

➤ **Kasım'da yabancıların en çok alım-satım yaptığı**

hisseler; Borsa İstanbul verilerine göre yabancı yatırımcı Kasım'da en çok net satımı -163,7 milyon dolar ile THY hisselerinde gerçekleştirdi. En yüksek net alım ise 109,7 milyon dolar ile Tüpraş'ta oldu.

➤ **Konut satışları Kasım'da geriledi;** TÜİK, Kasım

ayına ilişkin konut satış istatistiklerini yayımladı. Buna göre, Ekim ayında tarihi rekor kıran konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,8 oranında azalarak 141 bin 100 oldu.

➤ **Konutta reel kayıp serisi sona erdi;** TCMB

verilerine göre Kasım ayında Türkiye genelinde konut fiyatları aylık olarak yüzde 2,7 arttı. Yıllık artış ise yüzde 31,4 oldu. Ayrıca Kasım ayında konut fiyatlarında reel artış yüzde 0,3 oldu. Böylelikle konut fiyatlarında 2024 başından bu yana devam eden reel kayıp serisi tamamlandı.

➤ **Tarımda üretici fiyatları Kasım ayında geriledi;**

Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi kasımda aylık yüzde 1,56 azalırken yıllık bazda yüzde 31,45 oranında arttı. TÜİK tarafından açıklanan veriye göre Tarım-ÜFE'de 2025 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,56 azalış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %31,97 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,45 artış ve on iki aylık ortalamalara göre %37,58 artış gerçekleşti.

➤ **Trump'tan, Venezuela kaynaklı petrol**

tankerlerinin bloke edilmesi talimatı; ABD Başkanı Donald Trump, yaptırıma tabi tüm Venezuela kaynaklı petrol tankerlerinin bloke edilmesi talimatını verdiğini açıkladı.

BIST100					
En Yüksek Hacimler (Mil. ₺)		En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	Kod	Değişim	Kod	Değişim
THYAO	10.047	TURSG	6,76%	GENIL	-4,54%
TRALT	7.132	CWENE	6,35%	HALKB	-4,51%
ISCTR	6.016	TRALT	4,34%	TUPRS	-4,26%
TUPRS	5.797	KRDMD	4,26%	TTKOM	-3,80%
KCHOL	5.652	GRTHO	3,37%	TCELL	-3,42%
AKBNK	5.042	MAGEN	3,16%	TAVHL	-3,22%
YKBNK	4.823	MIATK	1,64%	ENERY	-2,71%
ASELS	4.453	KONTR	1,59%	FENER	-2,54%
TCELL	4.413	TKFEN	1,42%	ZOREN	-2,52%
EREGL	4.323	MAVI	1,39%	PETKM	-2,36%

Yurt İçi Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
XU100	11.349	-0,94%	0,33%	4,13%	15,44%
XU030	12.323	-1,24%	0,28%	3,45%	14,56%
XBANK	16.566	-0,65%	0,64%	4,49%	13,82%
XUSIN	14.242	-0,82%	0,16%	5,18%	9,10%
VIOP30	12.450	-1,70%	-0,02%	1,57%	-

Yurt Dışı Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
DOW30	48.114,00	-0,63%	-0,71%	0,83%	13,09%
NASDAQ	25.132,90	0,26%	-0,25%	-1,19%	19,61%
SP500	6.800,26	-0,24%	-0,40%	-0,71%	15,62%
DAX	24.076,87	-0,63%	-0,45%	1,01%	20,93%
FTSE100	9.684,79	-0,68%	0,37%	-0,37%	18,50%
VIX	16,48	-0,12%	4,70%	0,80%	-5,12%

Emtia Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
ALTIN (\$)	4304,86	0,01%	0,12%	2,07%	64,03%
GÜMÜŞ (\$)	63,67	-0,61%	2,94%	12,89%	120,39%
BRENT (\$)	58,85	-2,55%	-3,71%	-5,66%	-20,92%

