044.790.470</b>	<b>12.453.617</b>
Finansal Yatırımlar	3.267.762.081	3.190.107.894	1.044.494.404	12.379.938
Maddi Duran Varlıklar	242.981	151.272	231.961	73.679

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sokak Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / ZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşyaka V.D. - 053 474 9833  
Mersis No: 0055 1719 8350 0001

25  
**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 2 Tic. Sic. No: 27 419  
Mersis :0388004352100015 www.allbatross.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzar Mah. Azerbaycan Caddesi  
Ayland Sitesi B Blok Kat: 4B  
İç Kapı No: 318 Şişli İstanbul  
Maslak V.D. - 1310045045

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	35.256	34.518	64.105	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>	<b>4.892.689.792</b>	<b>1.212.099.569</b>	<b>147.958.415</b>

KAYNAKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.710.936</b>	<b>12.441.939</b>	<b>1.193.693</b>	<b>1.330.820</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	-	11.947.210	-	-
Ticari Borçlar				
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	94.141	-	120.915	245.176
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	1.022.369	154.811	28.906	124.578
Diğer Borçlar				
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	289.926	144.788	103.084	839.706
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	304.500	195.130	940.788	121.360
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>138.564</b>	<b>81.886.542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	-	81.829.950	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	138.564	56.592	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.830.559.581</b>	<b>4.798.361.311</b>	<b>1.210.905.876</b>	<b>146.627.595</b>
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	198.133.259	198.133.259	198.133.259	116.314.246
Yasal Yedekler	6.574.059	6.574.059	-	-
Olağanüstü Yedekler	124.907.525	124.907.525	-	-
Geçmiş Yıllar Karları	4.368.746.468	841.291.033	(151.505.664)	(31.655.179)
Dönem Net Karı	32.198.270	3.527.455.435	1.064.278.281	21.968.528
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>	<b>4.892.689.792</b>	<b>1.212.099.569</b>	<b>147.958.415</b>

	01.01-31.03.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.03.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Hasılat	109.228.673	4.256.124.476	21.986.390	1.004.999.682	21.249.369
Satışların Maliyeti (-)	-	(252.405.835)	-	(4.028.873)	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>109.228.673</b>	<b>4.003.718.641</b>	<b>21.986.390</b>	<b>1.000.970.809</b>	<b>21.249.369</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(1.254.268)	(2.844.359)	(546.446)	(2.547.111)	(814.989)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.975.641)	(4.940.145)	(1.134.753)	(3.899.659)	(1.846.959)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	52.795	179.332	22.951	251.883	34.757
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	(1.056)	-	(11.996)	-
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARAR)</b>	<b>106.051.559</b>	<b>3.996.112.413</b>	<b>20.328.142</b>	<b>994.763.926</b>	<b>18.622.178</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>106.051.559</b>	<b>3.996.112.413</b>	<b>20.328.142</b>	<b>994.763.926</b>	<b>18.622.178</b>

26

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılıklı v.d.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 35 01 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mh. Azerbaycan Caddesi  
Nijand Sitesi Kat: 4B  
İç Kapı No: 415 Sarıyer / İSTANBUL  
Karşılıklı v.d.: +905035046

Finansman Gelirleri	3.888.533	13.070.314	1.217.364	12.513.394	3.414.344
Finansman Giderleri (-)	(2.825.028)	(5.437.728)	(340.527)	(39.159)	(67.994)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	(74.916.794)	(476.289.564)	(17.537.162)	57.040.120	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI</b>	<b>32.198.270</b>	<b>3.527.455.435</b>	<b>3.667.817</b>	<b>1.064.278.281</b>	<b>21.968.528</b>
<b>DÖNEM NET KARI</b>	<b>32.198.270</b>	<b>3.527.455.435</b>	<b>3.667.817</b>	<b>1.064.278.281</b>	<b>21.968.528</b>

Şirket'in finansal raporlarının "Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırına Uyumun Kontrolü" başlıklı 26 nolu dipnotu uyarınca portföy sınırlamalarına uyuma ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 053 477 9833  
Mersis No: 0055 1719 9330 0001

27  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:21 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 38 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kanyon Sitesi B Blok Kat: 4B  
İç Kapı No: 319 Şişli / İstanbul  
Kasım V.D. - 1310045044

## EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzeltme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
		31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Para ve Sermaye Piyasası Araçları</b>	Md.20/1 – (b)	1.473.162.365	1.588.239.741	151.224.217	137.049.960
TL Mevduat		63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Allbatross Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		862.388.902	894.682.413	-	-
Allbatross Portföy İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		355.491.264	407.583.868	-	-
Foneria Portföy Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		117.989.814	134.667.711	-	-
Re-pie Portföy Embedded Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		59.597.692	77.725.979	-	-
Sur Tatil Evleri GYO		-	15.492.217	-	-
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu		8.858.304	8.380.606	37.670.707	-
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.		4.444.000	7.265.141	15.072.723	3.790.286
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		651.236	612.473	1.290.735	1.195.949
Hat San Gemi İnşaat Bakım Onarım Deniz Nakliyat San. ve Tic A.Ş.		66.500	56.658	-	-
Tatlıpınar Enerji Üretim A.Ş.		3.352	3.542	-	-
Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.		32.080	-	-	-
İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		6	7	-	-
ICBC Menkul Değerler		40.012	-	-	-
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.		-	-	-	24.774.011
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	22.299.462
Mercan Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	16.864.934
Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		-	-	-	9.281.855
Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	7.568.114
İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		-	-	-	3.469.497
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.		-	-	-	2.777.404
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.		-	-	-	701.997
Hedef Portföy İdeal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon		-	-	-	17.287.185
<b>Girişim Sermayesi Yatırımları</b>	Md.20/1 – (a)	3.267.762.081	3.190.107.894	1.044.494.404	12.379.938
Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	-	-	-	-
<b>Diğer Varlıklar</b>		795.992	537.551	98.210	523.433
<b>Ortaklık Aktif Toplamı</b>	Md.3/1-(a)	4.832.409.081	4.892.689.792	1.212.099.569	147.958.415
<b>Finansal Borçlar</b>	Md.29	-	93.777.160	-	-
<b>Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)</b>	Md.20/2 – (a)	-	-	-	-
<b>Özsermaye</b>		4.830.559.581	4.798.361.311	1.210.905.876	146.627.595
<b>Diğer Kaynaklar</b>		-	-	-	-
<b>Ortaklık Toplam Kaynakları</b>	Md.3/1-(a)	4.832.409.081	4.892.689.792	1.212.099.569	147.958.415

Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
		31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım</b>	Md.20/1 - (b)	1.473.162.365	1.588.239.741	151.224.217	137.049.960
TL Mevduat		63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Allbatross Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		862.388.902	894.682.413	-	-
Allbatross Portföy İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		355.491.264	407.583.868	-	-
Foneria Portföy Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		117.989.814	134.667.711	-	-
Re-pie Portföy Embedded Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		59.597.692	77.725.979	-	-
Sur Tatil Evleri GYO		-	15.492.217	-	-
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu		8.858.304	8.380.606	37.670.707	-
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.		4.444.000	7.265.141	15.072.723	3.790.286
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		651.236	612.473	1.290.735	1.195.949
Hat San Gemi İnşaat Bakım Onarım Deniz Nakliyat San. ve Tic A.Ş.		66.500	56.658	-	-
Tatlıpınar Enerji Üretim A.Ş.		3.352	3.542	-	-
Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.		32.080	-	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		6	7	-	-
ICBC Menkul Değerler		40.012	-	-	-
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.		-	-	-	24.774.011
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	22.299.462
Mercan Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	16.864.934
Venusatürk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		-	-	-	9.281.855
MobilTel İletişim Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.		-	-	-	7.568.114
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		-	-	-	3.469.497
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.		-	-	-	2.777.404
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.		-	-	-	701.997
Hedef Portföy İdeal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon		-	-	-	17.287.185
TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 - (b)	63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-	-	-
Borç ve Sermaye Karşılığı Finansman	Md.21/3 - (f)	-	-	-	-
Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 - (e)	-	-	-	-
Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 - (g)	-	-	-	-
Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 - (e)	-	-	-	-
Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 - (d)	-	-	-	-
Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	11.947.210	-	-
Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	81.829.950	-	-
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-	-	-
Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-	-	-
Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-	-	-
Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-	-	-
İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-	-	-
Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	1.317.963	293.730	293.730	1.180.562

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı iş bu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.**

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**İhraççının iştiraklerinin karlılığının azalması, İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hali hazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, yatırım yapılan girişim şirketlerinin karlarının düşmesi ya da bu şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

**İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler olumsuz ekonomik konjonktürden daha fazla etkilenebilir, faaliyetleri aksayabilir. Dolayısıyla İhraççı'nın bu şirketlerden elde etmeyi beklediği getiriler gerçekleşmeyebilir.**

İhraççı, gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük ölçekli şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansiyabilir. Ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir ya da engelleyebilir.

**İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir.**

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmış olup, yapmaya da devam etmektedir. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami

dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

***Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının faaliyetlerinin büyümesini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.***

İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörülere gerçekleşmeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyümesini olumsuz etkileyebilir. İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar veya konkordato ilanları söz konusu olabilir. Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımından çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının faaliyetlerinin büyümesini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

***İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççının yönetsel başarısı azalabilir.***

Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetim verimliliği ve başarısı üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

***İhraççının iştirak ettiği ya da etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir. Bu durum İhraççı'nın mevcut durumda iştirak ettiği firmaların faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, İhraççı'nın karlılığı düşebilir.***

İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı bazı şirketlerin faaliyetleri iklimsel değişikliklere veya bölgesel risklere duyarlı olabilir. İklimsel ve bölgesel olarak meydana gelebilecek değişiklikler söz konusu şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda İhraççının karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

***Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

İştirak edilen/edilmesi planlanan sektörlerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi ve modernizasyon yapma gerekliliği ortaya çıkabilir. Bu şirketlerde yatırım maliyetleri planlananın üzerinde gerçekleşebilir. Bu durumda İhraççının ek sermaye koyması gerekebilir. Bu ilave kaynağı İhraççının dış kaynak yoluyla temin etmesi durumunda finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**Yatırım yapılan şirketlerin yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir, yatırım yapılan şirketlerin faaliyetleri aksayabilir ve dolayısıyla İhraççı beklediği getirileri elde edemeyebilir, İhraççı'nın faaliyetleri aksayabilir ve karlılığı düşebilir.**

İhraççının yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı şirketlerde faaliyetlerin yürütülebilmesi için ÇED, yapı, çalışma ruhsatı gibi yasal başvuruların yapılması gerekebilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir. Bu durum, İhraççının finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararlı çıkışa sebep olabilir.

**İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. İhraççı'nın karlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, finansal durumu ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.**

İhraççının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, yatırım yaptığı ve gelecekte yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kar/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilecek kar/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının karlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

**İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.**

İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uyumlu olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihinine uygun olmayabilir.

**İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir.**

İhraççı, bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı olarak menkul kıymetler portföyüne sahip olabilir. Söz konusu portföy piyasa koşullarına göre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmakla birlikte, olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir. Dolayısıyla İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

**Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşivakı V.D. No: 883 71 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

32  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:21 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 358 004 35 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kanyon Sitesi B No: 4B  
İç Kapı No: 315 8000000000  
Mersis V.D. - 1310045000



İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemez olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

***İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.***

Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara veya sair yasal işlemlere muhatap olabilir. Bu davaların bazıları yönetimin dikkatini ve kaynaklarını bloke edebilir. İhraççının veya yatırım yaptığı şirketlerin taraf olacağı yasal işlemlerden herhangi birinin aleyhine sonuçlanması yükümlülük doğurabileceği gibi İhraççının itibarını da zedeleyebilir.

***Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin Sermaye piyasası mevzuatında meydana gelebilecek olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyebilir. Şirket'in ilgili düzenlemelere zamanında veya hiç uyum sağlayamaması durumunda Şirket faaliyetlerini gerektiği gibi yerine getiremeyebilir veya hiç yerine getiremez hale gelebilir. Şirket'in tabi olduğu kanun ve düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde, Şirket, adli ve idari yaptırımlarla ve/veya tazminat talepleriyle karşılaşabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetleri yönetim kadrosunun deneyimi ve performansından etkilenmektedir. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı veya yönetim kadrosunda istikrarsızlık Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket faaliyetlerinin devamlılığı ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesinde üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekli ve devamlı çalışması önem taşımaktadır. Şirket yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağına garantisi bulunmamaktadır. Yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ile büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Uygun becerilere sahip

nitelikli çalışanların istihdamı ve Şirket ile olan iş ilişkileri muhafaza edilemezse, Şirket organizasyon yapısında, faaliyet sonuçlarında veya iş modelinde meydana gelebilecek değişiklikler çalışan motivasyonunu ya da çalışanların muhafaza edilmesini olumsuz yönde etkilerse, Şirket geleceğe yönelik hedeflerini gerçekleştiremeyebilir ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

***Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.***

İhraççının önümüzdeki dönemde faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı ortaya çıkabilir. İhraççının dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve söz konusu maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

GSYO Tebliği'nde ve sair mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Yasal mevzuatta yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki ortaklıkların sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki ortaklıkların operasyonel sonuçları ile karlılığı olumsuz etkilenebilir.

***Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektördeki ortaklıkların iştirak ettiği şirketlerde döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar sonucunda fiyatlama ve karlılık riski oluşabilir. Söz konusu şirketlerin döviz dayalı işlemleri ile döviz pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki ortaklıkların girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

***GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir.***

Sektördeki ortaklıklar SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sınırlamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu Tebliğe uyulmaması / Tebliğe aykırı

faaliyetlerde bulunulması durumunda aykırılıkta bulunan ortaklıklar çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar para cezaları olabileceği gibi ortaklıkların faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

***Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi girişim sermayesi yatırım ortaklıklarını riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.***

GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada yatırım yapılan şirketten ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda, sektördeki ortaklıklar yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Bu yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi sektördeki ortaklıkların finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

***Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek daralmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabileceği gibi talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler üretim ve ticaret hacimlerini önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, firma borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler nedeniyle üretim ve ticaret hacminin daralması sonucunda GSYO'ların yaptığı firmaların finansal performansları olumsuz olarak etkilenebilir. Bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydan gelen Rusya-Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelere elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılığı V.D.: 055 41 9833  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

**AL CAPİTAL 35**  
YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 10  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0368004352100015 www.alcapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kuşçusuz Siteli B Blok Kat: 4B  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İZMİR  
Mersis V.D. - 13100425045

durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ölçekli yaşanabilecek olası salgın hastalıklar ve Türkiye’de meydana gelebilecek deprem, sel gibi doğal afetler ticari faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır. Türkiye gelişmekte olan bir ekonomi olarak salgından ve salgının tetiklediği küresel ekonomik krizden etkilenmiştir. Eğer benzer küresel ekonomik zorluklar devam ederse global ekonomi ile Türkiye ekonomisi ve dolayısıyla GSYO’ların yatırım yaptığı şirketler ve sektör olumsuz olarak etkilenebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

***İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.***

Halka arz işleminden önce İhraççının payları Türkiye’de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına veya bu türden bir piyasa oluşsa bile mevcudiyetini devam ettireceğine dair hiç bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara dair oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara yönelik aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara dair alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara dair pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değiştiğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca ihraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahname setinde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. Halka arz edilen payların değeri İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççının faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

**Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının halka arz kapsamında verilen, dolaşımdaki pay miktarını artırmamaya dönük taahhütlere ilişkin sürenin dolmasının ardından büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz etkiye neden olabilir.**

Şirket, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortağı Ali ERCAN, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**Halka arz sonrası İhraççı'nın hakim ortağı, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.**

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in lider sermayedarı Ali ERCAN Şirket sermayesindeki imtiyazlı paylara sahip olacağından, Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Bu kapsamda Ali ERCAN sahip olduğu (A) grubu paylar üzerinden Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazına sahip olmaya devam edecektir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in lider sermayedarının önemli etkisi olabilecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / Beşiktaş / İ.C. Sic. No: 227143  
Nispetiye V.D.: 035 171 9833  
Mersis No: 0855 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL 37**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nevent Plaza  
Blok No:175 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Ziraatçılık V.D. 388 004 35 21 Tic.Sic.No:27 0189  
Mersis:0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kilyand Sitesi Blok: 4B  
İç Kapı No: 215 Sanyer / Beşiktaş / İstanbul  
Nispetiye V.D. - 1310045215

***İhraççı, esas sözleşmesi hükümleri ve Sermaye Piyasası hükümleri çerçevesinde gelecek dönemlerde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.***

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççı'nın gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççı'nın kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabılır kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya karını Şirket bünyesinde tutup, dağıtmamaya karar verebilir. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

***Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir.

***Şirket payları Türk Lirası üzerinden işlem görecektir olup, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket paylarının değerinde dalgalanmaya sebep olabilir.***

Şirket payları Türk Lirası cinsinden borsaya kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

***Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR No. Sic. No: 227143  
Karşılığı: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

38  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Kat: Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 33 21 Tic Sic No: 270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azeriyanca Caddesi  
No: 315 Kat: 3 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sanayi / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310045044

- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımı veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

#### 5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye riski, kredi riski ve likidite riski olarak sıralanabilir.

##### 5.4.1 Finansal riskler

###### 5.4.1.1 Sermaye Riski:

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

###### 5.4.1.2 Kredi Riski:

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememe riskini taşımaktadır.

###### 5.4.1.3 Likidite Riski:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beşiktaş / İZMİR Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 085 171 9833  
Mersis No: 0855 1719 8330 0001

**39**  
ALL CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eretiler Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Kat: No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 5 21 Tic Sic No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.allcapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Göyler Mahallesi B. No: 48  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. - 1310045046

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'dir. Şirketin işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR
Bağlı olunan Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	227143

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket İzmir Ticaret Sicili'ne 11/06/2021 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: 0232 332 23 17 Faks: 0232 332 23 27
İnternet Adresi	www.allbatrossgsgsyo.com.tr

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tjç. Sic. No: 227143  
Kuruluş Tarihi: 11/06/2021  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**ALLCAPİTAL 40 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiloza Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 00535 21 Tjç.Sic.No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.allcapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kat:10 Blok:10 Kat:10 Blok:10  
İç Kapı No: 316 Sarıyer / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310006044



### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 11/06/2021 tarihinde İzmir Ticaret Siciline tescil edilerek Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi 40.000.000 TL olup, kuruluş sermayesindeki payların tamamı lider sermayedar Ali ERCAN'a aittir. Şirket'in mevcut durum itibarıyla çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir.

Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar aşağıda sıralanmıştır:

- Allbatross GSYO ilk girişim sermayesi yatırımını 14 Temmuz 2021'de Orsa Otomasyon İnşaat Makina Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye (Güncel ticaret unvanı Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.) gerçekleştirmiştir. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışlarıdır.
- Şirket, 28 Temmuz 2021 tarihinde, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğünde 7195 sicil numarası ile kayıtlı olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ve 7196 sicil numarası ile kayıtlı olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ve Demireks Seramik Ticaret A.Ş. bünyesinde seramik ihracatı yapılmaktadır. Allbatross GSYO'nun Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir. Allbatross GSYO'nun Demireks Seramik Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.
- Allbatross GSYO, 11.01.2021 tarihinde kurulmuş olan Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. firmasına 04.10.2021 tarihinde mevcut ortaklardan Özgür İnam'ın hisselerini sermaye bedeli üzerinden satın alarak %25 oranında pay sahibi olmuştur. Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. tasarım tekne üretimi ve satış faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 04.11.2022 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.
- Şirket, 01.03.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7286 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.
- Şirket, 07.04.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7311 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Lojistik ve Akaryakıt

Sanayi Ticaret A.Ş. yük taşımacılığı kargo ve lojistik faaliyetinde bulunmaktadır. Allbatross GSYO'nun Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 18.05.2023 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.

- Şirket, 27.05.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 382380-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. araç kiralama hizmeti faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 16.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.
- Şirket, 06.07.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7349 sicili numarası ile kayıtlı olan Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında ruh sağlığı ve kişisel gelişim alanında psikolojik hizmetler vermektedir.
- Şirket, 11.08.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 398797-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.
- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7397 sicili numarası ile kayıtlı olan Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. e-ticaret alanında faaliyette bulunmaktadır.
- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7398 sicili numarası ile kayıtlı olan Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Allbatross GSYO'nun Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu 05.07.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.
- Şirket, 10.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7399 sicili numarası ile kayıtlı olan Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. meyvesi yenen sebzelerin yetiştiriciliği faaliyetinde bulunmaktadır.
- Şirket, 18.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 239841 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Global Lojistik A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Global Lojistik A.Ş. yurtiçinde kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.

## ALLBATROSS

ŞİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sokak Caddesi  
No: 6 / 201 Beşiktaş / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılığı: 0312 171 9833  
Mersis No: 0085 1719 8330 0001

42  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cadde Kavşak Çevre Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:19 Kat: 7 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 15 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100018 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muzir Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D. - 1310045044

- Şirket, 24.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 240038 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Yatırım Bankası A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Yatırım Bankası A.Ş. yatırım bankacılığı alanında faaliyette bulunmaktadır. Allbatross GSYO, Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.08.2023 tarihinde yapmış olduğu sermaye artırımına iştirak etmiştir.
- Şirket, 28.04.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7510 sicili numarası ile kayıtlı olan T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.
- Şirket, 25.05.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7519 sicili numarası ile kayıtlı olan BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. yurtiçinde kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.
- Şirket 27.09.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 482280-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Sigorta A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Sigorta A.Ş. TTK ve Sigortacılık mevzuatı çerçevesinde (hayat sigortası ve emeklilik hariç olmak üzere) yurtiçinde ve yurt dışında yapılmasında mahsur bulunmayan hertürlü sigorta, koasürans, reasürans, retrosesyon işlemleri yapmak, sigorta havuzlarına katılmak ve bunlarla bağlantılı ve ilgili her türlü sigortacılık işlemi ve bunlarla ilgili faaliyetlerde bulunmaktadır.
- Şirket, 04.08.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7548 sicili numarası ile kayıtlı olan Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır.
- Şirket 15.03.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1012899 sicili numarası ile kayıtlı olan Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
SİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. : 055 371 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**41 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / 34397 / İstanbul  
Ünvanlılık V.D. : 368 004 3631 Tic. Sic. No: 270149  
Mersis : 03680043632100015 www.41capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 10 / 34397 / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. : 1310045045

## 6.2. Yatırımlar:

### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleşen önemli girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	14.07.2021
Toplam Yatırım (TL)	2.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam Etmekte
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	28.07.2021
Toplam Yatırım (TL)	500.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	50,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	03.11.2023
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Demireks Seramik Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	28.07.2021
Toplam Yatırım (TL)	500.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	50,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	03.11.2023
Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Tasarım tekne üretimi ve satışı
Kuruluş Yeri	İzmir
Yatırım Tarihi	04.10.2021

Toplam Yatırım (TL)	2.125.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	25,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	25,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	04.11.2022
<b>Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıstırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	01.03.2022
Toplam Yatırım (TL)	1.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Nakliye ve lojistik
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	07.04.2022
Toplam Yatırım (TL)	20.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	18.05.2023
<b>Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Araç kiralama
Kuruluş Yeri	İstanbul
Yatırım Tarihi	27.05.2022
Toplam Yatırım (TL)	10.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	10,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	10,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	16.11.2023
<b>Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Psikoterapi, Terapi Merkezi(Online)
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	06.07.2022
Toplam Yatırım (TL)	70.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	70,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	70,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kuruluş Tarihi: 03.05.2017 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Llevant Plaza  
Kat: 9 No: 170 İç Kapı No: 29 Sisli 7 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 358 004 35 001 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 10 / 1 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Kıbrıs V.D. - 1310045046

<b>Ticaret Unvanı</b>	Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	11.08.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	10.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	E-ticaret
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.800.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	180.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Tarım
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	10.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	100.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Allbatross Global Lojistik A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Global Lojistik A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve Lojistik
<b>Kuruluş Yeri</b>	İzmir
<b>Yatırım Tarihi</b>	18.10.2022

<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Q Yatırım Bankası A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Q Yatırım Bankası A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Yatırım Bankacılığı
<b>Kuruluş Yeri</b>	İzmir
<b>Yatırım Tarihi</b>	24.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	60.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	10,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	10,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	28.04.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	60.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	60,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	60,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve lojistik
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	25.05.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	200.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	04.08.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	130.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	65,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	65,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak

<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Allbatross Sigorta A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Sigorta A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Sigortacılık
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	27.09.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	21.750.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	20,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	20,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	15.03.2024
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	250.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket'in işbu izahnameye konu halka arzdan elde edeceği net gelir ile yapılması planlanan yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

***Mevcut İştiraklerin Sermaye Artırımına Katılım***

Allbatross GSYO, mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirdiği ortaklıkların faaliyet ve büyüme hedefleri çerçevesinde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlayacak olup, bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net fonun yaklaşık %50'si ile mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların ilerleyen dönemlerde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlanacaktır.

***Diğer Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi***

Halka arzdan elde edilecek net gelirin, yukarıda detaylarına yer verilen mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılımda kullanılması planlanan fonlardan sonra kalan kısmının;



- %30'u sağlık sektöründe,
- %30'u finans sektöründe,
- %10'u tarım sektöründe,
- %20'si enerji sektöründe,
- %10'u ise diğer çeşitli sektörlerde

faaliyet gösteren girişim yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**  
Yoktur.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket 11/06/2021 tarihinde İzmir Ticaret Siciline tescil edilerek Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleşen önemli girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda detaylandırılmaktadır:

Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.

Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	14.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	2.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam Etmekte

- Allbatross GSYO ilk girişim sermayesi yatırımını 14 Temmuz 2021'de Orsa Otomasyon İnşaat Makina Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye (Güncel ticaret unvanı Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.) gerçekleştirmiştir. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışlarıdır.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sokak Caddesi  
No: 6 / 201 Bayındır / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 471 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
49  
Nispetiye Mh. Büyükdere Çift Levani Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat: 7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 15 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0380004332100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mh. Azerbaycan Caddesi  
No: 15 Kat: 15 / 15 / 15 / 15  
İç Kapı No: 15 / 15 / 15 / 15  
Mersis V.D. - 1310045044

Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.

Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	28.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	500.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	03.11.2023

- Şirket, 28 Temmuz 2021 tarihinde, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğünde 7195 sicil numarası ile kayıtlı olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. bünyesinde seramik ihracatı yapılmaktadır. Allbatross GSYO'nun Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.

Demireks Seramik Ticaret A.Ş.

Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Demireks Seramik Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	28.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	500.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	03.11.2023

- Şirket, 28 Temmuz 2021 tarihinde, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğünde 7196 sicil numarası ile kayıtlı olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Demireks Seramik Ticaret A.Ş. bünyesinde seramik ihracatı yapılmaktadır. Allbatross GSYO'nun Demireks Seramik Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 03.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kuruluş Yeri V.D.: 03 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

50  
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Bayülçere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:5 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 1/10 Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sanayi / Kat: ANBLS  
Kuruluş Yeri V.D. - 1310045544

Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.

Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Tasarım tekne üretimi ve satışı
Kuruluş Yeri	İzmir
Yatırım Tarihi	04.10.2021
Toplam Yatırım (TL)	2.125.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	25,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	25,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	04.11.2022

- Allbatross GSYO, 11.01.2021 tarihinde kurulmuş olan Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. firmasına 04.10.2021 tarihinde mevcut ortaklardan Özgür İnam'ın hisselerini sermaye bedeli üzerinden satın alarak %25 oranında pay sahibi olmuştur. Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. tasarım tekne üretimi ve satışı faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 04.11.2022 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.

Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.

Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıstırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	01.03.2022
Toplam Yatırım (TL)	1.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 01.03.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7286 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sokun Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR - T.C. Sic. No: 227143  
Kartalyaka V.D.: 055 371 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eskişehir Mah. Beykale Caddesi Lavan Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:201 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 366 004 35 21 Sicil No: 279189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 4B Beylikdüzü / İstanbul  
İç Kapı No: 410 Saniyer / İstanbul  
Maslak V.D. - 131 99 45 45

Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.

Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Nakliye ve lojistik
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	07.04.2022
Toplam Yatırım (TL)	20.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	18.05.2023

- Şirket, 07.04.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7311 sicil numarasi ile kayıtlı olan Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. yük taşımacılığı kargo ve lojistik faaliyetinde bulunmaktadır. Allbatross GSYO'nun Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 18.05.2023 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.

Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.

Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Araç kiralama
Kuruluş Yeri	İstanbul
Yatırım Tarihi	27.05.2022
Toplam Yatırım (TL)	10.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	10,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	10,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	16.11.2023

- Şirket, 27.05.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 382380-5 sicil numarasi ile kayıtlı olan Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. araç kiralama hizmeti faaliyetini gerçekleştirmektedir. Allbatross GSYO'nun Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların 16.11.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.

52

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / İZMİR - Tic.Sic. No: 227143  
Kuruluş v.D.: 05.06.171 9833  
Mersis No: 0056 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenler Mah. Anadolu Çarş. Levant Plaza  
Kat: No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 358 004 3 / 21 / S.No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Çift. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / S.No: 611  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İTANBUL  
Kuruluş v.D. - 13/06/2004

Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Psikoterapi, Terapi Merkezi(Online)
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	06.07.2022
Toplam Yatırım (TL)	70.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	70,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	70,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 06.07.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7349 sicili numarası ile kayıtlı olan Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında ruh sağlığı ve kişisel gelişim alanında psikolojik hizmetler vermektedir.

Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.

Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapııştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	İstanbul
Yatırım Tarihi	11.08.2022
Toplam Yatırım (TL)	10.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	50,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 11.08.2022 tarihinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 398797-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapııştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.

<b>Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	E-ticaret
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.800.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7397 sicili numarası ile kayıtlı olan Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. e-ticaret alanında faaliyette bulunmaktadır.

Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.

<b>Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	180.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

- Şirket, 07.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7398 sicili numarası ile kayıtlı olan Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Allbatross GSYO'nun Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu 05.07.2023 tarihinde satışı gerçekleşmiştir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşiyaka / İzmir / Türkiye / 095 771 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Kat: No:173 İç Kapı No: 29 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 71 / Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 03880043521000 05 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mahallesi Azerbaycan Caddesi  
Kavaklıoğlu Site No: 4B  
İç Kapı No: 245 Sanyerler Mahallesi  
Maslak V.D. - 13100 00045

Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Tarım
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	10.10.2022
Toplam Yatırım (TL)	100.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 10.10.2022 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7399 sicili numarası ile kayıtlı olan Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. meyvesi yenen sebzelerin yetiştiriciliği faaliyetinde bulunmaktadır.

Allbatross Global Lojistik A.Ş.

Allbatross Global Lojistik A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Allbatross Global Lojistik A.Ş.
Faaliyet Konusu	Nakliye ve Lojistik
Kuruluş Yeri	İzmir
Yatırım Tarihi	18.10.2022
Toplam Yatırım (TL)	1.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 18.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 239841 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Global Lojistik A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Global Lojistik A.Ş. yurtiçinde kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.

Q Yatırım Bankası A.Ş.

Q Yatırım Bankası A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Q Yatırım Bankası A.Ş.
Faaliyet Konusu	Yatırım Bankacılığı
Kuruluş Yeri	İzmir
Yatırım Tarihi	24.10.2022
Toplam Yatırım (TL)	60.000.000

**ALLBATROSS**  
YATIRIM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sokak Caddesi  
No: 6/201 Bayrak / İzmir / Türkiye No: 227143  
Kuruluş Yeri: İzmir / Türkiye No: 227143  
Ticaret Sicil No: 270109  
Mersis No: 0056 1719 8330 0001

55  
M1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Kat: 9 No: 173 İç Kapı No: 20 / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 268 004 15 2 / T.C.S. No: 270109  
Mersis No: 0388004332100010 / www.m1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hıdırlar Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 10 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İstanbul  
Mersis No: 1310045044

Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	10,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	10,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 24.10.2022 tarihinde kurulan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğüne 240038 sicili numarası ile kayıtlı olan Q Yatırım Bankası A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Yatırım Bankası A.Ş. yatırım bankacılığı alanında faaliyette bulunmaktadır. Allbatross GSYO, Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.08.2023 tarihinde yapmış olduğu sermaye artırımına iştirak etmiştir.

#### T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.

<b>T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	28.04.2023
Toplam Yatırım (TL)	60.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	60,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	60,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket, 28.04.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7510 sicili numarası ile kayıtlı olan T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. yurtiçinde seramik satışı faaliyetinde bulunmaktadır.

#### BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.

<b>BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Nakliye ve lojistik
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	25.05.2023
Toplam Yatırım (TL)	200.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İzmir - Tic. Sic. No: 227143  
Kargıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL 56**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenboğaziçi, Büyükdere, Cad. Levent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 21 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 068 004 35 21 / Tic. Sic. No: 276189  
Mersis: 0388004352100015 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hukuk Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 1/1 / Beşiktaş / İstanbul / Tic. Sic. No: 276189  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1370048044



- Şirket, 25.05.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7519 sicili numarası ile kayıtlı olan BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. yurtdışında kara, deniz ve demiryolu ile yük taşımacılığı, kargo ve lojistik hizmeti vermektedir.

Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	04.08.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	130.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	65,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	65,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

- Şirket, 04.08.2023 tarihinde kurulan, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğüne 7548 sicili numarası ile kayıtlı olan Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır.

Allbatross Sigorta A.Ş.

Allbatross Sigorta A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Sigorta A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Sigortacılık
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	27.09.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	21.750.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	20,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	20,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

- Şirket 27.09.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 482280-5 sicili numarası ile kayıtlı olan Allbatross Sigorta A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Allbatross Sigorta A.Ş. TTK ve Sigortacılık mevzuatı çerçevesinde (hayat

sigortası ve emeklilik hariç olmak üzere) yurtiçinde ve yurt dışında yapılmasında mahsur bulunmayan hertürlü sigorta, koasürans, reasürans, retrosezyon işlemleri yapmak, sigorta havuzlarına katılmak ve bunlarla bağlantılı ve ilgili her türlü sigortacılık işlemi ve bunlarla ilgili faaliyetlerde bulunmaktadır.

### Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	İstanbul
Yatırım Tarihi	15.03.2024
Toplam Yatırım (TL)	250.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	50,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte

- Şirket 15.03.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1012899 sicili numarası ile kayıtlı olan Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ticaret unvanlı firmaya kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktadır. Şirket, Sermaye Piyasası

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sokan Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İzmir Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
58  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. İsvet Plaza  
Sisli No:114 Kat: No 201 Sisli / İstanbul  
Ziraatçılık V.D. 368 00 35 21 Tic. Sic. No: 279189  
Mersis: 03880043521000 9 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
İç Kat: No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis No: 31510045040

Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu, 06.07.1993 tarihinde yayımlanan Seri: VIII, No:21 sayılı tebliğiyle girişim sermayesinin bir yatırım ortaklığı şeklinde kurulabilmesinin yolunu açmış ve bu şekilde kurulan girişim sermayesi şirketlerinin gelirleri kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisna edilmiştir.

06.12.2012 tarihli 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hazırlanan SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ise 09.10.2013 tarihinde yayımlanmış olup, GSYO'lara ilişkin mevcut yürürlükteki mevzuatı teşkil etmektedir.

Bununla birlikte SPK'nın ile Türkiye'de ilk defa girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin yasal altyapı da oluşturulmuş ve bu fonların kurulmasına, faaliyetlerine, nitelikli yatırımcılara satışına ve faaliyetlerine ilişkin esaslar ayrıntılı olarak düzenlenmiştir.

Türkiye'de kurulan ve faaliyet izni alan girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Tebliğ esaslarına dayalı olarak girişim şirketlerine yatırım yapabilir, girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir, bu şirketlere danışmanlık hizmeti verebilir, portföylerini çeşitlendirmek amacıyla ikinci el piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına ve para piyasası araçlarına yatırım yapabilir, bir yıldan kısa vadeli olanlar için en son bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında yer alan öz sermayelerinin yarısını, bir yıl ve daha uzun vadeli olanlar için öz sermayelerinin iki katını aşmamak kaydıyla borçlanabilir.

Türkiye'de kurulu girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere yurtdışında kurulan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Ancak bu yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması gerekmektedir.

Türkiye'deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurtiçinde ve yurtdışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.

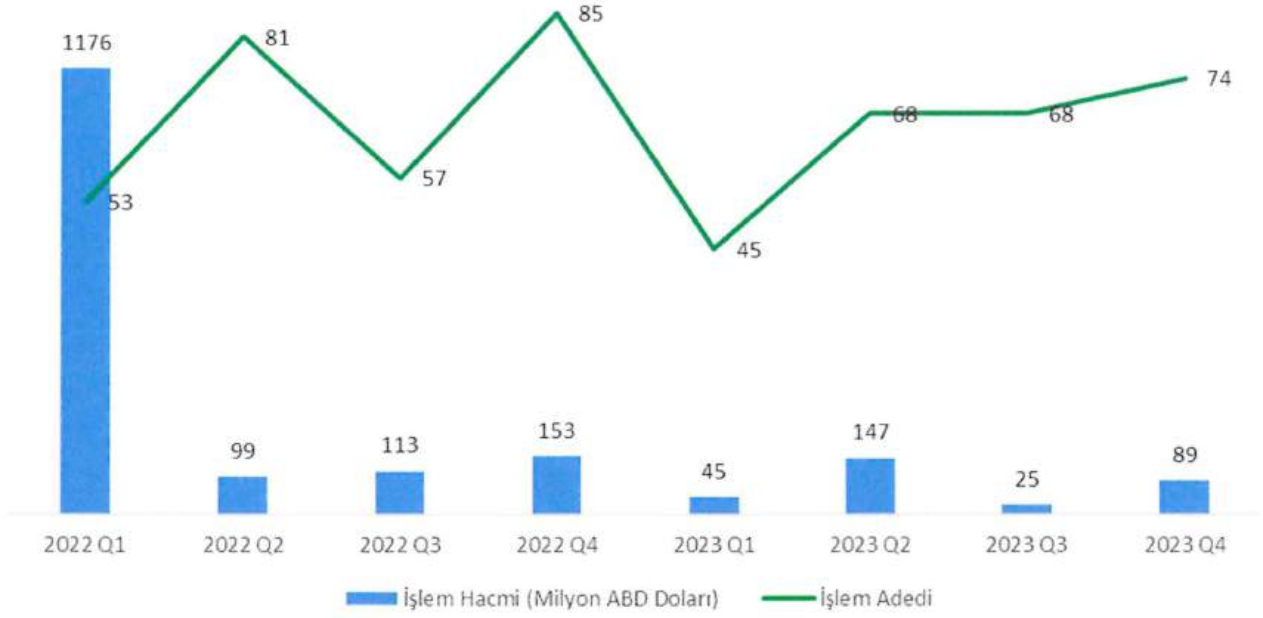
Yurtiçinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurtdışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurtiçinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.

Şirket'in ana faaliyet konusu olan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak Türkiye'deki son dönem eğilimlerin incelendiği KPMG Türkiye tarafından hazırlanan 'Girişim Ekosistemi Yatırımları Raporu'na<sup>1</sup> göre 2023 yılında Türkiye Girişim Ekosistemi 255 işlemle 2022 yılında gerçekleşen toplam işlem sayısı olan 276 işlemin altında bir sayıda kalmıştır. Toplam işlem büyüklüğü olarak bakıldığında ise 2023 yılında gerçekleşen işlemlerin toplam hacmi 307,7 milyon ABD Doları olup, bu tutar 2022 yılında gerçekleşen işlemlerin toplam hacmi olan 1,5 milyar ABD Doları işlem hacminin oldukça altındadır. Azalan yatırımcı iştahının yanı sıra yatırımcıların küçük ölçekli işlemlere yönelmesi, işlem hacminde önceki yıla göre düşüşe neden

<sup>1</sup> <https://kpmg.com/tr/tr/home/gorusler.html>

olmuştur. Çeyreklik olarak bakıldığında ise 2023'in son çeyreğinde Türkiye Girişim Ekosistemi, aynı yılın üçüncü çeyreğine kıyasla işlem hacmi ve işlem sayısında artış göstermiş olup, 2023 yılının son çeyreğinde toplam 89 milyon ABD Doları hacminde 74 adet işlem gerçekleşmiştir. 2023 yılında başlıca yatırım çeken alanlar oyun, hizmet olarak yazılım, fintech, yapay zeka, pazaryeri, enerji, e-ticaret hizmet sağlayıcılığı ve sağlık teknolojileri olmuştur.

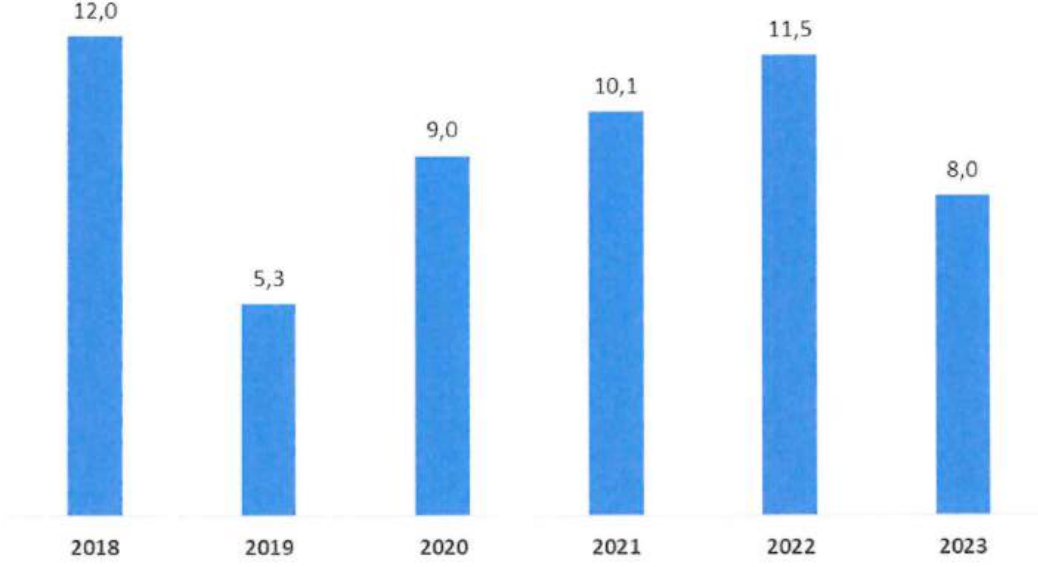
### Girişim Sermayesi Yatırımlarının Çeyreklik Dönemlerde Detayı



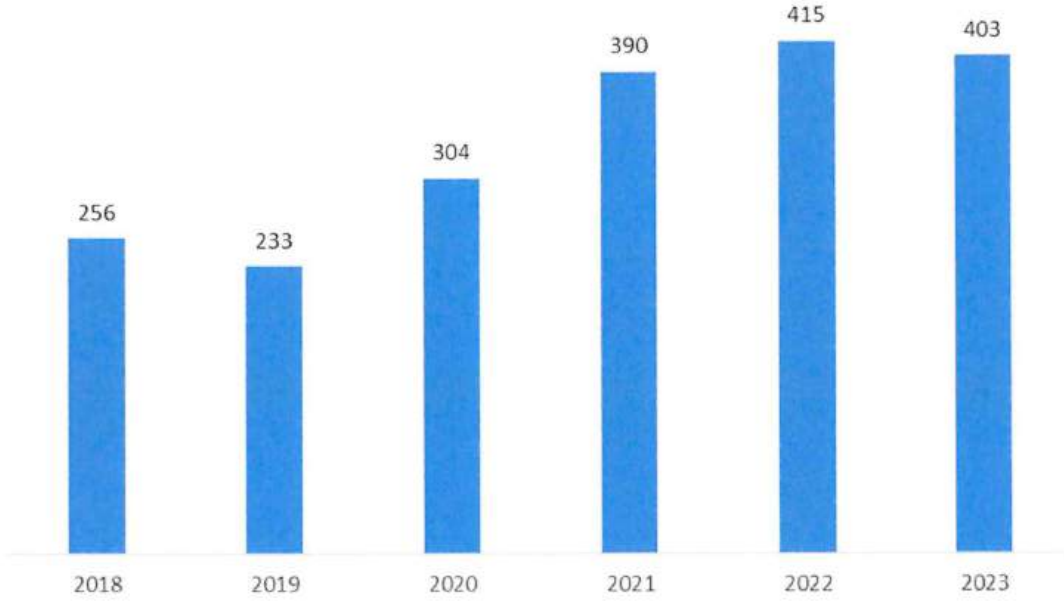
Türkiye’de birleşme ve satın alma işlemlerinin incelendiği Deloitte Türkiye 2023 Yılı Birleşme ve Satın Almalar Raporu’na<sup>2</sup> göre artan borçlanma maliyetleri, yüksek enflasyon ve jeopolitik gerginlikler gibi zorlu koşullar altında, 2023 yılında birleşme ve satın alma işlem hacminde ve işlem sayısında düşüş yaşanmıştır. Türkiye’de 2022’de 11,5 milyar dolar olan birleşme ve satın alma piyasası 2023’te 8 milyar dolara gerilemiştir.

<sup>2</sup> <https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/topics/merger-and-acquisition-services.html>

## Türkiye'de Gerçekleşen Satın Alma Büyüklüğü (Milyar Dolar)



## Türkiye'de Gerçekleşen Satın Alma İşlem Sayısı



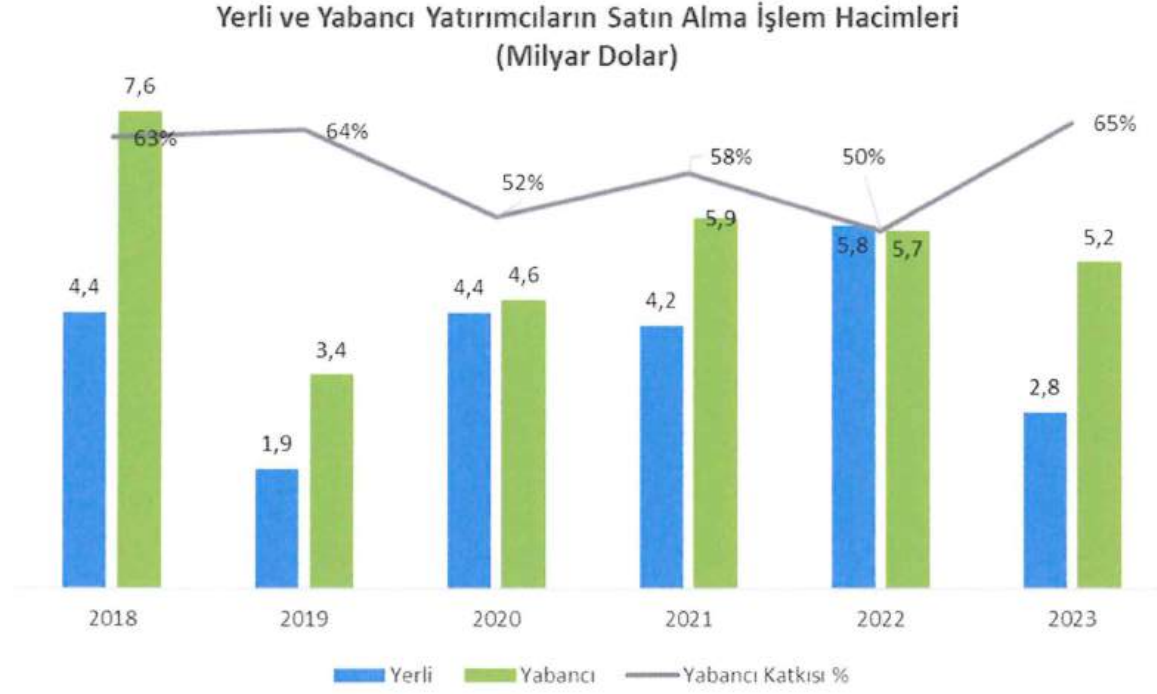
### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye No: 227143  
Karsıyaka V.D.: 055 471 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

61  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenler Mahallesi Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Blok: No 173 İç Kapı No 2 / Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 20 / T.Ş. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 / www.a1capital.com.tr

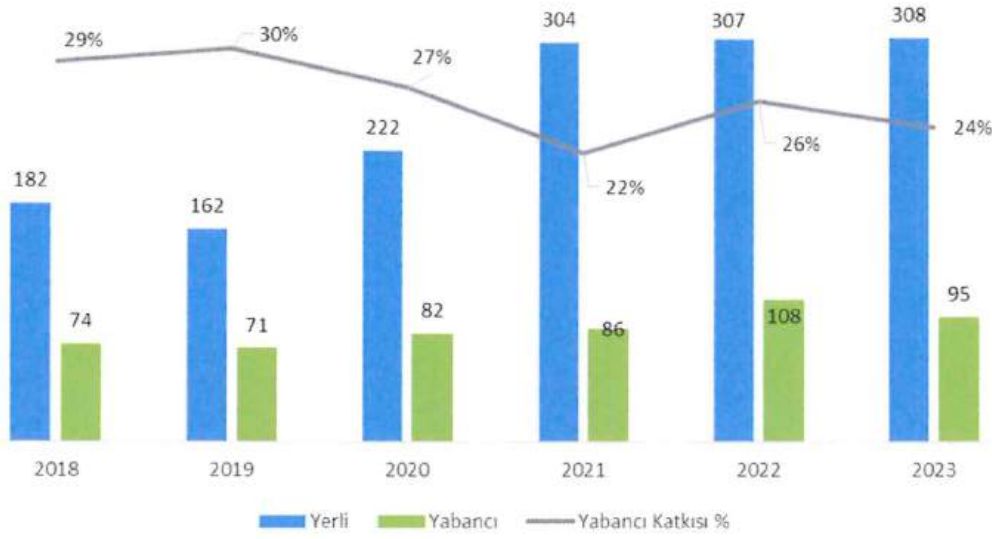
ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Üsküdar / İstanbul / Türkiye No: 413  
İç Kapı No: 15 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310045044

2023 yılında birleşme ve satın almalar pazarının görünümünü, yabancı yatırımcılar tarafından gerçekleştirilen işlemler belirlemiştir. 2023 yılında gerçekleşen işlem hacminin yaklaşık %65'i yabancı yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmiştir. 2023 yılında yabancı yatırımcıların işlem hacmi 2022 yılına göre %8,8 oranında azalarak 5,7 milyar dolardan 5,2 milyar dolara gerilerken, yabancı yatırımcıların toplam işlem hacmindeki payı ise 2022 yılında %50'den 2023 yılında %65'e yükselmiştir.