BIST TUM								BIST100			
Yabancı Takas Oranı								Kapanış	11.349	Değişim	-107,51
								Endekse En Çok Etki Edenler			
Kod	En Çok Artanlar			Kod	En Çok Azalanlar			Kod	+ Puan	Kod	- Puan
	15.12.2025	16.12.2025	Fark		15.12.2025	16.12.2025	Fark				
TRALT	21,07	20,57	-0,50%	MGROS	29,08	29,59	0,51%	TURSG	+5,34	TUPRS	-25,75
MIATK	3,33	2,86	-0,47%	TSKB	25,32	25,79	0,47%	TRALT	+5,18	ASELS	-11,66
OBAMS	1,53	1,20	-0,33%	PGSUS	18,95	19,40	0,45%	MAGEN	+2,91	TCELL	-11,56
BSOKE	8,22	7,96	-0,26%	TSPOR	0,19	0,61	0,42%	KRDMD	+2,88	BIMAS	-9,67
TRENJ	7,49	7,29	-0,20%	KCHOL	39,42	39,77	0,35%	AKBNK	+2,78	TAVHL	-5,79
TRMET	27,20	27,01	-0,19%	AEFES	37,57	37,86	0,29%	CWENE	+2,58	SAHOL	-5,76
ENJSA	24,46	24,29	-0,17%	YKBNK	30,77	31,04	0,27%	MGROS	+1,76	ISCTR	-4,46
ISCTR	27,21	27,06	-0,15%	BIMAS	48,49	48,73	0,24%	PASEU	+1,49	KCHOL	-4,34
TUREX	1,54	1,39	-0,15%	CWENE	5,44	5,67	0,23%	MAVI	+1,13	SISE	-4,33
CIMSA	8,84	8,71	-0,13%	AKBNK	50,12	50,33	0,21%	GRTHO	+1,05	EREGL	-4,09
EFOR	18,03	17,91	-0,12%	GUBRF	11,89	12,09	0,20%	TOASO	+0,75	FROTO	-4,03
ASTOR	43,07	42,96	-0,11%	FROTO	32,69	32,89	0,20%	CCOLA	+0,73	YKBNK	-3,56
HEKTS	10,16	10,06	-0,10%	GESAN	7,71	7,90	0,19%	KUYAS	+0,72	HALKB	-3,48
DSTKF	7,73	7,65	-0,08%	CCOLA	77,35	77,54	0,19%	EFOR	+0,72	GARAN	-3,38
ODAS	9,56	9,49	-0,07%	TUPRS	36,10	36,26	0,16%	KONTR	+0,62	TTKOM	-3,30
AKSA	17,51	17,45	-0,06%	ALARK	11,83	11,99	0,16%	MIATK	+0,61	EKGYO	-3,12
PASEU	18,05	18,01	-0,04%	TKFEN	12,44	12,59	0,15%	ANSGR	+0,59	THYAO	-2,33
EUPWR	8,73	8,70	-0,03%	SISE	11,27	11,40	0,13%	PGSUS	+0,44	GENIL	-2,01
GRSEL	5,67	5,64	-0,03%	TOASO	23,61	23,72	0,11%	KTLEV	+0,41	ENERY	-1,79
TUKAS	4,15	4,12	-0,03%	SKBNK	5,29	5,40	0,11%	TKFEN	+0,27	SASA	-1,78
ECILC	7,40	7,37	-0,03%	ULKER	14,83	14,94	0,11%	DAPGM	+0,26	PETKM	-1,64
EKGYO	25,39	25,36	-0,03%	GARAN	7,87	7,96	0,09%	RALYH	+0,21	ENKAI	-1,24
PATEK	6,50	6,47	-0,03%	AGHOL	23,71	23,80	0,09%	TABGD	+0,18	ULKER	-1,16
TTRAK	27,45	27,43	-0,02%	BALSU	14,28	14,36	0,08%	IEYHO	+0,17	GUBRF	-1,06
BINHO	0,04	0,02	-0,02%	BRSAN	10,35	10,42	0,07%	AEFES	+0,13	ARCLK	-1,03
KUYAS	5,17	5,15	-0,02%	OTKAR	19,12	19,19	0,07%	BTCIM	+0,12	ISMEN	-0,96
DOAS	17,90	17,88	-0,02%	GENIL	21,21	21,28	0,07%	AKSEN	+0,09	OTKAR	-0,96
MAGEN	11,02	11,00	-0,02%	SOKM	34,82	34,89	0,07%	CIMSA	+0,09	BRSAN	-0,95
RALYH	11,40	11,38	-0,02%	ASELS	51,49	51,56	0,07%	OBAMS	+0,05	MPARK	-0,95
OYAKC	5,55	5,54	-0,01%	TTKOM	47,85	47,91	0,06%	BSOKE	+0,04	DOAS	-0,81
MPARK	38,50	38,49	-0,01%	SAHOL	35,36	35,42	0,06%			AGHOL	-0,73
EGEEN	10,51	10,50	-0,01%	DOHOL	22,95	23,01	0,06%			CANTE	-0,67
IEYHO	6,12	6,11	-0,01%	KONTR	4,68	4,74	0,06%			ASTOR	-0,63
GLRMK	9,80	9,79	-0,01%	KRDMD	15,73	15,78	0,05%			ALARK	-0,60
				TURSG	6,50	6,55	0,05%			ZOREN	-0,48