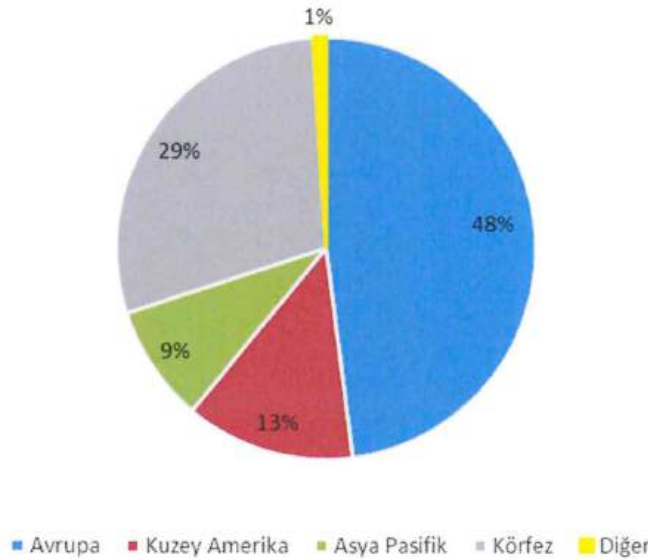
İşlem sayısı açısından bakıldığında ise 2023 yılında yabancı yatırımcıların işlem sayısı 2022 yılına göre %12,0 oranında azalarak 108 işlemde gerilemekte olup, yabancı yatırımcıların toplam işlem sayısındaki payı 2022 yılında %26'dan 2023 yılında %24'e gerilemiştir.

### Yerli ve Yabancı Yatırımcıların Satın Alma İşlem Sayısı



2023 yılında yabancı yatırımcıların Türkiye’de birleşme ve satın almalar toplam işlem hacminin %48’i Avrupa ülkelerinden, %29’u Körfez ülkelerinden, %13’ü Kuzey Amerika ülkelerinden, %9’u Asya-Pasifik ülkelerinden, %1’i ise diğer ülkelerden sağlanmıştır.

### Yabancı Yatırımcıların Birleşme&Satın Alma İşlem Hacmi Dağılımı (2023)



İşlem sayıları açısından bakıldığında ise yabancı yatırımcıların 2023 yılında Türkiye’de birleşme ve satın almalar toplam işlem sayısının %55’i Avrupa ülkelerinden, %16’sı Kuzey Amerika

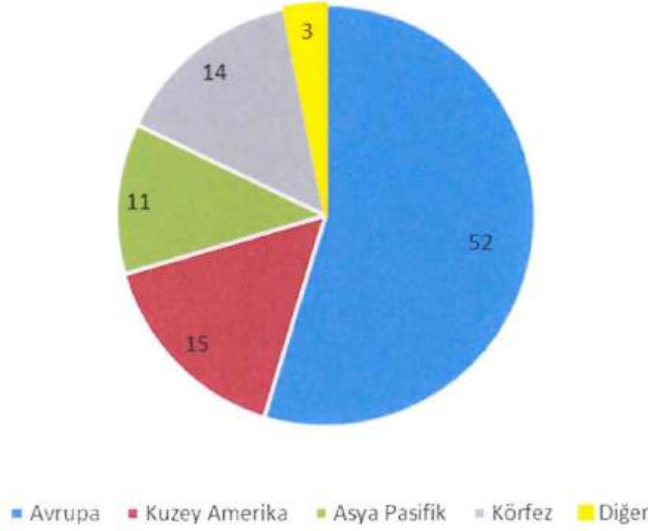
**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Sahit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / Üsküdar - İstanbul Sic. No: 227143  
Karşiyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
63  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Büyükdere Üçüncü Levent Plaza  
Kat: 10 / 17.3 - Kat: No: 21 - Şişli / İstanbul  
Emirlikyolu V.D. 388 004 11 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kat: 10 / 17.3 - Kat: No: 21 - Şişli / İstanbul  
İç Kapı No: 19 Sanayi / İTİFAK BUL.  
Emirlik V.D. - 1310048045

ülkelerinden, %11'i Asya-Pasifik ülkelerinden, %15'i Körfez ülkelerinden, %3'ü ise diğer ülkelerden sağlanmıştır.

Yabancı Yatırımcıların Birleşme&Satın Alma İşlem Sayısı Dağılımı  
(2023)



Türkiye'de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul'da işlem gören 6 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmakta olup, söz konusu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda tabloda özetlenmektedir:

Unvanı	Özkaynaklar (31.12.2023)	Özkaynak Payı	Piyasa Değeri (31.12.2023)	Piyasa Değeri Payı
Gözde GSYO A.Ş.	22.317.235.110	72,53%	8.015.700.000	54,29%
İş GSYO A.Ş.	2.238.366.434	7,27%	1.687.146.048	11,43%
Verusaturk GSYO A.Ş.	2.690.345.210	8,74%	1.853.280.000	12,55%
Hedef GSYO A.Ş.	1.684.371.184	5,47%	1.011.350.000	6,85%
HUB GSYO A.Ş.	569.031.451	1,85%	532.000.000	3,60%
Pardus GSYO A.Ş.	1.198.001.166	3,89%	1.234.800.000	8,36%
ICU GSYO A.Ş.	72.945.246	0,24%	429.627.000	2,91%
<b>TOPLAM</b>	<b>30.770.295.801</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.763.903.048</b>	<b>100,00%</b>

Allbatross GSYO halka açıldıktan sonra 31.12.2023 tarihli finansal çerçevesinde, halka açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 4.830.559.581 TL tutarındaki özkaynağı ile özkaynak büyüklüğü kapsamında sektöründe %13,57 pay ile 2'nci sırada yer alacaktır.

Allbatross GSYO'nun faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca aşağıda sıralanmıştır:



## Avantajlar

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu ile dinamik bir yönetim anlayışının olması
- Dahil olduğu grup şirketlerinin arasında yatırım bankası, aracı kurum ve portföy yönetim şirketi bulunması nedeniyle geniş bir iş ağına sahip olması
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması
- Yüksek getirili ve verimli alanlarda yatırımlar yapması

## Dezavantajlar

- Yakın zamanda kurulmuş olması nedeniyle sektöründe yeni şirketlerden olması
- Düşük sermayeye sahip olması
- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artış geliri, hisse senetleri net satış karları, finansal yatırımlar satış geliri ve yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılında 21.249.369 TL olan hasılatı 2022 yılında 1.004.999.682 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %323,50 oranında artarak 4.256.124.476 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında hasılatta meydana gelen 3.251.124.794 TL tutarındaki önemli büyüklükte artışın 1.824.019.564 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer artış gelirinden, 1.384.903.695 TL tutarındaki kısmı hisse senedi net satış karlarından kaynaklanmıştır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Finansal yatırımlar değer artış geliri	87.191.547	2.694.760.547	-	870.740.983	-
Hisse senedi satış karları / (zararları) net	22.037.126	1.507.836.782	21.986.390	122.933.087	21.249.369
Finansal yatırımlar satış geliri	-	53.177.868	-	11.325.612	-
Yansıtma gelirleri	-	349.279	-	-	-
	<u>109.228.673</u>	<u>4.256.124.476</u>	<u>21.986.390</u>	<u>1.004.999.682</u>	<u>21.249.369</u>

Şirket'in hasılatının başlıca unsuru finansal yatırımlar değer artış geliri olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal Varlıklar	31 Mart 2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</i>				
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	971.375.056	971.375.056	636.555.608	6.228.900
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	292.874.575	292.874.575	379.188	-
Atlas Stone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	290.952.508	290.952.508	-	-
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	276.410.185	276.410.185	3.128.301	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	440.707.690	363.303.503	94.797.000	-
BQ Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	255.489.235	255.489.235	-	-
Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	247.438.647	247.438.647	189.594	-
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	196.787.830	196.787.830	1.895.940	-
Alena Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	161.804.113	161.804.113	9.479.700	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	95.397.674	95.397.674	1.895.940	-
Allbatross Sigorta A.Ş.	24.059.273	24.059.273	-	-
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	14.127.075	14.127.075	132.716	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	88.220	88.220	-	-
Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	250.000	-	-	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	-	-	275.896.054	-
Bizzcar Filo Kiralama A.Ş.	-	-	18.959.400	-
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	-	-	947.970	389.306
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	236.993	389.306
Rockharbour Deniz Endüstrisi San. A.Ş.	-	-	-	5.372.426
<b>Toplam</b>	<b>3.267.762.081</b>	<b>3.190.107.894</b>	<b>1.044.494.404</b>	<b>12.379.938</b>

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır.

### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

**ALLBATROSS**  
 GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
 Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
 No: 6 / 201 Payrak / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
 Ticari Sicil No: 055 17 9833  
 Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

66  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Şişli Mah. Nispetiye Cad. Levent Plaza  
 Blok No 173 İç Kapı No 22 Sıhhi / İstanbul  
 Zincirlikuyu V.D. 388 004 15 21 Tic. Sic. No: 270189  
 Web site: 0382004352100013 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
 Akşirli Mah. Sıhhiye Cad. 22  
 İç Kapı No: 215 Sanayi / İSTANBUL  
 Mersis No: 13100450045

Yoktur.

#### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

Söz konusu açıklamalardaki veriler ve değerlendirmeler aşağıdaki kamuya açık kaynaklardan derlenmiştir.

- KPMG Girişim Ekosistemi Yatırımları Raporu,  
KPMG, Adres: İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, <https://home.kpmg/tr/tr/home.html>
- Deloitte 2021 Yılı Birleşme ve Satın Almalar Raporu,  
Deloitte, Adres: Deloitte Values House Eski Büyükdere Cad. Maslak No:1 34485 Sarıyer/İstanbul, Telefon: +90 212 366 60 00, <https://www2.deloitte.com/tr/tr.html>
- Finnet,  
FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Adres: Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok, Ofis No: 1B02 34220 Esenler / İSTANBUL, Telefon: +90 212 556 74 78, [www.finnet.com.tr](http://www.finnet.com.tr)
- KAP  
KAP, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4, Emirgan, 34467 Sarıyer / İstanbul, Telefon: 444 0 655, [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)

#### 7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

### 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

#### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Allbatross GSYO'nun lider sermayedarı ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip ortağı Ali ERCAN'dır. Şirket'in lider sermayedarı Ali ERCAN'ın hakim ortak konumunda olduğu diğer ortaklıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Şekin Caddesi  
No: 6 / 301. Bayrampaşa / İstanbul Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 050 171 9833  
Mersis No: 0855 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Evenson Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Kat: No 173 İç Kapı No 21 / Sıra 7 İstanbul  
Ticaret Sic. No: 270189  
V.D. 365 004 5 21 / Tic. Sic. No: 270189  
Tic. Sic. No: 038200435210001 / www.a1capital.com.tr

**ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 318 / Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 318 Sarıyer / İSTANBUL  
V.D. - 1310045044

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmeyeceği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ali ERCAN	QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	785.443.276	29,75
	QUA CONCEPT SERAMİK TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.500.000	100
	3H SEYAHAT ACENTASI TİC A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir	450.000	90
	BİEN DEKORASYON VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir		
	TRİO SERAMİK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	8.750.000	28
	DEMİREKS SERAMİK TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	DEMİREKS YAPI ÜRN.SAN TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.250.000	100
	TİLE SPACE YAPI ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	2.125.000.000	100
	TİİFFANY CERAMICA GRANİT DIŞ TİC A.Ş	ORTAK	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	MAKO DIŞ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	3.240.000	12
	EVİM E TİCARET A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	50.000	100
	EVİM MAĞAZACILIK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	200.000	10
	ALBATROS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	100.000.000	100
	ALLBATROSS PORTFOY YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	38.250.000	90
	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	95.000.000	95
	QTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	350.000	1
	QUASAL YÖNETİM VE DİJ.HİZM DAN.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	150.000.000	25
	ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	200.000.000	100
	GQ DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞI LOJİSTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	4.000.000	50
	MATERIAL MADENCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	QUADROTECH MAKİNE VE YEDEK PARÇA SAN TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	QART YAPI MİMARLIK DEKORASYON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	SERAMİK Q İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	GEZİNOMİ SEYAHAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	24.700.000	38
	UTM İNTERNET REKLAM SAĞLIK TURİZM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	7.000	70
	AKDENİZ EGE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	100.000	100
SMART BIOTEKNOLOJİ VE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.	25.000	50	

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Kavracık / Üsküdar / İstanbul / Türkiye  
Kartayaka V.D.: 065 171 9833  
Mersis No: 0655 1719 8330 0001

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavracık Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 29 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 366 004 3 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004302100015 www.allcapital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 10 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. : 1310035046

SMART SAĞLIK ÜRÜNLERİ LABORATUVAR VE İLAÇ SAN.TİCARET A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.	80.000	80
TULPAR ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA HİZMETLERİ ANONİM SİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	1.000.000	100
ALLBATROSS SIGORTA ANONİM SİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	108.750.000	25

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Allbatross GSYO'nun izahname tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımları hakkında detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

<b>Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	14.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	2.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam Etmekte
<b>Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	28.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	500.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	03.11.2023
<b>Demireks Seramik Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Demireks Seramik Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	28.07.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	500.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	03.11.2023
<b>Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Rockharbour Deniz Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Tasarım tekne üretimi ve satışı

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsiyekâ V.D.: 055 17 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

69  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: Lüksent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29/5 Kat: 7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 358 004 3121 Tic. Sic. No:270189  
Mersis : 0380004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur T.İh. Azerbaycan Caddesi  
Kuşçusazlı Mah. Stand Sitesi Kat: 4B  
İç Kapı No: 13 Sanayi Mahallesi  
Mersis V.D. - 13100455044

<b>Kuruluş Yeri</b>	İzmir
<b>Yatırım Tarihi</b>	04.10.2021
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	2.125.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	25,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	25,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	04.11.2022
<b>Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	01.03.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Lojistik ve Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve lojistik
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.04.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	20.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	18.05.2023
<b>Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Araç kiralama
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	27.05.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	10.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	10,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	10,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	16.11.2023
<b>Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Psikoterapi, Terapi Merkezi(Online)
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	06.07.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	70.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	70,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	70,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

<b>Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	11.08.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	10.000.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	E-ticaret
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.800.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	180.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	90,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	90,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Farmq Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Tarım
<b>Kuruluş Yeri</b>	Söke
<b>Yatırım Tarihi</b>	10.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	100.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Allbatross Global Lojistik A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Global Lojistik A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve Lojistik
<b>Kuruluş Yeri</b>	İzmir
<b>Yatırım Tarihi</b>	18.10.2022
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	1.000.000

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / İZMİR - T.C. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 771 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenler Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok: 2 / 173 / Kat: 9 / Şişli / İstanbul  
Zirve Kat: 9 / Kat: 368 004 33 / T.C. Sic. No: 270189  
Tic. Sic. No: 0380004352100015 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 1 / Kat: 2 / Şişli / İstanbul  
İç Kat: 315 Sanyer / İZMİR  
Karşıyaka V.D. - 13100 43345

Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>Q Yatırım Bankası A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Q Yatırım Bankası A.Ş.
Faaliyet Konusu	Yatırım Bankacılığı
Kuruluş Yeri	İzmir
Yatırım Tarihi	24.10.2022
Toplam Yatırım (TL)	60.000.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	10,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	10,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	28.04.2023
Toplam Yatırım (TL)	60.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	60,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	60,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Nakliye ve lojistik
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	25.05.2023
Toplam Yatırım (TL)	200.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı
Kuruluş Yeri	Söke
Yatırım Tarihi	04.08.2023
Toplam Yatırım (TL)	130.000
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	65,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	65,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmekte
<b>Allbatross Sigorta A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Allbatross Sigorta A.Ş.

### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Sağlık Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6/261 Bayraklı/İzmir - Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0053 1719 8330 0001

### A1 72 PİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eseriçe Mah. Büyükdere Cad. Kavut Plaza  
Blok No: 27/15 Kat: 19.29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 368 064 31 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0398004352100015 www.a172pital.com.tr

### ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hürup Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kadıköy / İstanbul Tic. Sic. No: 418  
İçişleri No: 315 Sanayi / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310045044



<b>Faaliyet Konusu</b>	Sigortacılık
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	27.09.2023
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	21.750.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	20,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	20,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte
<b>Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Kuruluş Yeri</b>	İstanbul
<b>Yatırım Tarihi</b>	15.03.2024
<b>Toplam Yatırım (TL)</b>	250.000
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansman Yöntemi</b>	Özkaynak
<b>Çıkış Tarihi</b>	Devam etmekte

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

**9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi olan 31.03.2024 tarihi itibarıyla önemli büyüklükte herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Haklar	35.256	34.518	64.105	-
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>35.256</b>	<b>34.518</b>	<b>64.105</b>	<b>-</b>

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme veya diğer kısıtlayıcı hükümler bulunmamaktadır.

### 9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-31.03.2024 dönemine ilişkin finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir. (Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31.03.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.)

VARLIKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.564.368.763</b>	<b>1.702.396.108</b>	<b>167.309.099</b>	<b>135.504.798</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Finansal Yatırımlar	1.409.563.162	1.546.470.615	54.034.165	107.516.320
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	38.400	-	44.134	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	3.077.005	12.411.299	-
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	89.459.974	109.732.489	2.749.153	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	730.108	564.105	714.136	-
Peşin Ödenmiş Giderler	181.924	245.217	67.950	425.779
Diğer Dönen Varlıklar	795.992	537.551	98.210	523.433
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.268.040.318</b>	<b>3.190.293.684</b>	<b>1.044.790.470</b>	<b>12.453.617</b>
Finansal Yatırımlar	3.267.762.081	3.190.107.894	1.044.494.404	12.379.938
Maddi Duran Varlıklar	242.981	151.272	231.961	73.679
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	35.256	34.518	64.105	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>	<b>4.892.689.792</b>	<b>1.212.099.569</b>	<b>147.958.415</b>

KAYNAKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.710.936</b>	<b>12.441.939</b>	<b>1.193.693</b>	<b>1.330.820</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	-	11.947.210	-	-
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	94.141	-	120.915	245.176
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.022.369	154.811	28.906	124.578
Diğer Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	289.926	144.788	103.084	839.706

### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Sahit Polis Fethi Sokak Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / Beşiktaş / İstanbul  
Karşıyaka V.D.: 055 771 9833  
Mersis No: 0058 1719 8330 0001

75  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavanlı Plaza  
Kat: 9 / No: 119 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 00 43 22 / Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004332100111 / www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Kat: 4/B  
İç Kapı No: 315 Sanyer / TETAN A.Ş.  
Karşıyaka V.D. - 1310043349

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	304.500	195.130	940.788	121.360
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>138.564</b>	<b>81.886.542</b>	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	-	81.829.950	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	138.564	56.592	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.830.559.581</b>	<b>4.798.361.311</b>	<b>1.210.905.876</b>	<b>146.627.595</b>
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	198.133.259	198.133.259	198.133.259	116.314.246
Yasal Yedekler	6.574.059	6.574.059	-	-
Olağanüstü Yedekler	124.907.525	124.907.525	-	-
Geçmiş Yıllar Karları	4.368.746.468	841.291.033	(151.505.664)	(31.655.179)
Dönem Net Karı	32.198.270	3.527.455.435	1.064.278.281	21.968.528
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>	<b>4.892.689.792</b>	<b>1.212.099.569</b>	<b>147.958.415</b>

### Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıklarının başlıca unsurları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %4,07'si nakit ve nakit benzerlerinden, %90,10'u finansal yatırımlardan, %5,77'si diğer alacaklardan oluşmaktadır.

### Nakit ve Nakit Benzerleri:

Şirket'in 2021 yılında 27.039.266 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2022 yılında %259,44 oranında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 97.190.052 TL olarak, 2023 yılında %57,02 oranında azalarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 41.769.126 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri %52,26 oranında artarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 63.599.203 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde çoğunlukla işletme faaliyetlerinden nakit girişi sağlanırken, yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı meydana gelmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişlerinin, yatırım faaliyetleri ile finansman faaliyetlerinden kaynaklanan toplam nakit çıkışlarından yüksek olması sonucunda 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde nakit ve nakit benzerlerinde 21.830.077 TL artış meydana gelmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 41.769.126 TL olan nakit ve nakit benzerleri 31.03.2024 tarihi itibarıyla 63.599.203 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin 63.492.339 TL tutarındaki kısmı vadesiz mevduatlardan, 106.864 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

## Finansal Yatırımlar:

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları 2021 yılında 107.516.320 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında %49,74 oranında azalarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 54.034.165 TL olarak, 2023 yılında ise %2762,02 oranında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.546.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları %8,85 oranında azalarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 1.409.563.162 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansal yatırımları büyük ölçüde girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Finansal yatırımlar				
Hisse senetleri	5.197.174	23.430.038	16.363.458	89.098.288
Yatırım fonları (*)	1.404.365.988	1.523.040.577	37.670.707	18.418.032
	<u>1.409.563.162</u>	<u>1.546.470.615</u>	<u>54.034.165</u>	<u>107.516.320</u>

## Diğer Alacaklar:

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla diğer alacaklar bakiyesi bulunmazken, diğer alacaklar tutarı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.463.289 TL olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 110.296.594 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise diğer alacaklar toplamı %18,23 oranında azalarak 31.03.2024 tarihi itibarıyla 90.190.082 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla diğer alacakların 89.459.974 TL tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakların kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar: 31.03.2024</b>	
Farmq Tarım Ürünleri San.Tic.A.Ş. :	65.618.356
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş. :	11.441.618
Ali Ercan :	2.400.000
Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş. :	10.000.000
<b>Toplam :</b>	<b>89.459.974</b>

## Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıklarının başlıca unsuru uzun vadeli finansal yatırımlar olup, 31.03.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,99'u uzun vadeli finansal yatırımlardan oluşmaktadır (31.12.2023:%99,99, 31.12.2022:%99,97, 31.12.2021:%99,41).

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kıbrıs Yaka V.D. 055 19 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
77  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:20, Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 16 21 Tic Sic No 270189  
Mersis :038800435210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet İst. Azerbaycan Caddesi  
Kadıköy/İstanbul  
İç Kapı No: 315  
Kıbrıs V.D. - 1310040001

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları 2021 yılında 12.379.938 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında 1.032.114.466 TL tutarında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.044.494.404 TL olarak, 2023 yılında ise 2.145.613.490 TL tutarında artarak 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.190.107.894 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları 2023 yılsonu tutarına kıyasla %2,43 oranında artarak 3.267.762.081 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları girişim sermayesi yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu finansal yatırımlar gerçeğe uygun değeri ile Şirket bilançosuna yansıtılmaktadır. Bu kapsamda, her bir girişim sermayesi yatırımı bazında duran varlıklar altında izlenen finansal yatırımların izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal Varlıklar	31 Mart 2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</i>				
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	971.375.056	971.375.056	636.555.608	6.228.900
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	292.874.575	292.874.575	379.188	-
Atlas Stone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	290.952.508	290.952.508	-	-
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	276.410.185	276.410.185	3.128.301	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	440.707.690	363.303.503	94.797.000	-
BQ Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	255.489.235	255.489.235	-	-
Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	247.438.647	247.438.647	189.594	-
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	196.787.830	196.787.830	1.895.940	-
Alena Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	161.804.113	161.804.113	9.479.700	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	95.397.674	95.397.674	1.895.940	-
Allbatross Sigorta A.Ş.	24.059.273	24.059.273	-	-
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	14.127.075	14.127.075	132.716	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	88.220	88.220	-	-
Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	250.000	-	-	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	-	-	275.896.054	-
Bizzcar Filo Kiralama A.Ş.	-	-	18.959.400	-
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	-	-	947.970	389.306
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	236.993	389.306
Rockharbour Deniz Endüstrisi San. A.Ş.	-	-	-	5.372.426
<b>Toplam</b>	<b>3.267.762.081</b>	<b>3.190.107.894</b>	<b>1.044.494.404</b>	<b>12.379.938</b>

Şirket'in yukarıda belirtilen girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. No: 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:28 Etiler / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Mersis : 03880043521600 5 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler Mah. Site No: 48  
İç Kapı No: 20 Sarıyer / İstanbul  
Kırsak V.D. - 13100 33049

## Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.

Allbatross GSYO ilk girişim sermayesi yatırımını 2021 yılında Orsa Otomasyon İnşaat Makina Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye (Güncel ticaret unvanı Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.) gerçekleştirmiştir. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. 06.01.2016 tarihinde kurulmuştur. Allbatross GSYO Orsa Palet'in sermayesindeki payların tamamı için 2.000.000 TL tutarında yatırım yapmıştır. Orsa Palet'in faaliyet konusu seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışı olup, merkez adresi Söke OSB Mah. 1 Sk. Orsa Blok No:14 İç Kapı No:1 Söke AYDIN'dır. Orsa Palet'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	2.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

Orsa Palet'in 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Varlıklar	31.Ara.23	31.Ara.22	31.Ara.21
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>291.132.112</b>	<b>273.284.722</b>	<b>7.950.863</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.081.937	828.785	245.532
Finansal Yatırımlar	2.519.464	--	--
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	33.222.503	5.846.095	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	13.536.562	5.425.474	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	98.656	590	--
Stoklar	121.238.510	142.097.472	114.197
Canlı Varlıklar	84.134.252	91.200.114	--
Peşin Ödenmiş Giderler	6.956.340	4.078.180	4.974.202
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.808.263	--	525
Diğer Dönen Varlıklar	26.535.625	23.808.012	2.616.407
<b>Ara Toplam</b>	<b>291.132.112</b>	<b>273.284.722</b>	<b>7.950.863</b>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>39.412.134</b>	<b>31.044.065</b>	<b>17.346.635</b>
Maddi Duran Varlıklar	34.810.182	25.297.175	17.346.635
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.601.952	5.746.890	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>330.544.246</b>	<b>304.328.787</b>	<b>25.297.498</b>

Kaynaklar	31.Ara.23	31.Ara.22	31.Ara.21
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>210.378.374</b>	<b>186.388.050</b>	<b>18.762.162</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	691.570	1.486.365	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	101.490.223	159.140.635	16.867.776
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	101.946.420	17.763.684	1.424.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	986.504	1.656.590	18.376
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	--	451.738
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	36.631	52.423	--
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	356.458	--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	6.171.014	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	84.037	--	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.786.531	117.339	267
<b>Ara Toplam</b>	<b>210.378.374</b>	<b>186.388.050</b>	<b>18.762.162</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>21.466.730</b>	<b>22.527.460</b>	<b>349.156</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.942.412	4.170.868	--
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	447.714	1.028.670	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19.076.604	17.327.922	349.156
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>98.699.142</b>	<b>95.413.277</b>	<b>6.186.180</b>
Ödenmiş Sermaye	6.516.595	6.516.595	6.516.595
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	--	--	--
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	39.991	72.902	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.552.448	--	--
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	87.271.332	(330.415)	(97.450)
Net Dönem Karı/Zararı	3.318.776	89.154.195	(232.965)
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>330.544.246</b>	<b>304.328.787</b>	<b>25.297.498</b>

	31.Ara.23	31.Ara.22	31.Ara.21
<b>Kar veya zarar kısmı</b>			
Hasılat	252.761.894	156.221.148	18.139.225
Satışların maliyeti (-)	(217.557.926)	(110.332.821)	(18.066.961)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>35.203.968</b>	<b>45.888.327</b>	<b>72.264</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.350.700)	(459.153)	--
Genel yönetim giderleri (-)	(5.002.716)	(2.471.204)	(155.853)

80

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 8 / 201 Beşiktaş / İZMİR / Türkiye. No: 227143  
Kartlıyaka V.D.: 055 177 9833  
Mersis No: 0055 1719 0330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Akent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 29 Sıfır 7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 5 11 Tic Sic No: 270189  
Mersis : 038800435210001 www.a1capitel.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 315 Sarıyer / İZMİR / Türkiye  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İZMİR / Türkiye  
Kartlıyaka V.D. - 1310048046



Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.004.377	1.710.261	43.359
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(442.469)	(482.907)	(69.506)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>30.387.843</b>	<b>44.185.324</b>	<b>(109.736)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	66.998	2.587.666	--
Parasal (kayıp)/kazanç	(13.054.545)	69.466.391	188.688
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>17.400.296</b>	<b>116.239.381</b>	<b>78.952</b>
Finansman gelirleri	--	6.691	37.239
Finansman giderleri (-)	(385.104)	(363.028)	--
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>17.015.192</b>	<b>115.883.044</b>	<b>116.191</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>			
- Dönem vergi gideri	(5.134.780)	(9.635.253)	--
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(8.561.636)	(17.093.596)	(349.156)
<b>Net dönem karı</b>	<b>3.318.776</b>	<b>89.154.195</b>	<b>(232.965)</b>

### **Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.**

Allbatross GSYO 2022 yılında Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamına kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Majorca Tiffany'nin faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında seramik, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmacılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmak olup, merkez adresi Söke OSB Mah. 4. Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke AYDIN'dır. Majorca Tiffany'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	180.000	90
Serkan ÖNEM	20.000	10
<b>Toplam</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>

Majorca Tiffany'nin 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	232.608	329.157
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.266.919	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	40.160.568	37.375.031
Diğer Alacaklar		

- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	285.541	--
Stoklar	25.769.008	35.544.184
Peşin Ödenmiş Giderler	47.446.840	--
Diğer Dönen Varlıklar	3.491.230	4.230.338
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>118.652.714</b>	<b>77.478.710</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.500.000	--
Maddi Duran Varlıklar	1.402.723	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.587.425	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.318.031	--
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>5.808.179</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>124.460.893</b>	<b>77.478.710</b>

KAYNAKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.875.776	--
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	85.257.983	64.667.654
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	1.766.808	37.008
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	893.313	344.124
Diğer Borçlar		
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	54.220	2.396
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	39.208.093	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	1.364.278
Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	40.453	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.580	--
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>129.112.226</b>	<b>66.415.460</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	35.960	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	91.359	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	1.541.166
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>127.319</b>	<b>1.541.166</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>129.239.545</b>	<b>67.956.626</b>

#### Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye	343.061	343.061
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	95.062	--

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adelet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraktar KÖYÜ, Toprakçılar Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 227143  
Karşılıklı Yatırım A.Ş. / Mersis No: 0055471983300001

82  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esatpaşa Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No: 175 Kat: 9 No: 2 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 385 004 5 2 / Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 6/201 Bayraktar KÖYÜ, Toprakçılar Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 227143 / Karşılıklı Yatırım A.Ş. / Mersis No: 0055471983300001

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	9.179.023	--
Net Dönem Karı/Zararı	(14.395.798)	9.179.023
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>(4.778.652)</b>	<b>9.522.084</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>123.143.993</b>	<b>77.478.710</b>

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	7 Ekim 2022- 31 Aralık 2022
Hasılat	97.065.754	31.763.720
Satışların maliyeti (-)	(84.494.930)	(25.379.422)
<b>Brüt Kar</b>	<b>12.570.824</b>	<b>6.384.298</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(7.196.364)	(317.562)
Pazarlama giderleri (-)	(21.867.149)	(162.532)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	602.058	13.765
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(697.832)	(15.647)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>(16.588.463)</b>	<b>5.902.322</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.962	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(16.584.501)</b>	<b>5.902.322</b>
Finansman gelirleri	29.236	--
Finansman giderleri (-)	(7.935.552)	--
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	7.809.973	6.182.145
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>(16.680.844)</b>	<b>12.084.467</b>
<b>Vergi Gideri</b>		
-Dönem vergi gideri	--	(1.364.278)
-Ertelenmiş vergi gideri	2.285.046	(1.541.166)
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>(14.395.798)</b>	<b>9.179.023</b>

### Atlas Stone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. 2023 yılında kurulmuş olup, Allbatross GSYO Atlas Stone sermayesindeki payların %65'ine tekabül kısım için 130.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Atlas Stone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı olup, merkez adresi Söke Osb Mah. 4. Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. Atlas Stone'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. No: 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

83  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 11  
Blok No: 123 İç Kapı No: 35 Kat: 11  
Zincirlikuyu V.D. No: 35 Kat: 11  
Tic. Sic. No: 278000  
Tic. Sic. No: 278000

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 4B Kat: 4B  
İç Kapı No: 315 Sanyer / Samsun  
Mersis No: 13106 00000

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	130.000	65
Yavuz ARICAN	10.000	5
Emre KAMACI	30.000	15
Süleyman ARTUT	30.000	15
<b>Toplam</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>

Atlas Stone'nin 2023 yılına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

<b>31 Aralık 2023</b>	
<b>VARLIKLAR</b>	
<b>Dönen Varlıklar</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	4.423
Ticari alacaklar -İlişkili taraflardan	117.000
Stoklar	10.245.683
Peşin ödenmiş giderler	13.032.024
Diğer dönen varlıklar	3.317.157
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>26.716.287</b>
<b>Duran Varlıklar</b>	
Maddi duran varlıklar	14.246.673
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.199.683
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>19.446.356</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>46.162.643</b>

<b>31 Aralık 2023</b>	
<b>KAYNAKLAR</b>	
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.030.458
Ticari borçlar -İlişkili taraflara	15.288
-İlişkili olmayan taraflara	1.588.697
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	659.013
Diğer Borçlar - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	33.430
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	29.856.687
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	907.409
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	758.585

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201. Bayraklı / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Karşiyaka V.D.: 055 471 9833  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Blok No:173 İç Kapı No:21 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 58 91 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :03880004352100010000000000000000  
www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur, Mh. Azadbeycan Caddesi  
No: 4B / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Karşiyaka V.D. - 1372045844

<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>35.849.567</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3.819.770
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	920.530
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.740.300</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>40.589.867</b>
<b>Özkaynaklar</b>	
Ödenmiş sermaye	178.531
Net dönem karı	5.394.245
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>5.572.776</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>46.162.643</b>

4 Ağustos-  
31 Aralık 2023

<b>Kar veya zarar kısmı</b>	
Hasılat	9.757.144
Satışların maliyeti (-)	(5.952.835)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>3.804.309</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(42.976)
Genel yönetim giderleri (-)	(414.058)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	689.636
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(46.463)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>3.990.448</b>
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>3.990.448</b>
Finansman giderleri (-)	(470.754)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	3.702.490
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>7.222.184</b>

**Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri**

- Dönem vergi gideri

(907.409)

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201. Bayrıklı / İZMİR. Tic. Sic. No: 227143  
Kartlıyaka V.D.: 083 751 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

85  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:39 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 95 51 Tic. Sic.No:270189  
Mersis :038800435210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azeri Sokakı Caddesi  
No: 10 / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Kartlıyaka V.D. - 1310029088

- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)

(920.530)

**Net dönem karı**

**5.394.245**

### ***Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.***

Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. 07.10.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Evim Mağazacılık sermayesindeki payların %60'ına tekabül eden kısım için 1.200.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Daha sonra, 22.12.2022 tarihinde Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesindeki payların %30'una tekabül eden kısım Allbatross GSYO tarafından 600.000 TL bedelle devralınmıştır. Evim Mağazacılık'ın faaliyet konusu internet üzerinden her türlü malın reklam hizmetlerini ve elektronik ticaretini (e-ticaret) faaliyetinde bulunmak olup, merkez adresi Fevzipaşa Mah. Aydın Cad. No:149/1 Söke/Aydın'dır. Evim Mağazacılık'ın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Adı Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermaye Payı (TL)</b>	<b>Sermaye Payı (%)</b>
Allbatross GSYO	1.800.000	90
Ali ERCAN	200.000	10
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

Evim Mağazacılık'ın 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

<b>VARLIKLAR</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Dönen varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	100.771	3.046.252
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26.018.097	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	37.977.966	--
Stoklar	116.273.246	--
Peşin Ödenmiş Giderler	68.812	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.504	--
Diğer Dönen Varlıklar	14.877.051	1.948
<b>Ara Toplam</b>	<b>195.320.447</b>	<b>3.048.200</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maddi Duran Varlıklar	366.249	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	632.469	--
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	84.261	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	7.954

86

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201. Bayraklı / İZMİR - Türkiye No: 227143  
Kartayaka V.D.: 055 172 3933  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenler Mah. Beşikdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:20. Bisi / Beşiktaş  
Zincirlikuyu V.D. 368 104 98 21 No Sic.No:279189  
Mersis :030800435210000000 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azadbeycevi Caddesi  
Sarıyer / İstanbul - Türkiye  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İZMİR  
Kartayaka V.D. - 055 172 3933

<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.082.979</b>	<b>7.954</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>196.403.426</b>	<b>3.056.154</b>

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	646.071	--
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	76.195.670	11.663
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	1.735.061	6.021
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	922.533	1.664
Diğer Borçlar		
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.522	--
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	86.526.814	710
Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	120.902	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.488	--
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>166.163.061</b>	<b>20.058</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	152.945	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	8.691.188	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>8.844.133</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>175.007.194</b>	<b>20.058</b>
<b>Özkaynaklar</b>		
Ödenmiş Sermaye	3.227.016	3.082.084
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	158.119	--
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(45.988)	--
Net Dönem Karı/Zararı	18.057.085	(45.988)
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>21.396.232</b>	<b>3.036.096</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>196.403.426</b>	<b>3.056.154</b>

	<b>1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023</b>	<b>7 Ekim 2022- 31 Aralık 2022</b>
Hasılat	91.609.130	--
Satışların maliyeti (-)	(86.568.864)	--

### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Şekin Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karş. Yaka V.D. - 0212 771 9833  
Mersis No: 0055 1718 8330 0001

87

### A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eserence Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 No: Kat: No:29 Kat: 1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 000 35 31 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 038800435210001 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyeti. Azerbaycan Caddesi  
Büyükdere Sitesi B No: 4B  
İç Kapı No: 100000000 / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 13100435000

<b>Brüt Kar</b>	<b>5.040.266</b>	
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(11.369.132)	(14.961)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.191.944)	(5.197)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	694.784	--
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(541.540)	--
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>(8.367.566)</b>	<b>(20.158)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	17.576	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(8.349.990)</b>	<b>(20.158)</b>
Finansman gelirleri	132.420	--
Finansman giderleri (-)	(55.819)	--
Parasal (kayıp)/kazanç	34.973.782	(33.784)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>26.700.393</b>	<b>(53.942)</b>
<b>Vergi Gideri</b>		
-Ertelenmiş vergi gideri	(8.643.308)	7.954
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>18.057.085</b>	<b>(45.988)</b>

### Q Yatırım Bankası A.Ş.

Q Yatırım Bankası A.Ş. 24.10.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Q Yatırım Bankası A.Ş. sermayesindeki payların %10'una tekabül eden kısım için 50.000.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Daha sonra, 22.08.2023 tarihinde Q Yatırım Bankası A.Ş. sermayesini 100.000.000 TL tutarında artırarak 600.000.000 TL'ye yükseltmiş olup, Allbatross GSYO sermaye artırımına %10 olan pay oranı dahilinde iştirak ederek toplam yatırım tutarını 60.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Q Yatırım Bankası A.Ş. yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunmakta olup, merkez adresi Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81 İç Kapı No:21 Bayraklı/İzmir'dir. Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Q Yatırım Holding A.Ş.	240.000.000	40
Ali ERCAN	150.000.000	25
Bien Finans Faktoring A.Ş.	90.000.000	15
Allbatross GSYO	60.000.000	10
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	60.000.000	10
<b>Toplam</b>	<b>600.000.000</b>	<b>100</b>



Q Yatırım Bankası'nın 2022 ve 2023 yılları finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

AKTİF KALEMLER	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
	Bağımsız Denetimden					
	Geçmiş					
	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	31.Ara.23			31.Ara.22		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>1.375.915</b>	<b>-</b>	<b>1.375.915</b>	<b>220.399</b>	<b>-</b>	<b>220.399</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>995.718</b>	<b>-</b>	<b>995.718</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>43</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5	-	5	-	-	-
Bankalar	995.713	-	995.713	43	-	43
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları	-	-	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>380.197</b>	<b>-</b>	<b>380.197</b>	<b>220.356</b>	<b>-</b>	<b>220.356</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	1.197	-	1.197	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	379.000	-	379.000	220.356	-	220.356
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>482.492</b>	<b>-</b>	<b>482.492</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krediler</b>	<b>482.492</b>	<b>-</b>	<b>482.492</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Factoring Alacakları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (Krediler)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-

Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9.017</b>	-	<b>9.017</b>	<b>2.887</b>	-	<b>2.887</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>2.741</b>	-	<b>2.741</b>	<b>2.543</b>	-	<b>2.543</b>
Şerefiye	-	-	-	-	-	-
Diğer	2.741	-	2.741	2.543	-	2.543
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>343</b>	<b>-</b>	<b>343</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>19.208</b>	<b>421</b>	<b>19.629</b>	<b>1.549</b>	<b>-</b>	<b>1.549</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>1.889.373</b>	<b>421</b>	<b>1.889.794</b>	<b>227.721</b>	<b>-</b>	<b>227.721</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>	<b>BİN TÜRK LİRASI</b>			<b>BİN TÜRK LİRASI</b>		
	<b>Cari Dönem</b>			<b>Önceki Dönem</b>		
	<b>Bağımsız Denetimden</b>					
	<b>Geçmiş</b>					
	<b>31.Ara.23</b>			<b>31.Ara.22</b>		
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>Toplam</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>Toplam</b>
<b>MEVDUAT</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ALINAN KREDİLER</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	-	-	-	-	-	-
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	-	-	-	-	-	-
Bonolar	-	-	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Tahviller	-	-	-	-	-	-
<b>FONLAR</b>	<b>1.197.167</b>	-	<b>1.197.167</b>	-	-	-
Müstakriz Fonlar	100.107	-	100.107	-	-	-
Diğer	1.097.060	-	1.097.060	-	-	-
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6.945</b>	-	<b>6.945</b>	<b>1.780</b>	-	<b>1.780</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>7.865</b>	-	<b>7.865</b>	-	-	-
Genel Karşılıklar	7.264	-	7.264	-	-	-
Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
Çalışan Hakları Karşılığı	601	-	601	-	-	-
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>18.591</b>	-	<b>18.591</b>	<b>1.883</b>	-	<b>1.883</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>869</b>	-	<b>869</b>	-	-	-

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	-	-	-	-	-	-
Krediler	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>7.412</b>	<b>1.555</b>	<b>8.967</b>	<b>5.735</b>	-	<b>5.735</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>649.390</b>	-	<b>649.390</b>	<b>218.323</b>	-	<b>218.323</b>
Ödenmiş Sermaye	500.000		500.000	219.550	-	219.550
Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	<b>-9</b>	-	<b>-9</b>	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Kar Yedekleri</b>	-	-	-	-	-	-
Yasal Yedekler	-	-	-	-	-	-
Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	-	-	-	-	-
Diğer Kar Yedekleri	-	-	-	-	-	-
<b>Kar veya Zarar</b>	<b>149.399</b>	-	<b>149.399</b>	<b>-1.227</b>	-	<b>-1.227</b>
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-1.178		-1.178	-	-	-
Dönem Net Kar veya Zararı	150.577		150.577	-1.227	-	-1.227
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>1.888.239</b>	<b>1.555</b>	<b>1.889.794</b>	<b>227.721</b>	-	<b>227.721</b>

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
	Denetimden Geçmiş	
	1 Ocak - 31.Ara.23	1 Ocak - 31.Ara.22
<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>42.125</b>	<b>1.379</b>
Kredilerden Alınan Faizler	18.923	-
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	-	-
Bankalardan Alınan Faizler	23.198	1.379
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	4	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
Diğer Faiz Gelirleri	-	-
<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>-1.416</b>	<b>-84</b>

Mevduata Verilen Faizler	-	-
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	-
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	-
Kiralama Faiz Giderleri	-1.416	-83
Diğer Faiz Giderleri	-	-1
<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>40.709</b>	<b>1.295</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>-10.660</b>	<b>-</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	13	-
Gayri Nakdi Kredilerden	11	-
Diğer	2	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	-10.673	-
Gayri Nakdi Kredilere	-	-
Diğer	-10.673	-
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>	<b>239.721</b>	<b>3.168</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	240.629	3.173
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	-	-
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	-908	-5
<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>668</b>	<b>-</b>
<b>FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>	<b>270.438</b>	<b>4.463</b>
<b>KREDİ KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>-7.853</b>	<b>-</b>
<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>-33.248</b>	<b>-684</b>
<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>-62.220</b>	<b>-5.350</b>
<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI)</b>	<b>167.118</b>	<b>-1.570</b>
<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK</b>		
<b>KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	-	-
<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	-	-
<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖN(XII+XIII+XIV+XV)</b>	<b>167.118</b>	<b>-1.570</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>-16.541</b>	<b>343</b>
Cari Vergi Karşılığı	-15.325	-
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	343
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-1.216	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>	<b>150.577</b>	<b>-1.227</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) ) Satış Karları	-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-
<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.)	-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
Cari Vergi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI+XXII)	-	-
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	150.577	-1.227

### BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.

BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. 22.05.2023 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. sermayesindeki payların tamamı için 200.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu nakliye ve lojistik olup, merkez adresi Yenicamii Mah. 826 Sk. No:26 Söke/Aydın'dır. BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	200.000	100
<b>Toplam</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>

BQ Lojistik'in 2023 yılına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR		31 Aralık 2023
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.351.089
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		21.139.680
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		5.318.304
Peşin Ödenmiş Giderler		556.913
Diğer Dönen Varlıklar		5.267.616
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>33.633.602</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maddi Duran Varlıklar		197.416
Peşin Ödenmiş Giderler		92.482
Ertelenmiş Vergi Varlığı		44.203
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>334.101</b>

**Toplam Varlıklar** 33.967.703

**KAYNAKLAR** 31.Aralık 2023

**Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Ticari borçlar

- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar 2.280.302

- İlişkili Tarafalara Olmayan Ticari Borçlar 13.636.099

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 1.031.315

Diğer Borçlar

- *İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar* 3.000

Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) 4.795

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü 1.342.534

Diğer kısa vadeli yükümlülükler 5.681.269

**Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler** 23.979.314

Uzun Vadeli Yükümlülükler

**Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler** --

**Toplam Yükümlülükler** 23.979.314

**Özkaynaklar**

Ödenmiş sermaye 285.926

Net dönem karı 9.702.463

**Toplam Özkaynaklar** 9.988.389

**Toplam Kaynaklar** 33.967.703

25 Mayıs-  
31 Aralık 2023

**Kar veya zarar kısmı**

Hasılat 169.628.027

Satışların maliyeti (-) (150.359.410)

**Brüt kar / (zarar)** 19.268.617

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) (2.896.277)