GÜNÜN EKONOMİK TAKVİMİ

Saat	Ülke	Ekonomik Gösterge	Dönem	Beklenen
00:30	ABD	API Petrol Stokları Net Değişim	12 Aralık	-
00:30	ABD	API Cushing Petrol Stokları Net Değişim	12 Aralık	-
00:30	ABD	API Damıtılmış Ürün Stokları Net Değişim	12 Aralık	-
00:30	ABD	API Benzin Stokları Net Değişim	12 Aralık	-
01:00	ABD	Mimarlık Faturaları Endeksi	Kasım	-
01:00	ABD	Tasarım Sözleşmeleri Endeksi	Kasım	-
10:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)	Kasım	-
10:00	İngiltere	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Kasım	-
10:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Kasım	-
10:00	İngiltere	Çekirdek TÜFE(Aylık)	Kasım	-
10:00	İngiltere	Perakende Fiyat Endeksi(Aylık)	Kasım	-
10:00	İngiltere	Perakende Fiyat Endeksi(Yıllık)	Kasım	-
10:00	Türkiye	Özel Sektörün Yurt Dışı Toplam Kredi Borcu(\$)	Ekim	-
10:00	Türkiye	Özel Sektörün 1 Yıl Vadeli Anapara Ödemeleri(\$)	Ekim	-
10:00	Türkiye	Özel Sektörün Yurt Dışı Uzun Vadeli Borcu(\$)	Ekim	-
10:00	Türkiye	Özel Sektörün Yurt Dışı Kısa Vadeli Borcu(\$)	Ekim	-
10:00	Türkiye	Trafiğe Kaydolan Araç Sayısı	Kasım	-
10:00	Türkiye	Trafiğe Kaydolan Araç Sayısı(Yıllık)	Kasım	-
12:30	İngiltere	ONS Konut Fiyatları(Aylık)	Ekim	-
12:30	İngiltere	ONS Konut Fiyatları(Yıllık)	Ekim	-
15:00	ABD	MBA Refinansman Endeksi(Haftalık)	12 Aralık	-
15:00	ABD	MBA Refinansman Endeksi	12 Aralık	-
15:00	ABD	MBA Piyasa Endeksi(Haftalık)	12 Aralık	-
15:00	ABD	MBA Satınalma Endeksi	12 Aralık	-
15:00	ABD	MBA 15 Yıllık Mortgage Faiz Oranı	12 Aralık	-
15:00	ABD	MBA 30 Yıllık Jumbo Faiz Oranı	12 Aralık	-
16:30	ABD	Chicago Fed Finansal Koşullar Endeksi	12 Aralık	-
16:30	ABD	Chicago Fed MD Finansal Koşullar Endeksi	12 Aralık	-
16:30	ABD	Perakende Satışlar(Aylık)	Kasım	-
16:30	ABD	Otomobil Hariç Perakende Satışlar(Yıllık)	Kasım	-
16:30	ABD	Perakende Satışlar(Yıllık)	Kasım	-
16:30	ABD	Otomobil Hariç Perakende Satışlar(Aylık)	Kasım	-
18:00	ABD	İşletme Stokları(Aylık)	Ekim	-

GENEL KURUL LİSTESİ

Şirket
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mia Teknoloji A.Ş.
Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

TEMETTÜ LİSTESİ

Şirket	Brüt	Net
Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.	%500,00	%425,00

SERMAYE ARTIRIM / AZALTIM LİSTESİ

Şirket	Sermaye	Oran
--------	---------	------

PAY ALIM / SATIM

- **DCTTR** 16.12.2025 tarihinde LEVENT SADIK AMET tarafından DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 25,14 - 25,30 TL fiyat aralığından **180.000 TL** toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **ESCAR** 16.12.2025 tarihinde ESCAR FİLO KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. pay başına 21,40 - 21,52 TL fiyat aralığından **55.000 adet** toplam nominal tutarlı alım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **KLYPV** 16.12.2025 tarihinde KALYON GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ ÜRETİM A.Ş. pay başına 58,95 - 59,00 TL fiyat aralığından toplam **9.995 TL** nominal değerli alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **LKMNH** 16.12.2025 tarihinde LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK, TURİZM, EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. payları ile ilgili olarak 16,99 - 17,03 TL fiyat aralığından **20.000 adet** alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **NTHOL** 16.12.2025 tarihinde NET HOLDİNG A.Ş. payları ile ilgili olarak 46,98 TL fiyat aralığından 6.689 TL toplam nominal bedelli **314.249 TL** tutarında alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **OFSYM** 16.12.2025 tarihinde OFİS YEM GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş. pay başına 64,85 - 65,00 TL fiyattan toplam **5.382 adet** pay geri alınmıştır.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Allbatross Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

KAYNAK:

Allbatross Araştırma, KAP, Foreks A.Ş., Finnet A.Ş.

Erdal Özyiğit
Araştırma Direktörü

Vedat A. Kayalıoğlu
Araştırma Uzman Yardımcısı

arastirma@allbatrossyatirim.com