94

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beşiktaş / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 371 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Bluk No:173 İç Kapı No:20 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 55 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis: 0388004352100010 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azrakın Caddesi  
No: 11 / 11 Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Saniyer / İSTANBUL  
Karşıyaka V.D. - 131004SG44

Genel yönetim giderleri (-)	(1.538.061)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(147.071)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>14.687.208</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	28.780
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>14.715.988</b>
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	(1.252.106)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>13.463.882</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	
- Dönem vergi gideri	(3.805.622)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	44.203
<b>Net dönem karı</b>	<b>9.702.463</b>

### **Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.**

Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. 10.10.2023 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesindeki payların tamamı için 100.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu tarım ve seracılık faaliyetleri yapmak olup, merkez adresi Söke OSB Mah. 4 Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	100.000	100
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>

Farmq Tarım'ın 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	29.300	152.723
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.559.316	--
Diğer Alacaklar	--	--

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi, Şehit Polis Etkin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. : 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL 95**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eski Mepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Blok No: 93 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul  
Zarflı Posta No: 343501 Tic. Sic. No: 270189  
Tic. Sic. No: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azadlıyaka Caddesi  
No: 42 / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Karşıyaka V.D. - 1310045044

- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		
Stoklar	8.365.914	--
Peşin Ödenmiş Giderler	55.861.178	2.372.731
Diğer Dönen Varlıklar	2.733.627	3.833
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>68.549.335</b>	<b>2.529.287</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
Maddi Duran Varlıklar	66.238.998	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.368	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	2.740
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>66.266.366</b>	<b>2.740</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>134.815.701</b>	<b>2.532.027</b>

KAYNAKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	53.152.000	--
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	107.039	15.243
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	5.146.159	2.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.060.961	1.664
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	2.372.731
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	316.900	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	211.126	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.173	--
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.007.358</b>	<b>2.392.358</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Diğer Borçlar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	71.524.864	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	67.121	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	458.624	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>72.050.609</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>132.057.967</b>	<b>2.392.358</b>

#### Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye	100.000	100.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	71.530	71.530
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayrampaşa / Zeytinliköyü - Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Karşılık V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

96  
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 1 2100 Sic.No:270189  
Mersis: 03080004352100019 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Cad. Azerbaycan Caddesi  
Kartal / İstanbul / Türkiye  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310045044



- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	428.192	--
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(31.861)	--
Net Dönem Karı/Zararı	2.189.873	(31.861)
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>2.757.734</b>	<b>139.669</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>134.815.701</b>	<b>2.532.027</b>

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	7 Ekim 2022- 31 Aralık 2022
Hasılat	2.643.366	--
Satışların maliyeti (-)	(1.903.929)	--
<b>Brüt Kar</b>	<b>739.437</b>	<b>--</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(1.148.443)	(28.399)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.267.674	--
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(266.263)	--
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>1.592.405</b>	<b>(28.399)</b>
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Finansman giderleri (-)	(558.346)	--
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	1.886.471	(6.202)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>2.920.530</b>	<b>(34.601)</b>
<b>Vergi Gideri</b>		
-Dönem vergi gideri	(412.720)	--
-Ertelemiş vergi gideri	(317.937)	2.740
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>2.189.873</b>	<b>(31.861)</b>

### Allbatross Global Lojistik A.Ş.

Allbatross Global Lojistik A.Ş. 18.10.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Allbatross Global Lojistik A.Ş. sermayesindeki payların tamamı için 200.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. 13.12.2022 tarihinde Allbatross Global Lojistik A.Ş. sermaye 1.000.000 TL'ye yükseltilmiş, Allbatross GSYO'nun sermaye artırımına katılımıyla toplam yatırımı 1.000.000 TL'ye yükselmiştir. Allbatross Global Lojistik A.Ş. nakliye ve lojistik sektöründe faaliyet gösteren bir şirkettir. Kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı hizmetleri sunan şirket, her türlü hammadde ve mamullerin nakliyesini gerçekleştirir. Allbatross Global Lojistik A.Ş.'nin merkez adresi Alsancak Mah. Atatürk Cad. Soyhan Blok No:378/1 İç Kapı No:51 Konak/İzmir'dir. Allbatross Global Lojistik A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

97

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beyazlı / İZMİR - T.C. Sic. No: 227143  
Karşılığı V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. L'vant Plaza  
Blok No 179 İç Kapı No 2 / Beşiktaş / İstanbul  
Ziraatçılık V.D. 366 004 3333 Sic. No 279189  
Mersis: 0088004352100018 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Karşılığı V.D. - 131 0035045

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	1.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>

Allbatross Global Lojistik'in 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.524.621	1.450.093
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	18.301.448	582.919
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	503.297	209.214
Diğer Alacaklar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	76.539	--
Peşin Ödenmiş Giderler	207.852	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	87	--
Diğer Dönen Varlıklar	56.938	171.051
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>21.670.782</b>	<b>2.413.277</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
Maddi Duran Varlıklar	616.126	716.370
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.458.321	967.653
Peşin Ödenmiş Giderler	7.319	--
Ertelemiş Vergi Varlığı	156.581	--
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>2.238.347</b>	<b>1.684.023</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>23.909.129</b>	<b>4.097.300</b>

KAYNAKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.551.843	1.071.689
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.685.568	1.211.678
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	13.202.329	629.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	464.674	310.180
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11.846	41.864
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	--	--
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	4.485.204	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	62.532	--

## ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayrampaşa / İZMİR Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 171 8833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

98  
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Çankaya Cad. Akmerkez Plaza  
Etler No: 173/19 Kat: No: 29 B15 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 11 Tic. Sic. No: 270188  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanç. Mah. Azadbey Caddesi  
Kıylandi Sokak No: 24  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Etiler V.D.: 1319005645

Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	50.466	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.785	41.852
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>21.550.247</b>	<b>3.307.254</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	77.783	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	78.213
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>77.783</b>	<b>78.213</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>21.628.030</b>	<b>3.385.467</b>
<b>Özkaynaklar</b>		
Ödenmiş Sermaye	1.661.245	1.661.245
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	147.818	--
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(949.412)	--
Net Dönem Karı/Zararı	1.421.448	(949.412)
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>2.281.099</b>	<b>711.833</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>23.909.129</b>	<b>4.097.300</b>

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	18 Ekim 2022- 31 Aralık 2022
Hasılat	107.795.464	758.198
Satışların maliyeti (-)	(101.735.992)	(688.076)
<b>Brüt Kar</b>	<b>6.059.472</b>	<b>70.122</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.698.935)	(428.276)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.359.515)	(512.844)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11.024.651	23.393
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(6.643.486)	(20.607)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>2.382.187</b>	<b>(868.212)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.571	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>2.384.758</b>	<b>(868.212)</b>
Finansman gelirleri	--	--
Finansman giderleri (-)	(14.671)	(32.915)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	(603.317)	29.928
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>1.766.770</b>	<b>(871.199)</b>

#### Vergi Gideri

-Dönem vergi gideri

(531.806)

--

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kamuyu Gazetesi No: 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eskişehir Mah. Sıyrdere Cad. Akant Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 50 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu M.D. 365 000 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 038800438210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etyland Sit. Kat: 11  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Mersis No: 1340025044

-Ertelenmiş vergi gideri

186.484

(78.213)

**Net Dönem Karı**

**1.421.448**

**(949.412)**

### Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.

Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. 11.08.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Alena Granit sermayesindeki payların %50'sine tekabül eden kısmı için 10.000.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. 07.05.2024 tarihinde Alena Granit'in sermayesi %100 oranında artırılarak 40.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, sermaye artırımını kapsamında Allbatross GSYO'nun Alena Granit'in sermayesindeki payı 20.000.000 TL'ye yükselmiştir. Allbatross GSYO'nun mevcut durumda söz konusu sermaye artırımını kapsamında 4.964.343,90 TL sermaye taahhüdü bulunmaktadır. Alena Granit'in faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi, yer ve duvar seramağı, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmacılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmak olup, merkez adresi Atatürk Mah. Kerembey Sk. Muzipo Kıds Blok No:3 İç Kapı No:4 Ataşehir/İstanbul'dur. Alena Granit'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	20.000.000	50
İmteks Endüstriyel Ürünler İthalat İhracat İnş.San.ve Tic.A.Ş.	20.000.000	50
<b>Toplam</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100</b>

Alena Granit'in 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.153.741	9.439.382
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	45.384.378	23.062.044
Diğer Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	358.545	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.001	3.203
Stoklar	152.690.046	116.892.500
Peşin Ödenmiş Giderler	243.597	1.025.399
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12.975	-
Diğer Dönen Varlıklar	25.924.131	19.034.745
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>233.775.414</b>	<b>169.457.273</b>

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 8 / 201. Saniyer / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 050 171 9833  
Mersis No: 08511719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eserler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No: 22 / Kat: No: 20 / S: 1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D: 388 00 3 21 10 / Sic.No: 270189  
Mersis: 03800043521030 5 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 3 / Kat: No: 315 / S: 1 / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Saniyer / İSTANBUL  
Karşıyaka V.D. - 1310045044

<b>Duran Varlıklar</b>		
Finansal Yatırımlar	73.219	-
Diğer Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	25.000	-
Maddi Duran Varlıklar	15.370.898	4.910.268
Kullanım Hakkı Varlıkları	27.275.551	11.356.308
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	105.009	36.194
Peşin Ödenmiş Giderler	2.334.249	2.633.888
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>45.183.926</b>	<b>18.936.658</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>278.959.340</b>	<b>188.393.931</b>

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Diğer Finansal Yükümlülükler	737.728	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3.024.137	2.331.940
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	138.548.865	131.000.038
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11.049.048	694.935
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	682.011	703.569
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	103.140	61.543
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.189	4.070
Sözleşme Yükümlülükleri		
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan)		
Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	40.708.293	19.133.327
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.237.678	963.113
Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	145.947	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.193.248	53.876
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>200.435.284</b>	<b>154.946.411</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	19.584.102	9.096.620
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	293.842	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.469.184	1.899.114
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>23.347.128</b>	<b>10.995.734</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>223.782.412</b>	<b>165.942.145</b>

#### Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye	20.000.000	7.500.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13.094.422	6.230.452

#### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayrampaşa / ÜZÜMLÜÇİMENKONDUĞI  
Cari Hesap V.D.: 055 471 9833  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

101

#### A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Blok: 4 Kat: 4 No: 29/8 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 001 35 11 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 4/1 Kat: 4/1 No: 411  
İçişleri Bakanlığı Sicil No: 270189  
İçişleri Bakanlığı Sicil No: 270189  
Mersis No: 13100493046

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	202.807	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	8.721.334	-
Net Dönem Karı/Zararı	13.158.365	8.721.334
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>55.176.928</b>	<b>22.451.786</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>278.959.340</b>	<b>188.393.931</b>

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	11 Ağustos 2022- 31 Aralık 2022
Hasılat	303.254.986	85.703.776
Satışların maliyeti (-)	(260.036.939)	(74.503.859)
<b>Brüt Kar</b>	<b>43.218.047</b>	<b>11.199.917</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(21.757.038)	(3.429.569)
Genel yönetim giderleri (-)	(7.161.507)	(1.768.810)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	632.645	-
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(178.601)	(1.582.099)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>14.753.546</b>	<b>4.419.439</b>
Parasal kazanç kayıp (-)	3.554.530	7.792.432
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>18.308.076</b>	<b>12.211.871</b>
Finansman gelirleri	263.307	-
Finansman giderleri (-)	(1.526.979)	(438.642)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>17.044.404</b>	<b>11.773.229</b>
<b>Vergi Gideri</b>		
-Dönem vergi gideri	(1.629.998)	(1.152.780)
-Ertelenmiş vergi gideri	(2.256.041)	(1.899.114)
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>13.158.365</b>	<b>8.721.335</b>

### Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.

Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. 01.03.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. sermayesindeki payların tamamı için 1.000.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi, yer ve duvar seramağı, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmak olup, merkez adresi Söke OSB Mah. 4 Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. Q Tile

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fevzi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201. Bölge Adliye Mahkemesi / İstanbul  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. İsvan Plaza  
Blok No:175 İç Kapı No:21 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Aktepeciler Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No:315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310025044

Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	1.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>

Q Tile Yapı Ürünleri'nin 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	504.871	2.763.408
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	860.606	464.324
Diğer Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	39.034	--
Peşin Ödenmiş Giderler	60.763	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	188	64.317
Diğer Dönen Varlıklar	131.424	4.769
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>1.596.886</b>	<b>3.296.818</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Finansal Yatırımlar	2.973.472	--
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	6.193	13.973
Ertelenmiş Vergi Varlığı	316.229	140.334
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>3.295.894</b>	<b>154.307</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.892.780</b>	<b>3.451.125</b>

KAYNAKLAR	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21.777	247.929
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	1.476.658	2.926
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	95.048	141.865
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	327	--
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	4.011.328	400.407
Kısa Vadeli Karşılıklar		

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	48.715	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.026	15.172
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5.663.879</b>	<b>808.299</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	166.782	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>166.782</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5.830.661</b>	<b>808.299</b>
<b>Özkaynaklar</b>		
Ödenmiş Sermaye	2.204.004	2.204.004
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	17.551	--
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	438.822	--
Net Dönem Karı/Zararı	(3.598.258)	438.822
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>(937.881)</b>	<b>2.642.826</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.892.780</b>	<b>3.451.125</b>

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	7 Ekim 2022- 31 Aralık 2022
Hasılat	2.926.296	39.147.407
Satışların maliyeti (-)	(1.921.092)	(36.987.708)
<b>Brüt Kar</b>	<b>1.005.204</b>	<b>2.159.699</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(571.763)	(92.973)
Pazarlama giderleri (-)	(3.695.355)	(928.184)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	698.484	8.715
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(809.050)	(4.111)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>(3.372.480)</b>	<b>1.143.146</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.795	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(3.366.685)</b>	<b>1.143.146</b>
Finansman giderleri (-)	(71.201)	--
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	(312.884)	(566.106)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>(3.750.770)</b>	<b>577.040</b>

#### Vergi Gideri

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sokak Caddesi  
No: 6 / 204 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenyol Mah. Blokade Cad. Lavant Plaza  
Blokade 17/10 Kat: No: 28 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 001 33 33 15 Sic No: 270189  
Mersis: 0380004332100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Sok. Azerbaycan Caddesi  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Meslek V.D. - 1310048044



-Dönem vergi gideri	--	(278.552)
-Ertelenmiş vergi gideri	152.512	140.334
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>(3.598.258)</b>	<b>438.822</b>

### Allbatross Sigorta A.Ş.

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından kuruluşu 27.09.2023 tarihinde tescil olan Allbatross Sigorta A.Ş.'nin merkez adresi Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland Sitesi B No: 4b İç Kapı No: 314 Sarıyer/İstanbul'dur. Allbatross GSYO 27.09.2023 tarihinde Allbatross Sigorta A.Ş.'nin sermayesinin %20 lük kısmı için 87.000.000 TL sermaye taahhüdünde bulunarak, Allbatross Sigorta A.Ş.'ye kurucu ortak olarak olmuştur. Kuruluş aşamasında sermayenin ¼ ü olan 21.750.000 TL ödenmiştir. Geriye kalan 65.250.000 TL bedel 24 ay içerisinde ödenecektir. Allbatross Sigorta A.Ş. TTK ve Sigortacılık mevzuatı çerçevesinde (hayat sigortası ve emeklilik hariç olmak üzere) yurtiçinde ve yurt dışında yapılmasında mahsur bulunmayan hertürlü sigorta, koasürans, reasürans, retrosesyon işlemleri yapmak, sigorta havuzlarına katılmak ve bunlarla bağlantılı ve ilgili her türlü sigortacılık işlemi ve bunlarla ilgili faaliyetlerdir. Allbatross Sigorta A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	152.250.000	35
Ali ERCAN	108.750.000	25
Allbatross GSYO	87.000.000	20
Q Yatırım Holding A.Ş.	87.000.000	20
<b>Toplam</b>	<b>435.000.000</b>	<b>100</b>

### Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.07.2022 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş. sermayesindeki payların %70'ine tekabül eden kısım için 70.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Epsikolog Sağlık Hizmetleri e-psikolog alanında eğitimini tamamlamış uzman psikologların online terapi hizmeti sunduğu bir terapi merkezi olup, merkez adresi Söke Osb Mah. 4. Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	70.000	70
Erdal USLUER	30.000	30
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Şekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR / T.C. Sic. No: 227143  
Kayıt No: M.005 471 9833  
Tic. Sic. No: 227143  
Mersis No: 0055 1743 8330 0001

**A1 CAPI 105 YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. Lüks Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Sarıyer / İstanbul  
Zincirlikuyu Mah. No: 43/21 Kat: 10 No: 270189  
Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 003800043352100015 www.capi105.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Skyland Sitesi B No: 4b İç Kapı No: 314  
Sarıyer / İstanbul  
İç Kapı No: 314 Sarıyer / İSTANBUL  
Meslek V.D. - 1310045045

Epsikolog Sağlık Hizmetleri'nin 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

<b>VARLIKLAR</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	12.145	2.295
Diğer alacaklar - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	15.000	24.716
Peşin ödenmiş giderler	88.051	6.163
Diğer dönen varlıklar	89.869	11.257
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>205.065</b>	<b>44.431</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maddi duran varlıklar	116.103	18.471
Maddi Olmayan Duran Varlıklar - <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	22.448	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	741
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>138.551</b>	<b>19.212</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>343.616</b>	<b>63.643</b>

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar - <i>İlişkili taraflara</i>	50.638	55.649
- <i>İlişkili olmayan taraflara</i>	73.421	710
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	80.418	34.207
Ertelenmiş Gelirler	1.090.405	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.035	3.089
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.299.917</b>	<b>93.655</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.208	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5.208</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.305.125</b>	<b>93.655</b>
<b>Özkaynaklar</b>		
Ödenmiş sermaye	133.917	133.917
Geçmiş yıllar karları/zararları	(163.929)	--
Net Dönem Karı/Zararı	(931.497)	(163.929)
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>(961.509)</b>	<b>(30.012)</b>

### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 085 171 9833  
Mersis No: 0855 1719 8330 0001

106  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sütlüce Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:7 İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270189 Tic. Sic. No: 270189  
Merkezi: 036200435210000 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuzum Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Merkezi V.D. - 1310045045

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	6 Temmuz 2022- 31 Aralık 2022
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>343.616</b>	<b>63.643</b>
Hasılat	2.918	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>2.918</b>	<b>--</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(926.475)	(161.831)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.906	2.213
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(53.691)	-
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(948.342)</b>	<b>(159.618)</b>
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(948.342)</b>	<b>(159.618)</b>
Finansman giderleri (-)	(7.250)	(130)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	29.754	(4.922)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>(925.838)</b>	<b>(164.670)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>		
-Ertelenmiş vergi gideri	(5.659)	741
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>(931.497)</b>	<b>(163.929)</b>

### T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.

T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. 28.04.2023 tarihinde kurulmuş olup, Allbatross GSYO T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. sermayesindeki payların %60'ına tekabül eden kısım için 60.000 TL tutarındaki yatırım ile kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.'nin faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi, yer ve duvar seramağı, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmacılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmak olup, merkez adresi Söke Osb Mah. 4. Sk. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	60.000	60
Tekin AYCAN	20.000	20
Yalçın YAMAÇ	10.000	10
Ahmet MANDIRACI	10.000	10
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>

107

### **Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından kuruluşu 15.3.2024 tarihinde tescil olan Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin merkez adresi Acıbadem Mah. Gömeç Sk. No:39 İç Kapı No: 1 Kadıköy/İstanbul'dur. Allbatross GSYO 15.03.2024 tarihinde Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin %50'sine tekabül eden kısmı için 1.000.000,00 TL sermaye taahhüdünde bulunarak, Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye kurucu ortak olarak yatırım yapmıştır. Sermaye taahhüdünün ¼ ü kuruluş aşamasında ödenmiştir. Geriye kalan 750.000 TL bedel 24 ay içerisinde ödenecektir. Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. yurtiçi ve yurtdışında her türlü yapı malzemesi, yer ve duvar seramağı, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Baloğlu İstanbul'un mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşığıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Allbatross GSYO	1.000.000	50
Halil İbrahim BAL	500.000	25
Fatih BAL	500.000	25
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

### **Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1.330.820 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.193.693 TL olarak, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 12.441.939 TL olarak, 31.03.2024 tarihi itibarıyla ise 1.710.936 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin başlıca unsuru 1.116.510 TL tutarındaki ticari borçlar olmuştur.

### **Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüğü bulunmazken, 2023 yılında kullanılan banka kredisinin etkisiyle 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 81.886.542 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kredilerin ödenmesiyle 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 138.564 TL tutarına gerilemiştir.

### **Özkaynaklar**

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 146.627.595 TL olan toplam özkaynakları, 2022 yılı faaliyetleri sonucunda gerçekleşen 1.064.278.281 TL tutarındaki net dönem karının başlıca etkisiyle 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.210.905.876 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında benzer şekilde 3.527.455.435 TL tutarındaki net dönem karının etkisiyle Şirket'in toplam özkaynakları %296,26 oranında artarak 4.798.361.311 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde

ise 32.198.270 TL tutarındaki dönem net karının etkisiyle Şirket'in özkaynaklarında %0,67 oranında sınırlı bir artış meydana gelmiş ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları 4.830.559.581 TL olarak gerçekleşmiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	01.01-31.03.2024	01.01-31.03.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Hasılat	109.228.673	21.986.390	4.256.124.476	1.004.999.682	21.249.369
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(252.405.835)	(4.028.873)	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>109.228.673</b>	<b>21.986.390</b>	<b>4.003.718.641</b>	<b>1.000.970.809</b>	<b>21.249.369</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(1.254.268)	(546.446)	(2.844.359)	(2.547.111)	(814.989)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.975.641)	(1.134.753)	(4.940.145)	(3.899.659)	(1.846.959)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	52.795	22.951	179.332	251.883	34.757
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	-	(1.056)	(11.996)	-
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARAR)</b>	<b>106.051.559</b>	<b>20.328.142</b>	<b>3.996.112.413</b>	<b>994.763.926</b>	<b>18.622.178</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>					
Finansman Gelirleri	3.888.533	1.217.364	13.070.314	12.513.394	3.414.344
Finansman Giderleri (-)	(2.825.028)	(340.527)	(5.437.728)	(39.159)	(67.994)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	(74.916.794)	(17.537.162)	(476.289.564)	57.040.120	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI</b>	<b>32.198.270</b>	<b>3.667.817</b>	<b>3.527.455.435</b>	<b>1.064.278.281</b>	<b>21.968.528</b>
<b>DÖNEM NET KARI</b>	<b>32.198.270</b>	<b>3.667.817</b>	<b>3.527.455.435</b>	<b>1.064.278.281</b>	<b>21.968.528</b>

Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artış geliri, hisse senetleri net satış karları, finansal yatırımlar satış geliri ve yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılında 21.249.369 TL olan hasılatı 2022 yılında 1.004.999.682 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %323,50 oranında artarak 4.256.124.476 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında hasılatta meydana gelen 3.251.124.794 TL tutarındaki önemli büyüklükte artışın 1.824.019.564 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer artış gelirinden, 1.384.903.695 TL tutarındaki kısmı hisse senedi net satış karlarından kaynaklanmıştır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Finansal yatırımlar değer artış geliri	87.191.547	2.694.760.547	-	870.740.983	-
Hisse senedi satış karları / (zararları) net	22.037.126	1.507.836.782	21.986.390	122.933.087	21.249.369
Finansal yatırımlar satış geliri	-	53.177.868	-	11.325.612	-
Yansıtma gelirleri	-	349.279	-	-	-
	<b>109.228.673</b>	<b>4.256.124.476</b>	<b>21.986.390</b>	<b>1.004.999.682</b>	<b>21.249.369</b>

Şirket'in hasılatının başlıca unsuru finansal yatırımlar değer artış geliri olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal Varlıklar	31 Mart 2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</i>				
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	971.375.056	971.375.056	636.555.608	6.228.900
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	292.874.575	292.874.575	379.188	-
Atlas Stone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	290.952.508	290.952.508	-	-
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	276.410.185	276.410.185	3.128.301	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	440.707.690	363.303.503	94.797.000	-
BQ Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	255.489.235	255.489.235	-	-
Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	247.438.647	247.438.647	189.594	-
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	196.787.830	196.787.830	1.895.940	-
Alena Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	161.804.113	161.804.113	9.479.700	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	95.397.674	95.397.674	1.895.940	-
Allbatross Sigorta A.Ş.	24.059.273	24.059.273	-	-
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	14.127.075	14.127.075	132.716	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	88.220	88.220	-	-
Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	250.000	-	-	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	-	-	275.896.054	-
Bizzcar Filo Kiralama A.Ş.	-	-	18.959.400	-
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	-	-	947.970	389.306
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	236.993	389.306
Rockharbour Deniz Endüstrisi San. A.Ş.	-	-	-	5.372.426
<b>Toplam</b>	<b>3.267.762.081</b>	<b>3.190.107.894</b>	<b>1.044.494.404</b>	<b>12.379.938</b>

## ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsiyun MERSİS No: 0055 1719 8330 0001  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

110

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kavent Plaza  
Bluk No:173 İç Kapı No:21 Kat:7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D - 358 004 3321 Tic. Sic.No:270139  
Mersis :038800435210001 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kalyand Sitesi B No: 4B  
İç Kapı No: 10 Kat: 10 NİSİP  
Kırsiyun V.D. - 13100 0004

Şirket'in satışlarının maliyeti finansal yatırım satış maliyetinden oluşmakta olup, satışların maliyeti 2022 yılında 4.028.873 TL, 2023 yılında 252.405.835 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılında 814.989 TL olan pazarlama giderleri 2022 yılında 2.547.111 TL, 2023 yılında 2.844.359 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %129,53 oranında artarak 1.254.268 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in pazarlama giderleri personel giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 1.846.959 TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında 3.899.659 TL, 2023 yılında 4.940.145 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %74,10 oranında artarak 1.975.641 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderlerinin başlıca unsurları danışmanlık giderleri ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansman gelirleri faiz gelirleri ve kambiyo karlarından, finansman giderleri faiz giderleri ve zararlarından oluşmakta olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansman gelirleri ve finansman giderlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Finansman gelirleri</b>					
Faiz gelirleri	3.771.854	406.628	5.349.086	12.513.394	3.414.344
Kambiyo karları	116.679	810.736	7.721.228	-	-
	<b>3.888.533</b>	<b>1.217.364</b>	<b>13.070.314</b>	<b>12.513.394</b>	<b>3.414.344</b>
<b>Finansman giderleri</b>					
Faiz giderleri	(2.825.028)	(27.153)	(1.222.514)	(39.159)	(67.714)
Kambiyo zararları	-	(313.374)	(4.215.214)	-	(280)
	<b>(2.825.028)</b>	<b>(340.527)</b>	<b>(5.437.728)</b>	<b>(39.159)</b>	<b>(67.994)</b>

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanması neticesinde düzeltilen hesaplar sonucunda Şirket'in gelir tablosunda 2022 yılında 57.040.120 TL net parasal pozisyon kazançları oluşurken, 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 17.537.162 TL, 2023 yılının tamamında

476.289.564 TL, 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 74.916.794 TL net parasal pozisyon kayıpları oluşmuştur.

Yukarıda detaylandırılan faaliyetler sonucunda, Şirket'in 2021 yılında 21.968.528 TL olan net dönem karı 2022 yılında 1.064.278.281 TL olarak, 2023 yılında ise 2022 yılına kıyasla %231,44 artışla 3.527.455.435 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde Şirket'in net dönem karı 3.667.817 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılının aynı döneminde Şirket'in net dönem karı 32.198.270 TL olarak gerçekleşmiştir.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artış geliri, hisse senetleri net satış karları, finansal yatırımlar satış geliri ve yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılında 21.249.369 TL olan hasılatı 2022 yılında 1.004.999.682 TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %323,50 oranında artarak 4.256.124.476 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında hasılatta meydana gelen 3.251.124.794 TL tutarındaki önemli büyüklükte artışın 1.824.019.564 TL tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer artış gelirinden, 1.384.903.695 TL tutarındaki kısmı hisse senedi net satış karlarından kaynaklanmıştır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Finansal yatırımlar değer artış geliri	87.191.547	2.694.760.547	-	870.740.983	-
Hisse senedi satış karları / (zararları) net	22.037.126	1.507.836.782	21.986.390	122.933.087	21.249.369
Finansal yatırımlar satış geliri	-	53.177.868	-	11.325.612	-
Yansıtma gelirleri	-	349.279	-	-	-
	<u>109.228.673</u>	<u>4.256.124.476</u>	<u>21.986.390</u>	<u>1.004.999.682</u>	<u>21.249.369</u>

Şirket'in hasılatının başlıca unsuru finansal yatırımlar değer artış geliri olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

### Finansal Varlıklar

#### Borsada işlem görmeyen hisse senetleri

	31 Mart 2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	971.375.056	971.375.056	636.555.608	6.228.900
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	292.874.575	292.874.575	379.188	-
Atlas Stone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	290.952.508	290.952.508	-	-

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sokak Caddesi  
No: 8 / 201. Bayrampaşa / Üsküdar / İstanbul / Türkiye  
Karşıyaka M.D.: 053 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

112  
**AL1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Liva Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No: 29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 389 004 35 21 / Türkiye No:270189  
Mersis : 0080004352100015 www.al1capital.com.tr

**ALLENSTROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Yolu, Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
İç Kapı No: 15 / Sarıyer Mah. / Üsküdar  
Mersis No: 13100 130 34



Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	276.410.185	276.410.185	3.128.301	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	440.707.690	363.303.503	94.797.000	-
BQ Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	255.489.235	255.489.235	-	-
Farmq Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	247.438.647	247.438.647	189.594	-
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	196.787.830	196.787.830	1.895.940	-
Alena Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	161.804.113	161.804.113	9.479.700	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	95.397.674	95.397.674	1.895.940	-
Allbatross Sigorta A.Ş.	24.059.273	24.059.273	-	-
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	14.127.075	14.127.075	132.716	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	88.220	88.220	-	-
Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	250.000	-	-	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	-	-	275.896.054	-
Bizzcar Filo Kiralama A.Ş.	-	-	18.959.400	-
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	-	-	947.970	389.306
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	236.993	389.306
Rockharbour Deniz Endüstrisi San. A.Ş.	-	-	-	5.372.426
<b>Toplam</b>	<b>3.267.762.081</b>	<b>3.190.107.894</b>	<b>1.044.494.404</b>	<b>12.379.938</b>

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Amerika ve Türkiye merkez bankalarının faiz artışlarına devam etmesi Dünyada ve Türkiye'de ekonomik aktiviteyi olumsuz yönde etkileyebilmektedir ve halihazırda çeşitli ülkelerde resesyon yaşanması ihtimalini gündeme getirmektedir. Amerika Merkez Bankası FED'in faiz artışları yanında bilançosunu küçültmeye başlaması ile parasal gevşemenin sona ermesi beklenmektedir. Bu sebeple Amerika gibi gelişmiş ülkelerde girişim sermayesi yatırımları ciddi şekilde azalmaya başlamıştır ve yüksek faiz artışları sonucunda hanehalkının tüketim alışkanlıklarını değiştirerek tüketimin azalması girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin finansman ihtiyacını artırmaktadır. Bu durum girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile finansal durumunu olumsuz etkileyebilmektedir.

113

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayındır / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kartlıyaka / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye / Büyükdere Cad. / Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kat: No:24 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 0103321 Tic.Sic.No:270189  
Mersis: 038803435210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. / Azerbaycan Caddesi  
No: 48 / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kat: No: 215 / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 038803435210001

Türkiye’de Dünyada yaşanan makroekonomik belirsizlikler, Covid-19 pandemisi ile ilgili ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı adımları ve döviz kurlarındaki değişiklikler, İhraççı’nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerinde hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.

Bu kapsamda, İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (31.03.2024)	Tutar (TL)
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.710.936</b>
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz / Teminatsız	1.710.936
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler (Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>138.564</b>
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz / Teminatsız	138.564
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.849.500</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.830.559.581</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>
<b>Net Borçluluk Durumu (31.03.2024)</b>	<b>Tutar (TL)</b>
A. Nakit	-
B. Nakit Benzerleri	63.599.203
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.409.563.162
D. Likidite (A+B+C)	<b>1.473.162.365</b>
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-

I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-1.473.162.365
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>-1.473.162.365</b>

İzahnamenin imza tarihi itibarıyla Grup'un son finansal tablo tarihine (31.03.2024) göre borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo dönemi olan 01.01.2024-31.03.2024 itibarıyla Şirket'in kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31.03.2024</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.710.936</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	
- Banka Kredileri	-
Ticari Borçlar	
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	94.141
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.022.369
Diğer Borçlar	
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	289.926
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	304.500
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>138.564</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	
- Banka Kredileri	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	138.564
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.830.559.581</b>
Ödenmiş Sermaye	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	198.133.259
Yasal Yedekler	6.574.059
Olağanüstü Yedekler	124.907.525
Geçmiş Yıllar Karları	4.368.746.468
Dönem Net Karı	32.198.270
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.832.409.081</b>

31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri; 1.710.936 TL kısa vadeli, 138.564 TL uzun vadeli olmak üzere toplam 1.849.500 TL'dir. Şirket'in fon kaynakları ağırlıklı olarak özkaynaklardan oluşmaktadır.

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit akış tabloları aşağıda yer almaktadır.

NAKİT AKIŞ TABLOSU	31.03.2024	31.03.2023	2023	2022	2021
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	103.625.103	14.729.789	(66.770.210)	10.423.045	(12.887.055)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(295.026)	-	-	(272.329)	(73.679)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(81.500.000)	-	81.500.000	60.000.000	40.000.000
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	21.830.077	14.729.789	14.729.790	70.150.716	27.039.266
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	41.769.126	27.039.336	27.039.336	27.039.336	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	63.599.203	41.769.126	41.769.125	97.190.052	27.039.266

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde çoğunlukla işletme faaliyetlerinden nakit girişi sağlanırken, yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı meydana gelmiştir. 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişlerinin, yatırım faaliyetleri ile finansman faaliyetlerinden kaynaklanan toplam nakit çıkışlarından yüksek olması sonucunda 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde nakit ve nakit benzerlerinde 21.830.077 TL artış meydana gelmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 41.769.126 TL olan nakit ve nakit benzerleri 31.03.2024 tarihi itibarıyla 63.599.203 TL olarak gerçekleşmiştir.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam özkaynaklara bölünmesi ile bulunan borç/özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal borçlar	-	93.777.160	-	-
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.599.203	41.769.126	97.190.052	27.039.266
Net Borç	(63.599.203)	52.008.034	(97.190.052)	(27.039.266)
Toplam Özkaynak	4.830.559.581	4.798.361.311	1.210.905.876	146.627.595
Borç/Özkaynak Oranı	(-1%)	1%	(-8%)	(-18%)

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla finansal borcu bulunmaması nedeniyle Şirket net nakit pozisyonundadır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise net borç/toplam özkaynak oranı %1 olarak gerçekleşmiştir.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla net işletme sermayesi, dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.564.368.763	1.702.396.108	167.309.099	135.504.798
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.710.936	12.441.939	1.193.693	1.330.820
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>1.562.657.827</b>	<b>1.689.954.169</b>	<b>166.115.406</b>	<b>134.173.978</b>

Şirket'in net işletme sermayesi 31.12.2021 tarihi itibarıyla 134.173.978 TL, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 166.115.406 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.689.954.169 TL, 31.03.2024 tarihi itibarıyla 1.562.657.827 TL olarak gerçekleşmiş olup, Şirket'in işletme sermayesi izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahnameye konu halka arzdan elde edeceği net gelir ile yapılması planlanan yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

##### ***Mevcut İştiraklerin Sermaye Artırımına Katılım***

Allbatross GSYO, mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirdiği ortaklıkların faaliyet ve büyüme hedefleri çerçevesinde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlayacak olup, bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net fonun yaklaşık %50'si ile mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların ilerleyen dönemlerde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlanacaktır.

##### ***Diğer Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi***

Halka arzdan elde edilecek net gelirin, yukarıda detaylarına yer verilen mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılımda kullanılması planlanan fonlardan sonra kalan kısmının;

- %30'u sağlık sektöründe,
- %30'u finans sektöründe,
- %10'u tarım sektöründe,
- %20'si enerji sektöründe,
- %10'u ise diğer çeşitli sektörlerde

faaliyet gösteren girişim yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

**13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Amerika ve Türkiye merkez bankalarının faiz artışlarına devam etmesi Dünyada ve Türkiye'de ekonomik aktiviteyi olumsuz yönde etkileyebilmektedir ve halihazırda çeşitli ülkelerde resesyon yaşanması ihtimalini gündeme getirmektedir. Amerika Merkez Bankası FED'in faiz artışları yanında bilançosunu küçültmeye başlaması ile parasal gevşemenin sona ermesi beklenmektedir. Bu sebeple Amerika gibi gelişmiş ülkelerde girişim sermayesi yatırımları ciddi şekilde azalmaya başlamıştır ve yüksek faiz artışları sonucunda hanehalkının tüketim alışkanlıklarını değiştirerek tüketimin azalması girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin finansman ihtiyacını artırmaktadır. Bu durum girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile finansal durumunu olumsuz etkileyebilmektedir.

Türkiye’de Dünyada yaşanan makroekonomik belirsizlikler, Covid-19 pandemisi ile ilgili ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı adımları ve döviz kurlarındaki değişiklikler, İhraççı’nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerinde hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.

### **13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

## **14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

### **14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

### **14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

### **14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

### **14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

### **14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

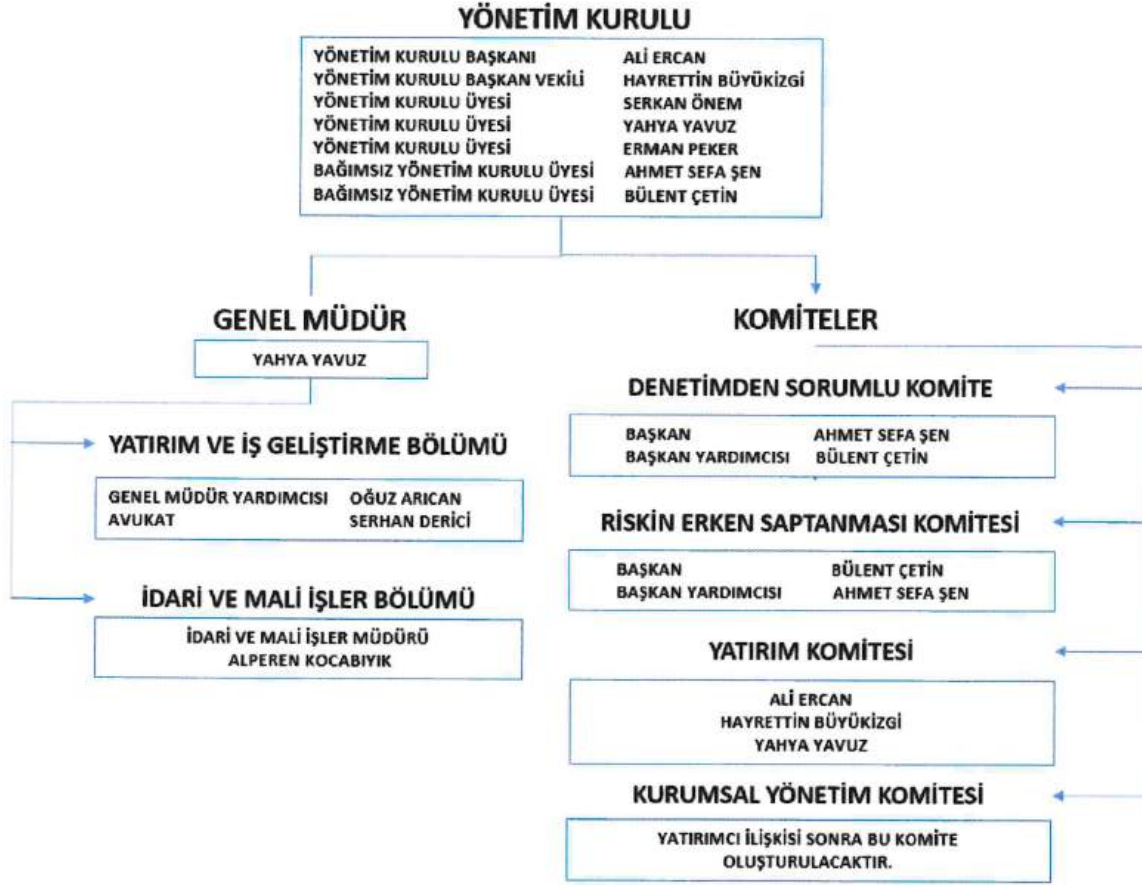
**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılığı: 172 035 175 9833  
Mersis No: 0055 1719 0330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eserler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No: 29 Katlı / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 006 321 Tic. Sic. No: 270180  
Mersis : 036600436210000 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hubur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kuşlukend Sitesi B Blok: 4B  
İç Kapı No: 310 Kat: 4B İSTANBUL  
Kuşluk V.D. - 1310045000

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 11 ay	190.000.000	95,00
Hayrettin BÜYÜKİZGİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-

120

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 29 Kat: 7 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 5231 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100010 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 4/1 Kat: 4/1 Siteyi B İno: 4B  
İç Kapı No: 4/1 Kat: 4/1 Siteyi B İno: 4B  
Mersis V.D. - 131000550001



Serkan ÖNEM	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-
Yahya YAVUZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 11 ay / 1 yıl 11 ay	-	-
Erman PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-
Ahmet Sefa ŞEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	-	-	-	-
Bülent ÇETİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	-	-	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
ALİ ERCAN	3H SEYAHAT ACENTASI TİC A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir. Süre dolmuş	450.000	90
	AKDENİZ EGE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	100.000	100
	ALBATROS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	100.000.000	100
	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	95.000.000	95
	ALLBATROSS PORTFOY YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	38.250.000	90
	ALLBATROSS SİGORTA ANONİM SİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	108.750.000	25
	ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEGERLER ANONİM SİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	200.000.000	100
	BİEN DEKORASYON VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir		
	DEMİREKS SERAMİK TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	DEMİREKS YAPI ÜRN.SAN TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.250.000	100
	EVİM E TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	50.000	100
	EVİM MAĞAZACILIK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	200.000	10
	GEZİNOMİ SEYAHAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	24.700.000	38
	GQ DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞI LOJİSTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	ORTAK	Aktif Görevi Yok	4.000.000	50
	MAKO DIŞ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	3.240.000	12
	MATERIAL MADENCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	150.000.000	25
Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	2.125.000.000	100	

	QART YAPI MIMARLIK DEKORASYON SANAYI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	ORTAK	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	QTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	350.000	1
	QUA CONCEPT SERAMİK TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.500.000	100
	QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	785.443.276	29,75
	QUADROTECH MAKİNE VE YEDEK PARÇA SAN. TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	QUASAL YÖNETİM VE DİJ.HİZM DAN.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	SERAMİK Q İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	SMART BIOTEKNOLOJİ VE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.Süre dolmuş	25.000	50
	SMART SAĞLIK ÜRÜNLERİ LABORATUVAR VE İLAÇ SAN.TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.Süre dolmuş	80.000	80
	TİFFANY CERAMİCA GRANİT DIŞ TİC A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	TİLE SPACE YAPI ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	TRİO SERAMİK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	8.750.000	28
	TULPAR ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	1.000.000	100
	UTM İNTERNET REKLAM SAĞLIK TURİZM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	7.000	70
Hayrettin BÜYÜKİZGİ	QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.	Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü	Devam Ediyor	0	0
	Gezinomi Seyahat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı olmayan)	Devam Ediyor	0	0
Serkan ÖNEM	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ALLBATROSS SİGORTA A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Aktif Görevi Yok	0	0
	TİFFANY CERAMİCA GRANİT DIŞ TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
Erman PEKER	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	QTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	0	0
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
Yahya YAVUZ	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Devam Ediyor	0	0
	BIZZCAR FİLO KİRALAMA A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ALENA GRANİT VE SERAMİK SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	ATLASSTONE PARLATMA ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	BALOĞLU İSTANBUL YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	BQ LOJİSTİK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	EPSİKOLOG SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	FARMQ TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	DevamEdiyor	0	0
	MAJORCA TIFFANY YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	ORSA PALET VE AMBALAJ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	DevamEdiyor	0	0
	ALLBATROSS GLOBAL LOJİSTİK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0

Q TILE YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Yahya YAVUZ	Genel Müdür	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	-	-

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 11/06/2021 tarihinde İzmir Ticaret Siciline tescil edilerek Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur. Şirket'in kurucusu Ali ERCAN olup, Ali ERCAN'a ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	190.000.000	95,00

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççı 11/06/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket'in kurucularının, yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi birinin arasında akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### Ali ERCAN – Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Ercan, 1986 yılında Konya'da doğdu. TED Ankara Koleji'nde lise eğitimini, İngiltere Leicester Üniversitesi İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamladı. Ali Ercan seramik, turizm, maden gibi sektörlerde faaliyet gösteren Ercan Şirketler Grubu bünyesinde Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Özellikle seramik ve granit üretimi ile finansal yönetim konularında

üst düzey bilgi ve deneyime sahiptir. İnşaat, turizm, seramik alanlarında çok sayıda projeyi hayata geçirmiş olan Ali Ercan, çeşitli sivil toplum kuruluşlarında da kurucu üye olarak yer almaktadır.

### **Hayrettin BÜYÜKİZGİ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1979 yılında İstanbul'da doğdu. Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat bölümünde tamamlayan Hayrettin Büyükişgi, yüksek lisansını Marmara Üniversitesi'nde Bankacılık alanında yapmıştır. 2001-2004 yılları arasında Strateji Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Departmanı Müdür Yardımcılığı, 2004-2017 yılları arasında Nplus Daruma Finansal Danışmanlık Hizm. A.Ş.'de, ve 2017-2018 yılları arasında Teb Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finans Müdürlüğü yapan Büyükişgi, 2018 yılından itibaren Qua Granite Hayal Yapı ve Ürün. San. Tic. A.Ş. bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak yer almaktadır.

### **Serkan ÖNEM – Yönetim Kurulu Üyesi**

1980 yılında Gaziantep'te doğdu. Serkan Önem, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünde tamamlamıştır. 2007-2008 yılları arasında Citibank A.Ş.'de Ankara Ticari Portföy Müdürü, 2008-2011 yılları arasında Garanti Faktoring A.Ş. ve 2011-2014 yılları arasında Tam Faktoring A.Ş. bünyesinde Ankara Bölge Müdürlüğü yapmıştır. 2014-2020 döneminde İş Faktoring A.Ş.'de Satış ve Pazarlama Direktörü, bu görevi sonrası Haziran 2021'de Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. kuruluncaya kadar Bien Yapı Ürün. A.Ş. bünyesinde Genel Direktör olarak çalışmıştır.

### **Yahya YAVUZ – Yönetim Kurulu Üyesi**

Yahya Yavuz 1970 yılında Nevşehir'de doğmuştur. Lisans eğitimini, İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nde tamamlamıştır. 1993 yılında iş hayatına Yay-Sat A.Ş.'de Stajyer Müfettiş olarak başlamıştır. 1996 yılında Sağra A.Ş.'de Finansman Müdür Yardımcısı, 2001 yılında Kastamonu Entegre Ağaç San.A.Ş.'de Finansman Müdür Yardımcısı, 2002 yılında Beğendik A.Ş' de Finansman Müdürü ve Mali işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır.

2008 yılında Fora Zeytin A.Ş.'de Operasyon Müdürlüğü ve Satış Direktörlüğü, 2013 yılında Yılpa Evert Mobilya'da Genel Müdürlük, 2020 yılında Marikat A.Ş.' de Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 2022 yılı Eylül ayından itibaren Qua Granite Hayal Seramik A.Ş.'de Satın Alma Direktörlüğü yapmış, 03 Mayıs 2023 tarih itibari ile Allbatross GSYO A.Ş.'ne Genel Müdür olarak atanmıştır.

Yahya Yavuz, hizmet sektöründen, gıda, perakende, üretim olmak üzere farklı sektörlerde üst düzey yöneticilik yapmıştır.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsivasi V.D. : 095 471 9833  
Mersis No: 0055 1740 8330 0001

124  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esnentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No: 175 / Kat: No: 29 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 3 21 1 Tic. Sic.No: 270189  
Mersis : 030800435210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kuzum Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler Siteli B No: 4B  
İç Kapı No: 315 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Kırsivasi V.D. - 1310043044

### **Erman PEKER – Yönetim Kurulu Üyesi**

İstatistik alanında lisans, Yönetim Bilişim Sistemleri alanında yüksek lisans derecesine sahip olan Erman Peker, profesyonel iş hayatına 2006 yılında Türkiye İş Bankası'nda başlamıştır. 2013-2014 yılları arasında Aktif Bank İç Kontrol Müdürü, 2014-2018 tarihlerinde İş Faktoring İç Kontrol ve Uyum Yöneticisi, 2018-2022 yılları arasında İş Faktoring Bilgi Teknolojileri Bölüm Müdürü görevlerini üstlenen Erman Peker, 2022 yılı Aralık ayından itibaren Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Sayın Peker aynı zamanda QTech Bilgi Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

### **Ahmet Sefa ŞEN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Ahmet Sefa Şen 1974 yılında doğmuş, Kabataş Lisesi sonrası lisans eğitimini Marmara Üniversitesinde Endüstri Mühendisliği'nde, lisans üstü eğitimini ise Bahçeşehir Üniversitesi'nde İşletme bölümünde tamamlamıştır. 1998 ila 2002 yılları arasında Türk Dış Ticaret Bankası'nda Finansal Kontrol bölümünde Müdür Yardımcısı olarak, 2002-2006 yılları arasında Garanti Bankası'nda Bütçe ve Performans Müdürü olarak çalışmıştır. 2006-2009 yılları arasında Türk Ekonomi Bankası'nda Yönetim Raporlama Müdürü, 2009-2014 yılları arasında Aktif Yatırım Bankası'nda Finansal İşlemler Direktörlüğü yaptıktan sonra 2014 yılından itibaren sırasıyla Ziraat Finansal Kiralama'da, 2019 yılında kısa bir süre Ziraat GSYO A.Ş.'de CFO olarak çalışmıştır. 2019-2023 yılları arasında Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.

### **Bülent ÇETİN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Bülent Çetin 1986 yılında TED Ankara Koleji'ni bitirdikten sonra Gazi Üniversite'sinde Ekonomi Bölümünden mezun olmuş, yine aynı üniversitede Ekonomi

Alanında lisans üstü eğitimi devam etmektedir. 1992-2007 yılları arasında Ordu Yardımlaşma Kurumu'nda (OYAK) önce yatırım uzmanı sonra satınalma ve idari işler müdürü olarak çalışmıştır. 2007-2010 yılları arasında Hektaş Endüstri ve Ticaret A.Ş.'de Başkan Yardımcısı olarak, 2010-2014 yılları arasında Omsan Lojistik A.Ş.'de

Lojistik koordinatörü olarak çalışmıştır. 2014-2015 yılları arasında Ereğli Demir Çelik San ve Tic. A.Ş.'de satınalma direktörü, 2015-2016 yılları arasında Altınparmak Tarım Endüstri'sinde satınalma direktörü, 2016-2018 yılları arasında ise Kaptan Şirketler Grubunda danışman olarak ve 2018-2021 yılları arasında yine aynı grupta satınalma, sistem kontrol ve raporlama müdürü olarak çalışmıştır. 2022-2023 yılları arasında Saruhan Holding'de çalıştıktan sonra şu anda Mad Kozmetik'de Üretim Müdürü olarak devam etmektedir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kartavaklı V.D. : 045 453 9833  
Mersis No: 0055 1719 0030 0001

**A1 CAPITAL 125 YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenboğa Mahallesi Akmerkez 1001 Levent Plaza  
Blok No: 10 Kat: 10/29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 088 004 55 90 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 03080004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Merkez Sitedi B Blok: 4B  
İç Kat: No: 315 Sarıyer / İSTANBUL  
Mersis V.D. : 13100450045

**bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
ALİ ERCAN	3H SEYAHAT ACENTASI TİC A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.Süre dolmuş	450.000	90
	AKDENİZ EGE OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	100.000	100
	ALBATROS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	100.000.000	100
	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	95.000.000	95
	ALLBATROSS PORTFOY YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	38.250.000	90
	ALLBATROSS SIGORTA ANONİM SİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	108.750.000	25
	ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM SİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	200.000.000	100
	BİEN DEKORASYON VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir		
	DEMİREKS SERAMİK TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	DEMİREKS YAPI ÜRN.SAN TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.250.000	100
	EVİM E TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	50.000	100
	EVİM MAĞAZACILIK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	200.000	10
	GEZİNOMİ SEYAHAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	24.700.000	38
	GQ DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞI LOJİSTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	ORTAK	Aktif Görevi Yok	4.000.000	50
	MAKO DIŞ TİCARET A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	3.240.000	12
	MATERIALL MADENCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	150.000.000	25
	Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	2.125.000.000	100
	QART YAPI MİMARLIK DEKORASYON SANAYİ TİCARET ANONİM SİRKETİ	ORTAK	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	QTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	350.000	1
	QUA CONCEPT SERAMİK TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.500.000	100
	QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	785.443.276	29,75
	QUADROTECH MAKİNE VE YEDEK PARÇA SAN .TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	QUASAL YÖNETİM VE DİJ.HİZM DAN.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	SERAMİK Q İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	50.000	100
	SMART BIOTEKNOLOJİ VE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.Süre dolmuş	25.000	50
	SMART SAĞLIK ÜRÜNLERİ LABORATUVAR VE İLAÇ SAN.TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmemektedir.Süre dolmuş	80.000	80
	TİFFANY CERAMİCA GRANİT DIŞ TİC A.Ş.	ORTAK	Aktif Görevi Yok	50.000	100
	TİLE SPACE YAPI ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	1.000.000	90
	TRİO SERAMİK VE YAPI ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	8.750.000	28
TULPAR ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA HİZMETLERİ ANONİM SİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	1.000.000	100	
UTM İNTERNET REKLAM SAĞLIK TURİZM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	Ortak	Aktif Görevi Yok	7.000	70	

Hayrettin BÜYÜKİZGİ	QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. A.Ş.	Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü	Devam Ediyor	0	0
	Gezinomi Seyahat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı olmayan)	Devam Ediyor	0	0
Serkan ÖNEM	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ALLBATROSS SİGORTA A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Aktif Görevi Yok	0	0
	TİFFANY CERAMİCA GRANİT DIŞ TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
Erman PEKER	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	QTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	0	0
	Q YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
Yahya YAVUZ	ALLBATROSS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORT.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Devam Ediyor	0	0
	BİZZCAR FİLO KİRALAMA A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ALENA GRANİT VE SERAMİK SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ATLASSTONE PARLATMA ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	BALOĞLU İSTANBUL YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	BQ LOJİSTİK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	EPSİKOLOG SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	FARMQ TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	0	0
	MAJORCA TIFFANY YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ORSA PALET VE AMBALAJ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	ALLBATROSS GLOBAL LOJİSTİK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	Q TİLE YAPI ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0
	Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	0	0

**15.5. Son 5 yılda, ihracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalat Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 8 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 055 471 9833  
Mersis No: 0805 1719 8330 0001

127  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere - Büyükdere Cad. Larent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 29 Kat: 7 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 388 054 1521 Tic.No:270189  
Mersis: 038000433210301 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Sok. Azerbaycan Caddesi  
Kat: 4 / Kat: 4 / Kat: 4  
İç Kapı No: 315 Sanayi / İZMİR  
Mersis: V.D. - 1310045044

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

128

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beyazlı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsanlık No: 174 9833  
Mersis No: 0055 1710 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eximbank Kat: 15 Büyükdere / 34398 Levent Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 359 004 2311 Tic Sic No: 270189  
Merkezi: 10388004352100016 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Çiç. Azerbaycan Caddesi  
Etilend Sitesi B No: 414  
İç Kapı No: 15 Seriyer / İstanbul  
Merkezi V.D. - 13106 840 14



Son yıllık hesap dönemi olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemi itibariyle İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar, ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatler toplamı 482.771,33 TL'dir. Bunun yanında yönetimde söz sahibi olan personele sağlanan faydalar, ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatler toplamı 3.316.223 TL'dir.

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Son yıllık hesap dönemi olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemi itibariyle İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayırmış olduğu karşılıklar bulunmamaktadır. Bunun yanında, Şirket'in yönetimde söz sahibi olan personele emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayırmış olduğu karşılıklar toplamı 49.183 TL'dir.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 11 ay
Hayrettin BÜYÜKİZGİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 11 ay
Serkan ÖNEM	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 11 ay
Yahya YAVUZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 11 ay / 1 yıl 11 ay
Erman PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 11 ay
Ahmet Sefa ŞEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	*
Bülent ÇETİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	*

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sokak Caddesi  
No: 6 / 201 Bayrampaşa / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşiyaka V.D.: 935 171 333  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

129  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eski Mev. Mah. Bayraklı Cad. Levent Plaza  
Blok No: 10 / İç Kapı No: 21 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 021 55 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 033800435210001 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kanyon Sitesi B No: 4B  
İç Kapı No: 315 Şişli / İZMİR  
Maslak V.D. - 1310045344

Yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdiğinde yapılacak bir ödeme/sağlanacak fayda bulunmamaktadır. Şirket ile yönetimde söz sahibi personel arasında yapılan iş sözleşmeleri kapsamında ve İş Kanunu uyarınca yönetimde söz sahibi personele İş Kanunu ve sair mevzuat kapsamında düzenlene kıdem, ihbar vb. alacak kalemleri ödenecek olup ayrıca bir karşılık ayrılmamıştır.

### **17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

#### **Denetimden Sorumlu Komite**

Şirket'in muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasının gözetimini yapar. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na bildirir.

Bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının işleyiş ve etkinliğini sağlar. Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikayetleri inceler, sonuca bağlar, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerini gizlilik çerçevesinde değerlendirir ve bu konudaki yöntem ve kriterleri belirler.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının Kurumsal Risk Yönetimi sistematığı çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenmesi, karar mekanizmalarında kullanılmasını sağlar.

Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılabilecek veya tamamen ortadan kaldırılacak riskleri tespit eder, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunu sağlar.

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Şirket'te, Kurumsal Yönetim Tebliği (II – 17.1)'nin ekinde düzenlenen Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu

130

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 / Bayrak / İZMİR / Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyak V.D.: 05 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Tepe No:11, Büyükdere, Cad. Levent Plaza  
Blok No:15 Kat: No:19 Şişli / İstanbul  
Zarraföyü V.D. 388 004 35 21 / Sic. No: 270189  
Tic. Sic. No: 0388004362100015 www.a1ci.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azərbaycan Caddesi  
Etiler Tepe Sitesi B No: 48  
İç Kapı No: 35 / Sarıyer / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310045044

prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder; Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirir.

Şirket performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.

#### **17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket esas sözleşmesinin 27'nci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır*". Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni liste ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliğine uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

#### **17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayılarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Personel Sayısı/Görev	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Muhasebe Müdürü	1	1	1	1
Yatırım ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı	1	1	1	1
Genel Müdür	1	1	1	1
Avukat	-	-	-	1
<b>TOPLAM</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Personel Sayısı/Coğrafi Bölge	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
İzmir	2	2	2	3
İstanbul	1	1	1	1
<b>TOPLAM</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

**18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beşikli / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsiyaka V.D.: 031171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
132  
Etiler/Beşikli/İstanbul Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No: 29 Kat: 9 No: 29 Sisli İstanbul  
Tic. Sic. No: 270189  
V.D. No: 289 004 35 211 Tic. Sic. No: 270189  
Tic. Sic. No: 0380004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 13 Beşikli/İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sanyer / İSTANBUL  
Kırsiyaka V.D.: - 13100-05044

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in mevcut 200.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin son genel kurul tarihi ve izahname tarihi itibariyle ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul İtibarıyla			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ali Ercan	190.000.000	95,00	95,00	190.000.000	95,00	95,00
Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.000.000	5,00	5,00	10.000.000	5,00	5,00
<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde ve toplam oy haklarında %5'ten fazla paya sahip olan Ali ERCAN'ın 40.000.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı hissesi bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 25'inci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı olduğu düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Şirket sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 056 431 9833  
Mersis No: 0055 1719 0030 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
133  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:19 Şişli / İstanbul  
Zirve Caddesi V.D. : 004 432 1111 Tic. Sic. No:270189  
Mersis: 03680004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hızır Paşa, Azerbaycan Caddesi  
Etilend Sitesi Blok: 4B  
İç Kapı No: 175 Sanyetler Mahallesi  
Mersis V.D. - 13102 00045

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Toplam Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı	1,00	40.000.000	20,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	160.000.000	80,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Şirket esas sözleşmesinin 25'inci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket sermayesindeki 40.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Ali ERCAN'a, Şirket sermayesindeki 160.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 150.000.000 TL nominal değerli kısmı Ali ERCAN'a, 10.000.000 TL nominal değerli kısmı Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait olup, imtiyazlar hakkında detaylı bilgi izahnamenin 21.15. numaralı bölümünde yer almaktadır

#### ALLBATROSS

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsalçayrak V.D. No: 055 471 9833  
Mersis No: 005547198330001

134  
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No: 73 İç Kapı No: 29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. No: 004 35 51 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0088004352100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hüsnüpaşa, Azerbaycan Caddesi  
No: 48 / 2. Kat / Sisli / İstanbul  
İç Kapı No: 275 Sanayi / Halkbank  
Kırsalçayrak V.D. - 1330000005

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme imtiyazına sahip olan ve Şirket'in oy haklarının %95'lik bölümüne sahip olan Ali ERCAN'a aittir.

Şirket'in yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

## **20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemleri aşağıdaki tablolarda gösterilmiş olup; işlemlere ilişkin detaylar ayrıca izahnamede yer alması gereken finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporunun 3 nolu dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları ile ilişkili taraflara borçları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Mart 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	38.400	-	-	-
Farmq Tarım Ürünleri San Tic A.Ş	-	65.618.356	-	-
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş	-	11.441.618	-	-
Ali Ercan	-	2.400.000	-	-

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 8 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Ticaret Sicil No: 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenler Mah. Büyükdere Kat: Levent Plaza  
Blok No: 27 Kat: No: 27 / İstanbul  
Sermaye V.D. - 359 004 3521 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azərbaycan Caddesi  
No: 48 Kat: 4. Kat  
İç Kapı No: 15 Sermaye V.D. - 1360945044

Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.	10.000.000	-	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	-	522	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	-	69.748	-
Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	-	23.871	-
	38.400	89.459.974	94.141

31 Aralık 2023

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Farmq Tarım Ürünleri San Tic A.Ş.	-	82.299.370	-	-
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	13.165.183	-	-
Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.	-	11.506.400	-	-
Ali Ercan	-	2.761.536	-	-
	-	109.732.489	-	-

31 Aralık 2022

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Q Yatırım Holding A.Ş.	44.134	-	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	2.000	-
Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.	-	-	8.039	-
Quasal Yönetim ve Dijital Hizmetler Dan. A.Ş.	-	-	110.876	-
Alena Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	-	18.999	-	-
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	-	2.730.154	-	-
	44.134	2.749.153	120.915	-

31 Aralık 2021

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.	-	-	2.115	-
Quasal Yönetim ve Dijital Hizmetler Dan. A.Ş.	-	-	238.614	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	-	-	4.447	-
	-	-	245.176	-

Allbatross GSYO' nun Farmq Tarım Ürünleri San Tic A.Ş. ve Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'den alacak bakiyeleri bu şirketlerin yeni yatırımlarına finansman desteği sağlamasından kaynaklıdır.

Allbatross GSYO' nun Ali Ercan'dan alacak bakiyesi Demireks Seramik Ticaret A.Ş.'nin %50 hissesinin 1.900.000,00 TL bedelle Ali Ercan' a satışından ve Tile Space Yapı Ürünleri A.Ş.' nin %50 hissesinin 500.000,00 TL bedelle Ali Ercan' a satışından kaynaklıdır.

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılaka No: 0055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

136

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Beşiktaş Çarşı Laurent Plaza  
Blok No: 17/4 Kat: 19 No: 34398 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 20 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis :0088004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Köyü, Azerbaycan Caddesi  
No: 41 Kat: 4/1 Beşiktaş / İstanbul  
İç Kat: No: 315 Sarıyer / İstanbul  
Klasik V.D. - 1310045044



Allbatross GSYO' nun Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş. deki alacak bakiyesi Bizzcar Filo Kiralama A.Ş.' nin %10 hissesinin 10.000.000,00 TL bedelle Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.'ye satışından kaynaklıdır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

01.01 - 31.03.2024

İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal Alımı	Hizmet alımları	Faiz geliri	Faiz gideri
Gezinomi Seyahat ve Turizm A.Ş.	-	1.947	-	-
Q Yatırım Holding A.Ş.	-	23.825	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	4.630	-	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	-	522	-	-
Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	-	104.431	-	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	-	147.250	-	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	-	10.000.000	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	217.987	-	-
	-	10.500.592	-	-

01.01 - 31.12.2023

İlişkili taraflarla olan işlemler	Hizmet alımları	Hizmet satışları	Faiz geliri	Faiz gideri
Gezinomi Seyahat Turizm A.Ş.	-	149.104	-	-
Quasal Yönetim Ve Dıgital Hız Danışmanlık A.Ş.	-	98.881	-	-
Allbatross Portfoy Yönetim Şirketi A.Ş.	-	62.653	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	415	-	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	1.346	1.205	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	29.631	519.439	-	-
Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	-	426.884	-	-
	30.977	311.053	-	-

01.01 - 31.12.2022

İlişkili taraflarla olan işlemler	Hizmet alımları	Hizmet satışları	Faiz geliri	Faiz gideri
Gezinomi Seyahat Turizm A.Ş.	-	165.904	-	-
Quasal Yönetim Ve Dıgital Hız Danışmanlık A.Ş.	88.800	532.596	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	18.971	-	-	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	225.744	55.998	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	5.931	9.480	-	-

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Beyoğlu / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 177 9833  
Mersis No: 0055-1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Luvent Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 21 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu Mah. No: 004 3. Kat. Tic. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 10/10 Kat: 10/10 Sitede No: 418  
İç Kapı No: 10/10 Sanyer Mahallesi  
Mersis V.D. - 13100000000000000000

Qua Trading A.ş.	-	42.892	-	-
	339.446	754.498	-	-

11.06 - 31.12.2021

İlişkili taraflarla olan işlemler	Hizmet alımları	Hizmet satışları	Faiz geliri	Faiz gideri
Gezinomi Seyahat Turizm A.Ş.	32.596	-	-	-
Quasal Yönetim Ve Dığital Hız Danışmanlık A.ř.	145.871	-	-	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.ř.	370.828	-	-	-
	549.295	-	-	-

## 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net satış hasılatı içinde ilişkili taraflarla yapılan işler bulunmamaktadır.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

şirket'in çıkarılmış sermayesi toplam 200.000.000 TL olup, muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL değerinde 200.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 40.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 160.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, bu sermaye miktarı her biri 1 TL değerinde 500.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

### 21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

şirket'in fiili dolaşımda olan payı bulunmamaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmemiştir.

138

**ALLBATROSS**  
GİRİşİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.ř.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Şekin Caddesi  
No: 6 / 201. Bayraklı / İZMİR. Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.ř.  
Etiler Mah. Büyükdere Çıd. Lavent Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 3 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 00 35 / Tel: 0212 270189  
Merkezi: 036200435210001 / www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.ř.  
Hürriyet Mah. Azdıroycan Caddesi  
Etiler Mah. / Şişli / İstanbul / No: 315  
İç Kapı No: 315 Sanayi / İSTANBUL  
Mersis No: 13100045044

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

29.06.2022 tarihinde ticaret siciline tescil ve 29.06.2022 tarihli ve 10609 sayılı TTSG'de ilan edilen sermaye artırımını kapsamında, Şirket'in 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 60.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 - Bayraklı / İZMİR - Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 0531 71 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 139**  
**İTAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sentepe Mah. Büyükdere Çarş. Levent Plaza  
Blok: 2 Kat: 11 No: 27/1151 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 369 00 33 21 / Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004302100019 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 43 / 1. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Tic. Sic. No: 413  
Karşıyaka V.D.: 0531 71 9833  
Mersis V.D. - 13100000000000000000

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesi uyarınca Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden en çok 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Esas sözleşmenin 10'uncu maddesi uyarınca Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili diğer mevzuat hükümleriyle verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Esas sözleşmenin 25'inci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilan yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilan yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu icrada görevli olan ve olmayan yönetim kurulu

üyelerinden oluşur. Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı olduğu düzenlenmiştir.

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket esas sözleşmesine İzahname ekinde yer verilmektedir.

### **21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Esas sözleşmenin 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde anonim ortaklıktır.

Esas sözleşmenin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet şartları ve faaliyetlere ilişkin sınırlamalarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili

mevzuata uyulur. Şirket, portföyün döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan türev araçlara taraf olabilir. Şirket, portföyündeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir, bunlara danışmanlık hizmeti verebilir. Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış dağıtılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Esas sözleşmenin 7'nci maddesi kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılacaktır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesi uyarınca Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden en çok 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Esas sözleşmenin 10'uncu maddesi uyarınca Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili diğer mevzuat hükümleriyle verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Esas sözleşmenin 25'inci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu icrada görevli olan ve olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Esas sözleşmenin 26'ncı maddesi uyarınca Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / ZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kangalıda V.D. - 055 471 9833  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenler Mah. Büyükdere Çarşı Levent Plaza  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 388 004 15 11 Tic. Sic. No: 279109  
Merula: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur İm. Azadbeyce Caddesi  
Kangalıda V.D. - 055 471 9833  
İç Kapı No: 115 Sanyer Mahallesi  
Kangalıda V.D. - 1310045044

üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar. Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığının, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Bakanlık Tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

#### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket'in halka arz öncesinde 200.000.000 TL olan sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet (A) grubu nama ve 160.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 40.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Ali ERCAN'a, Şirket sermayesindeki 160.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların

#### **ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Beşiktaş / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşılıklı No: 955 171 9833  
Mersis No: 0050 1719 8330 0001

144

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyeni Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 / 1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 355 004 00 11 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004382100015 www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyeti. Azerbaycan Caddesi  
Karşılıklı No: 955 171 9833  
İç Kapı No: 315 Sanyer Plaza / İZMİR  
Kırsık V.D. - 1310045044



ise 150.000.000 TL nominal değerli kısmı Ali ERCAN'a, 10.000.000 TL nominal değerli kısmı Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na aittir.

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Şirket esas sözleşmesinin 25'inci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı olduğu düzenlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

#### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Beşikli / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Etiler / Beşikli / İstanbul 055 171 9833  
Mersis No: 0855 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
145  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:19 Sıra / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 03e0003352100019 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşikli / İstanbul  
İç Kapı No: 15 Sanyer / İZMİR  
Mersis V.D. - 1310045644

temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı veren paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir pay ihraç edilemez. Halka açılma sonrasında, yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı da dahil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile ortadan kalkar.

#### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurul toplantıya çağrılabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurul toplantıya çağrılabilir. TTK'nın 411 ve 416ncı maddesi ve Sermaye Piyasası Kanununun 29 uncu maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsiye V.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 00360719 8330 0001

**A1 CAR 146 YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Kat: 11/3 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 369 004 3121 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0386004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kırsiye V.D.: 055 171 9833  
İç Kapı No: 29 Beşiktaş / İZMİR  
Kırsiye V.D. - 1360000044

söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç yönergede öngörülmemiş durumlar, iç yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, TTK ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket esas sözleşmesinin 32'nci maddesi uyarınca, Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Şirket esas sözleşmesinin 33'üncü maddesi uyarınca Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurula çağrının şekli, genel kurul toplantılarına katılım ve oy kullanma ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, uygulanır.

#### **21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her

147

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 270189  
Mersis No: 0058 1719 6330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Kavent Plaza  
Blk No:173 İç Kapı No:20 Kat:7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 399 004 52 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0386004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hacı Bekir Veli Caddesi  
Azərbaycan Caddesi  
Kıyland Siteli No: 4B  
İç Kapı No: 315 Sarıyer/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270189  
Mersis No: 0386004352100015

durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

#### 21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamda pay devirlerinde; ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

#### 21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayrampaşa / İZMİR - T.C. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 055 771 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

148  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No: 29 Etiler / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 398 004 321 T.C. Sic.No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Çh. Azerbaycan Caddesi  
Etiler/Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 29 / 173 / 173 / 173  
Karşıyaka V.D. - 131 40 83048

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-31.03.2024 dönemine ilişkin hazırlanmış olan finansal raporları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarına Şirket'in Kurumsal internet adresinden ([www.allbatrossgsyo.com.tr](http://www.allbatrossgsyo.com.tr)) ulaşılabilir. Ayrıca söz konusu finansal raporlar ile özel bağımsız denetim raporları, izahname ekinde yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-31.03.2024 dönemine ilişkin hazırlanmış olan finansal raporları Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2024-31.03.2024	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No:4 Şişli İstanbul/Türkiye	Halil SAĞLAM	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2021-31.12.2021				

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 204 Katraklı Üzüm, T.C. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 065 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

149  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 21 T.C. Sic. No:270189  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurluğa, Azerbaycan Caddesi  
Kuşçusuzluk Sokağı No: 4/6  
İç Kapı No: 15 Sarıyer, İstanbul  
Mersis V.D. - 13100000000000000000

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

## Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit kar dağıtımı bulunmamaktadır.

### **23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketin faaliyet sonuçlarında, finansal durumunda veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat veya tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde taraf olduğu davalar ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler izahname ekinde yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nda detaylı şekilde listelenmiştir.

### **23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## **24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

### **24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 211.000.000 TL olup; bu payların 189.900.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından, 21.100.000 TL nominal değerli kısmı Şirket ortağı Ali ERCAN'a ait (B) grubu paylardan oluşmaktadır.

Bu kapsamda, halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamiline	Yoktur	211.000.000	%60,30	1,00	211.000.000	%105,50	%54,12
		<b>TOPLAM</b>	<b>211.000.000</b>	<b>%60,30</b>	<b>1,00</b>	<b>211.000.000</b>	<b>%105,50</b>	<b>%54,12</b>

Halka arz edilecek 211.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 349.900.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %60,30 olurken, halka arz sonrası oluşacak 389.900.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %54,12 olacaktır.

Payların ISIN kodu SPK onayını takiben Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet (A) grubu nama ve 160.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 25'inci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

#### 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### 24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

#### 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışı sunulacaktır.

#### 24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kayıtlı Adres: 055 471 9633  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

**AY CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eski Büyükdere Mah. Büyükdere Çarşı Levent Plaza  
Blok No:170 İç Kapı No:39 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 20 Tel: 0212 270189  
Mersis: 0368004352100015 www.aycapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler Siteli B No: 4B  
İç Kapı No: 316 Kat:1 / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310255000



İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507):** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

**a) Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

**b) Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü kar payı ve temettü avansı Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

**Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi uyarınca;**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen

153

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kuşçuyaka V.D. : 055 311 9833  
Mersis No: 0055 4719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 35 21 Tic. Sic. No:270189  
Mersis: 03880034352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Azerbaijan Caddesi  
No: 47 / 15 Şişli / İstanbul / Türkiye  
İç Kapı No: 115 Saniyer / İZMİR  
Kuşçuyaka V.D. - 1310048044

dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

#### Genel Kanuni Yedek Akçe

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

#### Birinci Temettü

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

#### İkinci Temettü

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

#### Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

#### **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):**

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

### **Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19):**

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

### **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):**

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

### **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527):**

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

155

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekteği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13 üncü maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

#### **Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):**

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

#### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437):**

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraktar ÖZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 0655 1719 9833  
Mersis No: 0655 1719 8330 0001

156  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenyaprak Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:21 Kat:1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 355 004 3211 Tic. Sic. No:270189  
Mersis :0348004252100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kızılkaya Mah. Azerbaycanı Caddesi  
Kızılkaya Mah. Azerbaycanı Caddesi  
İç Kapı No: 376 Sanyer / İSTANBUL  
Kızılkaya V.D. - 1310048944

düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

### **İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kamuyu V.D. - 305 171 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

157  
**ALL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No 173 İç Kapı No 99 Şişli / İstanbul  
29 Aralık 2019 V.D. - 368 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 33360004352100015 www.allcapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Azadlıyapan Caddesi  
No: 15 / 15 Şişli / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Sanayi / İstanbul  
Kamuyu V.D. - 1310048044

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim Şirket'in temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve Şirket'in internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz.

Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, Şirket'in istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

#### **Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559):**

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):**

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

#### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):**

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

#### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):**

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

159

**İtfa/Geri Satma Hakkı:** Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

**Dönüştürme Hakkı:** Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

#### **24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından;

- 1) Şirket'in 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 200.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 189.900.000 TL tutarında artırılarak 389.900.000 TL'ye çıkartılmasına,
- 2) Arttırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 189.900.000 TL nominal değerli payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine,
- 3) İhraç edilecek 189.900.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
- 4) Şirketimiz ortağı Ali ERCAN'ın Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 21.100.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların da sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
- 5) Halka arza aracılık ve konsorsiyum eş liderliği için A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
- 6) Halka arzın, sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum aracılığıyla – Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış - yöntemiyle yapılmasına,
- 7) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
- 8) Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine,
- 9) Yukarıdaki maddeler kapsamında, toplam 211.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu

160

**ALLBATROSS**

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kamuda Yat. No: 983 171 9833  
Mersis No: 0055 17 19 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:39 Etiler / İstanbul  
Şişli / Beşiktaş V.D. 389 004 1 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0382004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hıdırlar Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 144 Şişli / İstanbul  
İç Kapı No: 15 Sanayi / İZMİR  
Mersis No: 03100 4504 4



A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına

karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

#### **24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

### **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

#### **25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

##### **25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde payların Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın halka arza ilişkin görüşüne izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

##### **25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 389.900.000 TL'ye artırımı suretiyle ihraç edilecek 189.900.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortağı Ali ERCAN'ın sahip olduğu 21.100.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 211.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %54,12 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai

tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.allbatrossgsyo.com.tr) ve halka arza aracılık eden A1 Capital'in (www.a1capital.com.tr) ve Allbatross Yatırım'ın (www.allbatrossyatirim.com.tr) kurumsal internet adreslerinde kamuya duyurulacaktır.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

###### Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, A1 Capital ve Allbatross Yatırım eş liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

###### Başvuru Şekli:

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

##### c) Başvuru yerleri:

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

##### d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

### 25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Halka Arz Edenler ve Allbatross Yatırım veya A1 Capital tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'yı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Edenler ve Allbatross Yatırım veya A1 Capital tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde halka arz iptal edilebilir. "Önemli Sebep" dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halini de içermektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Halka Arz Edenler tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye artışına konu olan payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu edilen pay adedinden düşülecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karsiyaka Ofis: 055 171 9883  
Merkezi No: 095 1719 830 00

164  
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esnerepe Mah. Büyükdere Cad. Ufuk Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:15 Şişli / Beşiktaş  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 121 Tic. Sic. No:270189  
Merkezi :0312004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 43  
İç Kapı No: 105 / Şişli / Beşiktaş / İZMİR  
Konsilik V.D. - 13100-SS044

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kuşçuyaka V.D. - 055 171 9833  
Mersis No: 0855 7719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
165  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Blok No:173 / 17 Kat: 12 / 34398 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 388 004 35 22 / Tic.Sic.No:270188  
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azadçaycı Caddesi  
Karaköy Mahallesi No: 418  
İç Kapı No: 214 / 34398 / İZMİR / İSTANBUL  
Kuşçuyaka V.D. - 17100 43343

### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum Unvanı
Ali ERCAN	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hayrettin BÜYÜKİZGİ	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Serkan ÖNEM	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yahya YAVUZ	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Erman PEKER	Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Halil SAĞLAM	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
Ahmet Hulusi KONUK	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Murat DÖNMEZ	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan KARGIN	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

### 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

#### 25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. : 955 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok 10:173 İç Kapı No:20 Kat:7 İstanbul  
Zincirlikuyu Mah. No: 98 004 3221 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 038800040382100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Azadlıyca Caddesi  
Büyükdere Sitesi Blok: 46  
İç Kapı No: 312 Kat: 7 / 34398  
Mersis V.D. - 1310020044

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karsiyaka V.D. - 055 171 9833  
Merkez No: 0055 171 9833 0001

167  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Lavant Plaza  
Etiler No: 27 / 2. Kat No: 25 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 369 00 55 11 - Tic. Sic. No: 270189  
Merkez : 0312 004352 1000 - www.a1capital.com.tr

ALLBATROSS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Azacıbayezli Caddesi  
No: 315 / 2. Kat No: 48  
İç Katı No: 315 / 2. Kat No: 48  
KARŞIYAKA V.D. - 131 00 25 44

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” a payların dağıtımını Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuruların dikkate alınacak en yüksek talep miktarı belirlenirken, farklı Konsorsiyum Üyeleri’nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, A1 Capital’in uygun gördüğü şekilde yalnızca bir talebi dikkate alınacaktır. Halka arzda toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Sermaye Piyasası Kurulu’nun i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun olacak şekilde İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilecek Paylar’a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fevzi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka / D: 055 171 9833  
Mersis No: 0075 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok: 4 Kat: 173 İstanbul / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 385 004 3500 T. Sic. No: 270189  
Mersis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azadlıyca Caddesi  
Kuşçusuz Sit. B No: 4B  
İç Kapı No: 315 Sarıyer / İZMİR  
Mersis No: 13709250001



Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

#### 25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

#### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacağı değerlendirilmektedir. Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı mevcut ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilir. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraktar / Zeytinlik, Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D.: 073 5 1 9833  
Mersis No: 0055 1748 8330 0001

169  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kurtuluş Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:215 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 358 004 55 21 55 00 27 01 89  
Mersis No:368004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azadçay Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310045045

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

#### **25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

##### **25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

##### **25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

##### **25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

##### **25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluşlar A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi'nin konusu, Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 189.900.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları ile mevcut ortaklardan Ali ERCAN'a ait 21.100.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının "En İyi Gayret" aracılığıyla halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

##### **25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar'ın satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arz edilen paylar üzerinden pay satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim kuruluşunun denetim ücreti elde

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sakin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsivakı No: 055 171 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenboğa Mev. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 S/1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 385 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azatlıyca Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270189  
İç Kapı No: 29 S/1 / İstanbul  
Mersis V.D. - 1310 4300 43

etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, bu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital'in, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve hukukçu görüşünü oluşturan Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin Kurul tarafından onaylanması bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuruda bulunulmuştur.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka v.D. 055 171 9833  
Merkezi No: 0055 171 9830 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. Laleli Plaza  
Blok. No.173 İç Kapı No:29 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 36 41 Tic. Sic. No: 270189  
Merkezi: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
Kartal Mah. Sitedi B No: 4B  
İç Kapı No: 315 Sarıyer İSTANBUL  
Merkezi v.D. - 13100025046

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Yoktur.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adres	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Dışında Önemli Mahiyette İlişki Bilgisi
Ali ERCAN	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arzda mevcut ortak Ali ERCAN'a ait 21.100.000 TL nominal değerli (B) grubu paylarının satışının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Paylarını halka arz edecek olan Ali ERCAN'ın satışa sunduğu paylar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	21.100.000	%6,03	1,00	21.100.000	%5,41
					<b>TOPLAM</b>	<b>21.100.000</b>	

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karsiyaka V.D. - 055 119 8330 0001  
Merkez No: 0055 119 8330 0001

**A1 CA172L YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 368 004 35 21 Tic. Sic. No:270189  
Merkez: 0368004352100015 www.a1ca.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azadlı Caddesi  
No: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
İç Kapı No: 31 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Merkez V.D. - 13100.0000

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam 21.100.000 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 349.900.000 TL'lik (B) grubu paylar içindeki payı %6,03 olurken, halka arz sonrası oluşacak 389.900.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %5,41 olacaktır.

Şirketin halka arz öncesinde ve halka arz sonrasında ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ali ERCAN	190.000.000	95,00	168.900.000	43,32
Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.000.000	5,00	10.000.000	2,56
Halka Açık	-	-	211.000.000	54,12
<b>Toplam</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>389.900.000</b>	<b>100,00</b>

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortağı Ali ERCAN, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

#### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

173

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırtarıyaka V.D.: 055 171 9833  
Merkezi Telefon: 055 1719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Akmerkez Plaza  
Blok: 16 173 İç Kapı No: 21 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 338 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Ft: 0212 338 004 35 21 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Azerbaycan Caddesi  
Üçüncü Etage Katı No: 4/10  
İç Kapı No: 315 Şişli / İstanbul  
Merkezi V.D. - 13100 4204



Allbatross GSYO, mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirdiği ortaklıkların faaliyet ve büyüme hedefleri çerçevesinde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlayacak olup, bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net fonun yaklaşık %50'si ile mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların ilerleyen dönemlerde gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılım sağlanacaktır.

### **Diğer Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi**

Halka arzdan elde edilecek net gelirin, yukarıda detaylarına yer verilen mevcut durumda girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirilen ortaklıkların gerçekleştireceği sermaye artırımlarına katılımda kullanılması planlanan fonlardan sonra kalan kısmının;

- %30'u sağlık sektöründe,
- %30'u finans sektöründe,
- %10'u tarım sektöründe,
- %20'si enerji sektöründe,
- %10'u ise diğer çeşitli sektörlerde

faaliyet gösteren girişim yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilen fonun, yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasına kadarki süreçte, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20, 21 ve 22 nci maddeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatında yer alan ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy sınırlamalarına ilişkin hükümleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi planlanmaktadır.

## **29. SULANMA ETKİSİ**

### **29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:**

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

### **29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

*İlerleyen aşamalarda eklenecektir.*

## **30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

### **30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

Halka arz sürecinde İhraççı'ya ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Kurum</b>	<b>Danışmanlık Hizmeti</b>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti
Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karsiyaka / İ.D. - 055 171 9833  
Mersis No: 0075171083300001

**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
175  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Layan Plaza  
Blok No:17 Kat:10 Şişli / İstanbul  
Zirve İşletme V.D. 399 004 35 21 Tic. Sic. No: 270199  
Mersis: 0308004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Toprak. Azerbaycan Caddesi  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
İçişleri Bakanlığı Sicil No: 3168  
Mersis No: 13100025041

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen bağımsız denetim ve hukukçu görüşü raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

#### Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

<b>Ticaret Unvanı</b>	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
<b>Adresi</b>	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No:4 Şişli İstanbul/Türkiye
<b>Telefon</b>	+90 212 944 56 66
<b>İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi</b>	Halil SAĞLAM
<b>Görüş</b>	Olumlu

#### Hukukçu Raporu

Bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosunun:

<b>Ticaret Unvanı</b>	Özmen & Yalçın Avukatlık Ortaklığı
<b>Adresi</b>	Levent, Büyükdere Caddesi, Apa Giz Plaza, Kat: 9, 34330 Şişli/İstanbul
<b>Telefon</b>	+90 212 942 35 25

## 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

### 31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Allbatross GSYO'nun izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan finansal yatırımları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Allbatross Global Lojistik A.Ş.	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Global Lojistik A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve Lojistik
<b>Sermayesi</b>	1.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	1.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur

**Alena Granit ve Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felhi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşivale V.D.: 0501777033  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

**AL1 CAPITAL 176 YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 399 094 55 21 Tic Sic. No: 270189  
Mersis: 0306004352100015 www.al1.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 310 Şişli / İSTANBUL  
Mersis No: 13100000000000000000



<b>Ticaret Unvanı</b>	Alena Granit ve Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Sermayesi</b>	40.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	20.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	50,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	50,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	4.964.343,90 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Değirmen taşları, bileği taşı, zımpara taşı, vb. aşındırıcı ürünlerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı
<b>Sermayesi</b>	200.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	130.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	65,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	65,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	BQ Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Nakliye ve Lojistik
<b>Sermayesi</b>	200.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	200.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>E-Psikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	E-Psikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Psikoterapi, Terapi Merkezi(Online)
<b>Sermayesi</b>	100.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	70.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	70,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	70,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka V.D. - 055 1718 8333  
Merkezi No: 0055 1718 8330 0001

**A1 CAPITAL 177 YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eğilim Mah. Akademi Cad. Liberty Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 20 Kat: 7 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 358 004 5121 Tic. Sic. No: 270189  
Merkezi: 0308004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye İst. Azerbaycan Caddesi  
No: 10 Kat: 10 Etiler Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7  
Klasik V.D. - 1310020044

Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhüdü	Yoktur
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur
<b>Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	E-ticaret
Sermayesi	2.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	1.800.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	90,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	90,00
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe Uygun Değer
Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhüdü	Yoktur
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur
<b>FarmQ Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	FarmQ Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Seracılık faaliyetleri
Sermayesi	100.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	100.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe Uygun Değer
Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhüdü	Yoktur
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur
<b>Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Seramik, vitrifiye, granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı, satımı, ithalat ve ihracatı
Sermayesi	200.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	200.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	90,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	90,00
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe Uygun Değer
Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhüdü	Yoktur
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur
<b>Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Seramik sektöründe kullanılan paletlerin üretimi ve satışı
Sermayesi	2.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	2.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	100,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	100,00

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Felih Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşınca V.D. - 055 474 9833  
Mersis No: 0055 1719 5330 0001

178  
**AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
No: 10 Kat: 10 İç Kapı No: 29 Şişli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 398 604 35 31 Tic. Sic. No: 270189  
Faks: 0386004352100015 www.ai-capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzir Mah. Azerbaycan Caddesi  
Göyçend Sitesi Blok 4/1  
İç Kapı No: 315 Sarıyer İstanbul  
Mersis V.D. - 131004300001

<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Sermayesi</b>	1.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	1.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	100,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	100,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>Q Yatırım Bankası A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Q Yatırım Bankası A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Yatırım bankacılığı
<b>Sermayesi</b>	500.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	50.000.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	10,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	10,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırıcılarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
<b>Sermayesi</b>	100.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı</b>	60.000 TL
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)</b>	60,00
<b>Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)</b>	60,00
<b>Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği</b>	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü</b>	Yoktur
<b>Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı</b>	Yoktur
<b>Allbatross Sigorta A.Ş.</b>	
<b>Ticaret Unvanı</b>	Allbatross Sigorta A.Ş.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Sigortacılık
<b>Sermayesi</b>	435.000.000 TL

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kapsül No: V.D. 2003 11 9833  
Mersis No: 0055 1715 8330 0001

**A1 CAPITAL 179**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavanlı Plaza  
No: 13 Kat: 11 No: 33 551 İstanbul  
Ancilrikuyu V.D. 309 004 35 2 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0802004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu Mah. Azerbaycan Caddesi  
No: 4 Kat: 4 No: 411  
İç Kapı No: 411 Sarıyer / İSTANBUL  
Kapsül No: V.D. 11 2003 11 9833

Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	87.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	20,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	00,00
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe Uygun Değer
Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü	65.250.000 TL
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur
<b>Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	
Ticaret Unvanı	Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Faaliyet Konusu	Her türlü yapı malzemesi yer ve duvar seramiği, vitrifiye, granit, karo ve bunların hammaddeleri ile yapıştırmalarının alımı satımı ithalat ve ihracatı
Sermayesi	2.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı	1.000.000 TL
Allbatross GSYO'nun Sermaye Payı (%)	50,00
Allbatross GSYO'nun Oy Hakkı (%)	50,00
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe Uygun Değer
Allbatross GSYO'nun Sermaye Taahhütü	750.000 TL
Allbatross GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları Kazançlarının Vergilendirilmesi

#### a. Kurumlar Vergisi Düzenlenmesi Açısından:

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.5/1-d-3)

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir.(5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.15/3) Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak

180

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6/201 Bayraklı/İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşıyaka M.D.: 055 171 9833  
Mersis No: 0850 719 8330 0001

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 9 Kat: 9  
Blok No:173 İç Kapı No:19 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 398 004 35 2 Tic. Sic.No:270189  
Mersis:0388004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hürriyet Mahallesi Akademi Caddesi  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270189  
İç Kapı No: 318 Kat: 9  
Mersis No: 0850 719 8330 0001

kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir.(2009/14594 sayılı B.K.K) Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde, kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır.(Kurumlar Vergisi 1 No.lu Genel Tebliğ'i Bölüm: 15.6.1)

#### **b. Gelir Vergisi Düzenlenmesi Açısından:**

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran yüzde sıfır olarak belirlenmiş ise de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici I.Maddesinin (I) nolu fıkrasında yer alan "bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz." hükmü nedeni ile Gelir Vergisi Kanunu'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

#### **Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi**

##### **a. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Paylarının Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi**

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen Girişim Sermayesi yatırım ortaklığı paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki şekildedir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan Girişim Sermayesi yatırım ortaklığı paylarında stopaj oranı %0 olarak dikkate alınacaktır. Söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulduğunda da stopaj %0 olarak uygulanacaktır.

2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan Girişim Sermayesi yatırım ortaklıklarının paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar, münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı %0; diğerlerinde de %10 stopaj uygulanacaktır. Söz konusu paylar, bir yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj aynı şekilde %0 olarak uygulanacaktır.

##### **b. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi**

###### **Gerçek Kişiler**

###### **Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 8 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kayıt No: V.D.: 055 171 9833  
Merkezi No: 0212 517 5 6330 0001

181  
**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 388 004 35 31 İç Sic. No:270189  
Mersis :0388004352100015 www.allbatross.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kuzey Meydanı, Azerbaycan Caddesi  
Etiler Mahallesi Site 13 Blok:43  
İç Kapı No: 315 Şişli / İstanbul  
Merkezi V.D. - 1310045045



değildir. Ancak, dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101 'inci maddesi 5. fıkrası uyarınca, malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır.

### **GSYO'lara Yatırım Yapan Kurumlar Açısından Getirilen İstisnalar;**

31.05.2012 tarih ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile;

**A. Girişim Sermayesi Fonu:** Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına sermaye olarak konulması veya girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması amacıyla, ilgili dönem kazancından veya beyan edilen gelirden girişim sermayesi fonu ayrılabilir. Bu fon, kurum kazancının veya beyan edilen gelirin %10'unu ve öz sermayenin %20'sini aşamaz. Bununla birlikte söz konusu tutarın GSYO'lara yapılan yatırımın elden çıkarılmasından itibaren altı ay içinde bu maddede belirtilen amaçla yeniden kullanılmaması halinde vergiye tabi olacaktır.

**B. İştirak kazançları istisnası:** Kurumların tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde ettikleri kar payları kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

### **Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar;**

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef kurumlar ile paylarını Türkiye'deki bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 15/2 ve Md. 30/3). Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 5/1-8-1). Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kâr payınının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

### **Diğer Dar Mükellef Kurumlar**

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödenekeri tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Karşınca V.D. - 0056 1719 8530 0001

**AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
183  
Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 10  
No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. - 085 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0308004352100015 www.alcapital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzur Mahallesi Azerbaycan Caddesi  
No: 10 Kat: 2 Beşiktaş - İstanbul  
İç Kapı No: 315 Kat: 7 / Beşiktaş - İstanbul  
Mersis V.D. - 1310045044

nihai vergi olup (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yokuyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

### **33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

### **33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kırsalpaşa / İzmir / 71 9833  
Mersis No: 0055 1719 8330 0001

184  
**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Nispetiye Plaza  
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 354 004 35 / Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0380004352100015 www.a1capital.com.tr

**ALLBATROSS YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Huzurlu / 31. Azadlıyol Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
İç Kapı No: 315 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Mersis V.D. - 1310025044



33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

### 33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

### 34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:6 D: 201 Bayraklı/İZMİR adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi [www.allbatrossgsgsy.com.tr](http://www.allbatrossgsgsy.com.tr) ile KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 Yılları İle 01.01.2024-31.03.2024 Dönemine İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 5: Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6: Fiyat Tespit Raporu

EK 7: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

185

**ALLBATROSS**  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Adalet Mahallesi Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi  
No: 6 / 201 Bayraklı / İZMİR Tic. Sic. No: 227143  
Kansiyon No: 936 171 9833  
Mersis No: 0056 1719 8330 0001

**ALL CAPITAL YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Akent Plaza  
Blok No:173 İç Kaos No:11 Şişli / İstanbul  
Çincirlikuyu V.D. 358 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 [www.allcapital.com.tr](http://www.allcapital.com.tr)

**ALLBATROSS YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzur Mah. Azerbaycan Caddesi  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Akent Plaza  
Blok No:173 İç Kaos No:11 Şişli / İstanbul  
Çincirlikuyu V.D. 358 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Mersis: 0388004352100015 [www.allcapital.com.tr](http://www.allcapital.com.tr)